

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой»

г. Стрежевой

27.02.2017

Публичные слушания назначены постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 12.01.2017 № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593» осуществлена в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 18 Устава городского округа Стрежевой, решения Думы городского округа Стрежевой от 13.02.2008 № 334 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Стрежевой», статьи 23 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593.

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой». Дата и время проведения: 27 февраля 2017 года в 15:00.

Инициатор публичных слушаний: Мэр городского округа Стрежевой.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой.

Место проведения: малый зал Администрации городского округа, ул. Ермакова, 46а

Количество участников: 28 человек.

Количество поступивших предложений и замечаний: вопросов и предложений не поступило.

Проголосовало за проект: 28 человек, За - 27 человек, Против - нет, Воздержавшиеся - 1 человек.

По результатам обсуждения проекта сделано следующее **заключение:**

1. Считать публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Стрежевой состоявшимися.

2. Одобрить проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой».

3. Направить Мэру городского округа Стрежевой проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593», протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Думу городского округа Стрежевой.

4. Результаты публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления <http://admstrj.tomsk.ru>, раздел «Публичные слушания».

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке Правил землепользования и застройки
городского округа Стрежевой

Секретарь комиссии



В.В. Дениченко

О.Н. Копча

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

27.02.2017 15-00

Малый зал Администрации
городского округа Стрежевой
(г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а)

Тема: обсуждение проекта решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой».

Участники: все заинтересованные жители городского округа Стрежевой, представители органов местного самоуправления, средств массовой информации, иные лица.

Инициатор публичных слушаний: Мэр городского округа Стрежевой.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой (далее- Комиссия).

Ведущий публичных слушаний: заместитель Мэра городского округа Стрежевой по экономике и финансам, начальник Финансового управления городского округа Стрежевой Дениченко Валерий Валериевич.

Секретарь публичных слушаний: главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой Копча Ольга Николаевна.

Порядок проведения:

1. Открытие публичных слушаний;
2. Информация:
 - 1) отчет Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой»;
 - 2) обстоятельства внесения изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой».
3. Обсуждение проекта Заключения о результатах публичных слушаний.
4. Подведение итогов обсуждения проекта Заключения о результатах публичных слушаний.
5. Закрытие публичных слушаний.

1. **ВЫСТУПИЛ:** ведущий публичных слушаний Дениченко В.В.

1.1. Открыл слушания, огласил:

- тему публичных слушаний: обсуждение проекта решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой».

- количество участников публичных слушаний - **28 человек**.

- предложение по времени выступлений участников публичных слушаний:
(- доклад – 10 минут; - вопросы, ответы – 1, 2 минуты.)

1.2. Представил ведущего публичных слушаний и секретаря публичных слушаний:

Ведущий публичных слушаний - заместитель Мэра городского округа Стрежевой по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Секретарь публичных слушаний - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой Копча Ольга Николаевна.

Замечаний и предложений по данному разделу во время публичных слушаний не поступило.

- предложил открыть публичные слушания и проголосовать по вопросу открытия публичных слушаний:

За - 28 человек. Против - нет. Воздержавшиеся - нет.

II. ВЫСТУПИЛ: Трифонова В.В.

1) Проинформировала о работе Комиссии.

В соответствии со статьей 28, 31 Градостроительного кодекса, Положением о публичных слушаниях в городском округе Стрежевой, утвержденным решением Думы городского округа Стрежевой от 13.02.2008 № 334, Комиссии о подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой выполнены следующие мероприятия:

- опубликовано оповещение о проведении публичных слушаний в официальном печатном издании газете «Северная звезда» от 27.01.2017 № 267-269 (12105-12107);

- опубликовано постановление о проведении публичных слушаний в официальном печатном издании газете «Северная звезда» от 28.01.2017 № 13-14 (12123-12124);

- размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой (<http://admstrij.tomsk.ru>) постановление о проведении публичных слушаний и проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой».

Предложения и рекомендации по проекту принимались до 20.02.2017.

Предложений и рекомендаций по теме публичных слушаний не поступало.

По проекту получено положительное заключение прокуратуры города от 31.01.2017 № 2-56-2017.

2) Проинформировала об обстоятельствах внесения изменений в проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой» (далее - Правила).

Вносятся изменения в название Правил – исключаются слова «во втором чтении».

Вносятся изменения в статьи 43, 44, 45, 46, 49 - Правил:

В части 4 указанных статей слова «не регламентируется» необходимо заменить словами «не подлежит установлению».

В соответствии с частью 1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса, введенной Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ предусмотрено следующее:

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства объектов, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства объектов **не подлежат установлению.**

Вносятся изменения в статьи 50-75 Правил:

В соответствии с частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Правила дополняются статьей 76 Градостроительные регламенты. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Иные показатели.

Все указанные показатели сведены для удобства в таблицу.

III. ВЫСТУПИЛ: ведущий публичных слушаний **Дениченко В.В.**

Зачитал проект заключения по результатам публичных слушаний.

IV. ВЫСТУПИЛ: ведущий публичных слушаний **Дениченко В.В.**

Предложил проголосовать за принятие Заключения по результатам публичных слушаний;

Итоги голосования:

За -27 человек.

Против - нет

Воздержавшиеся - 1 человек.

V. ВЫСТУПИЛ: ведущий публичных слушаний **Дениченко В.В.**

Объявил о закрытии публичных слушаний.

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



В.В. Дениченко

О.Н. Копча