

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

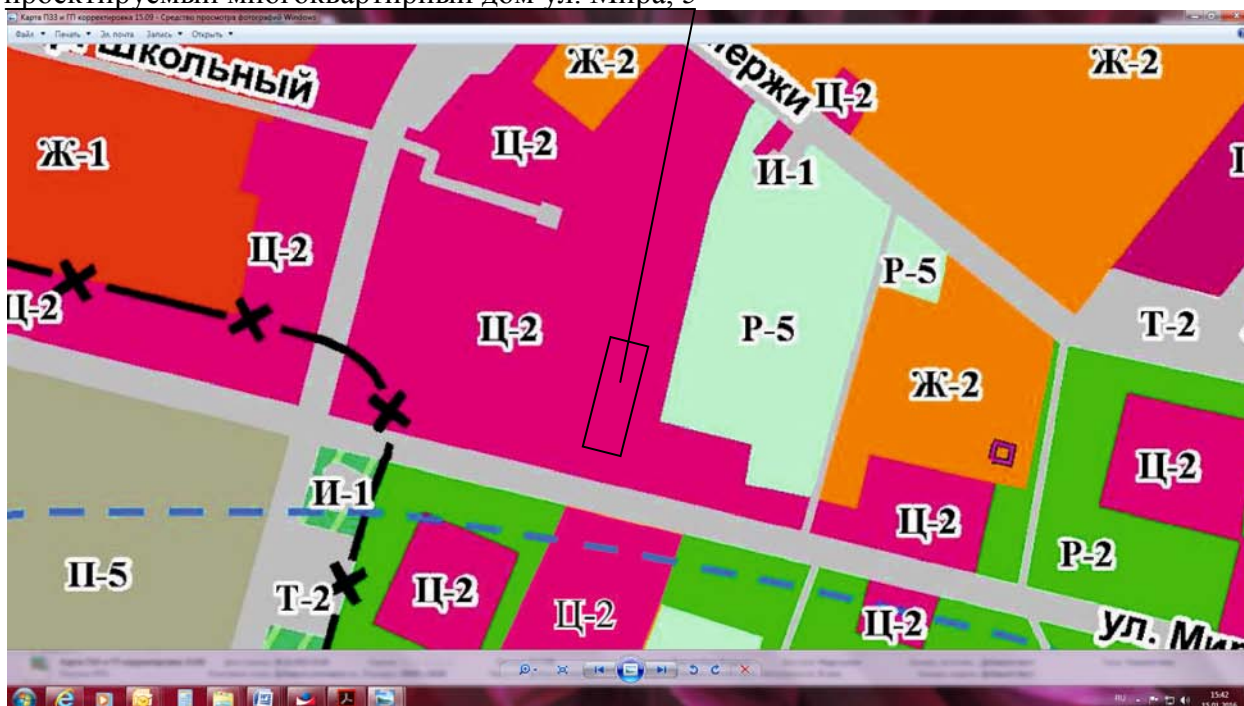
Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Томская область, г. Стрежевой, ул. Мира, 5, площадью 2428 кв.м. с кадастровым номером 70:0000003:24721, из земель населенного пункта, для строительства малоэтажного многоквартирного дома проводятся на основании постановления Администрации городского округа Стрежевой от 15.01.2016 № 9 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

В соответствии со статьей 51 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой (утвержденных решением городской Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593) земельный участок, расположен **в зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)**, где размещение жилых домов разных типов (в т. ч. многоквартирных домов) является условно разрешенным видом использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой. Фрагмент карты градостроительного зонирования.

проектируемый многоквартирный дом ул. Мира, 5



Статья 51. Зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)

1. Основные виды разрешенного использования:

- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- жилые здания разных типов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (с размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения);

2. Условно разрешенные виды использования:

- жилые дома разных типов (многоквартирные, блокированные с малыми участками);

Информация о проектируемом малоэтажном многоквартирном доме.

Проектирование жилого дома предполагается выполнить в целях ликвидации аварийного жилья, для переселения жителей аварийных домов, расположенных по адресу: 3 Г.Г. дом №17, 1 микрорайон дом №105, в рамках «Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах» (утвержденной Распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 № 362-ра, с последними изменениями, внесенными Распоряжением Администрации Томской области от 27.05.2015 № 334-ра).

Технические характеристики:

Количество этажей – 3;

Количество подъездов – 2;

Общее количество квартир – 32;

Общая площадь квартир – 1463,2 кв.м (без учета лоджий);

Наружные стены – кирпичные, теплоизоляция, облицовка красным облицовочным кирпичом;

Внутренние стены – из полнотелого глиняного кирпича по ГОСТ 530-95*.

Номенклатура квартир:

Однокомнатные – 12 шт., Двухкомнатные – 12 шт., Трехкомнатные – 8 шт.

Схема размещения дома

