

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома в части увеличения максимального процента застройки с 20% до 37% в границах земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:705 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, 2 проводятся на основании постановления Администрации городского округа Стрежевой от 11.12.2017 № 98 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Вопрос рассматривается в связи с заявлением гражданина Российской Федерации Надеина Дмитрия Юрьевича о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Гражданином построен индивидуальный жилой дом в соответствии с разрешением на строительство № RU 70303000 - 11 от 27 мая 2011 года.

Объект расположен в зоне малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-3). Площадь земельного участка - 500 кв. м. Площадь застройки - 185 кв. м.

В соответствии со статьей 45 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой максимальный процент застройки для индивидуальных жилых домов - 20%.

Процент застройки превышает разрешенный максимальный процент застройки земельного участка под индивидуальный жилой дом на 17%.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Технические регламенты соблюдены. Индивидуальный жилой дом расположен от соседнего дома по адресу: ул. Клюквенная, д. 4 на расстоянии - 15,4 метра. От границы земельного участка по адресу: ул. Клюквенная, 4 на расстоянии - 3,2 метра.

Вопрос об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства рассматривается на публичных слушаниях.

Фрагмент карты города, ул. Клюквенная, 2

