

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проектам муниципальных правовых актов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

02.08.2018

<p>На общественных обсуждениях рассмотрены</p>	<p>проекты постановлений Администрации городского округа Стрежевой:</p> <p>1. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части увеличения максимального процента застройки с 20% до 35,5% в границах земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:26045 площадью 500 кв. м по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Сибирская, 8;</p> <p>2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства - магазина, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 72% в границах земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:112 площадью 300 кв. м по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 52а.</p>
<p>Информация об организаторе общественных обсуждений</p>	<p>Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой (далее - Комиссия)</p>
<p>Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения</p>	<p>5-й мкр., в зоне малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-3).</p>
<p>Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях</p>	<p>5-й мкр., в зоне городского центра (Ц-1).</p> <p>граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлены проекты, правообладатели находящихся в границах территорий земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства отсутствовали.</p>
<p>Реквизиты протокола общественных обсуждений</p>	<p>от 02.08.2018 № 3.</p>
<p>Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: - предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены проекты</p>	<p>Предложения и замечания по проектам отсутствуют.</p>

<p>- предложения и замечания правообладателей находящихся в границах территорий земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	<p>Предложения и замечания по проектам отсутствуют.</p>
<p>- иные участники общественных обсуждений</p>	<p>Комиссия внесла следующие предложения:</p> <p>1) отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:26045 площадью 500 кв. м по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Сибирская, 8, в части увеличения максимального процента застройки с 20% до 35,5%.</p> <p>Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства приведет к нарушениям требований:</p> <p>-технических регламентов, установленных СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», в части несоблюдения противопожарного разрыва между индивидуальным жилым домом, расположенным на соседнем участке по ул. Сибирская, д. 10 (минимальное противопожарное расстояние между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, 6 метров);</p> <p>-градостроительных регламентов, установленных часть 4 статьи 45 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593. в части нарушения параметра «минимальные отступы от границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: для индивидуальных домов не менее 3-х метров».</p> <p>2) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства - магазина по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 52а.</p>
<p>Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных</p>	<p>1. Процедура проведения общественных обсуждений по проектам соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.</p>

<p>участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений</p>	<p>2. Комиссии подготовить рекомендации об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома по адресу: ул. Сибирская, 8 и направить Мэру городского округа Стрежевой для принятия решения об отказе в предоставлении такого разрешения.</p> <p>3. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства - магазина по адресу: ул. Ермакова, 52а и направить Мэру городского округа Стрежевой для принятия решения о предоставлении такого разрешения.</p> <p>4. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления, в разделе «Публичные слушания, общественные обсуждения».</p>
--	---