



# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ

00.00.2013

№ \_\_\_\_

О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 26 части 2 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, итогового документа публичных слушаний от 00.08.2013, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593, (в редакции от 01.08.2012 № 220, от 21.11.2012 № 257, от 11.06.2013 № 349) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании – газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы городского округа  
Стрежевой  
от 00.00.2013 № 000

Изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593,  
(в редакции от 01.08.2012 № 220, от 21.11.2012 № 257, от 11.06.2013 № 349)  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой»  
(далее – Правила)

1. Статью 1 Правил дополнить абзацами следующего содержания:
  - «реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.»;
  - «капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.»;
  - «капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.».
2. Название статьи 5 Правил изложить в новой редакции: «Полномочия городского округа Стрежевой в области градостроительной деятельности».
3. В абзаце 5 статьи 5 Правил слова «капитального ремонта» исключить.
4. Статью 5 Правил дополнить абзацем 9 следующего содержания «проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».
5. Статью 5 Правил дополнить абзацем 10 следующего содержания «разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа».
6. В части 1 статьи 15 Правил после слов «технических регламентов,» дополнить словами «нормативов градостроительного проектирования,».

7. В части 1 статьи 19 Правил слова «, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства» исключить.

8. Часть 3 статьи 19 Правил изложить в новой редакции:

- «Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по инженерным изысканиям могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами».

9. Часть 4 статьи 19 Правил изложить в новой редакции:

- «Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

10. Часть 5 статьи 19 Правил изложить в новой редакции:

- «Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, порядок взимания этой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.»

11. Название статьи 24 Правил изложить в новой редакции: «Муниципальный земельный контроль».

12. Статью 24 Правил изложить в новой редакции:

- «Администрация городского округа осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением настоящих Правил, в порядке и пределах, установленных действующим федеральным законодательством, законами Томской области, муниципальными правовыми актами городского округа Стрежевой».

13. В абзаце 2 пункта 2 статьи 37 Правил слово «радиоактивных» исключить, дополнить словами «, пунктов захоронения радиоактивных отходов».

14. Абзац 16 части 4 статьи 45 Правил - «Ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улиц должны быть единообразными, высота не должна превышать 1,8 метра» исключить.

15. Абзац 14 части 4 статьи 46 Правил - «Ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улиц должны быть единообразными, высота не должна превышать 1,8 метра» исключить.

16. Абзац 11 части 4 статьи 50 Правил - «Ограждения земельных участков общественных зданий должны быть прозрачными, характер ограждения и его высота единообразными и не превышать 1,8 метра» исключить.

17. Абзац 11 части 4 статьи 51 - «Ограждения земельных участков общественных зданий должны быть прозрачными, характер ограждения и его высота единообразными и не превышать 1,8 метра» исключить.

18. Абзац 7 части 4 статьи 56 Правил - «Допускается устройство металлических ажурных ограждений, предельная высота ограждений - 1,8 метра» исключить.

19. Абзац 8 части 4 статьи 60 Правил - «Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метра» исключить.

20. Абзац 8 части 4 статьи 63 Правил - «Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метра» исключить.

21. Абзац 8 части 4 статьи 64 Правил - «Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метра» исключить.

22. Абзац 7 части 4 статьи 65 Правил - «Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метра» исключить.

23. Абзац 7 части 4 статьи 66 Правил - «Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метра» исключить.

24. Абзац 6 части 4 статьи 70 Правил - «Допускается устройство глухих ограждений подсобных хозяйств, перерабатывающих предприятий и объектов сельскохозяйственного производства высотой до 2,5 м специализированных ограждений» исключить.

25. Абзац 3 части 4 статьи 71 Правил - «Ограждения земельных участков со стороны улиц должны быть единообразными, высота не должна превышать 1,8 метра» исключить.