

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

13.10 2017

Малый зал Администрации

15.00

городского округа Стрежевой

Тема: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, д. 11.

Место проведения: Малый зал Администрации городского округа Стрежевой.

Дата и время проведения: 13.10 2017 в 15-00.

Участники: все заинтересованные жители городского округа Стрежевой, представители органов местного самоуправления.

Примечание: постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании газеты «Северная звезда» от 12.09.2017 № 146 (12256), размещено на сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

Инициатор публичных слушаний: Мэр городского округа Стрежевой.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой.

Ведущий публичных слушаний: Заместитель Мэра городского округа Стрежевой по экономике и финансам Дениченко Валерий Валериевич.

Порядок проведения:

1. Открытие публичных слушаний;

2. Информация:

1) об обстоятельствах предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

2) о количестве поступивших предложений и рекомендаций.

3. Обсуждение проекта Заключения о результатах публичных слушаний.

4. Подведение итогов обсуждения проекта Заключения о результатах публичных слушаний.

5. Закрытие публичных слушаний.

1. ВЫСТУПИЛ: ведущий публичных слушаний Дениченко Валерий Валериевич.

1.1. Открыл слушания, огласил:

- количество участников публичных слушаний 20 человек.

- тему публичных слушаний: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, д. 11.

Предложение по времени выступлений участников публичных слушаний:

(- доклад – 10 минут; - вопросы, ответы – 1, 2 минуты.).

Предложил открыть публичные слушания и проголосовать по вопросу открытия публичных слушаний:

За - единогласно. Против - нет. Воздержавшиеся - нет.

2. ВЫСТУПИЛ: начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой **Трифонов В.В.**

2.1. Проинформировала об обстоятельствах предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях в городском округе Стрежевой на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой (admstrj.tomsk.ru) размещены и опубликованы в газете «Северная звезда» от 12.09.2017 № 146 (12256) следующие материалы:

- оповещение о дате и времени проведения публичных слушаний;
- постановление Мэра городского округа Стрежевой от 08.09.2017 № 72 «О назначении публичных слушаний»;
- проект постановления Администрации городского округа Стрежевой «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства».

1) Вопрос рассматривается в связи с заявлением гражданина Российской Федерации Тимошенко Виталия Анатольевича о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Гражданином построен индивидуальный жилой дом в соответствии с разрешением на строительство № RU 70303000 - 20 от 17 апреля 2008 года.

Объект расположен в зоне малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-3). Площадь земельного участка - 500 кв. м. Площадь застройки - 135,3 кв. м. В соответствии со статьей 46 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой максимальный процент застройки для индивидуальных жилых домов - 20%. Процент застройки превышает разрешенный максимальный процент застройки земельного участка под индивидуальный жилой дом на 7%. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Технические регламенты соблюдены. Индивидуальный жилой дом расположен от соседнего дома по адресу: ул. Клюквенная, д. 13 на расстоянии - 13,0 метров. От границы земельного участка по адресу: ул. Клюквенная, 9 на расстоянии - 13,0 метров.

2.2. По состоянию на 09.10.2017 года в Комиссию предложений и рекомендаций по проекту не поступило.

2.3. Комиссией подготовлен проект Заключения о результатах публичных слушаний, с которым имеют возможность ознакомиться участники публичных слушаний.

3. ВЫСТУПИЛ: ведущий публичных слушаний зачитал проект Заключения о результатах публичных слушаний и предложил обсудить проект Заключения. Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

4. ВЫСТУПИЛ: ведущий публичных слушаний предложил проголосовать за проект Заключения о результатах публичных слушаний.

Итоги голосования:

За - 20 человек. Против и воздержавшихся нет.

5. ВЫСТУПИЛ: ведущий публичных слушаний объявил закрытие публичных слушаний.

Заместитель Председателя Комиссии
Протокол вела



В.В. Дениченко
В.В. Трифонова