

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

15.11.2017

№ 13

В соответствии с Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Стрежевой, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Стрежевой обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Стрежевой от 28.12.2016 № 185 (далее - Порядок), рассмотрен представленный для подготовки настоящего заключения Управлением имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой (далее - регулирующий орган) следующий пакет документов

- проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение¹ Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2015 № 603» (далее - проект МНПА);
- пояснительная записка к проекту решения;
- сводный отчет о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта МНПА (далее - сводный отчет);
- отчет о проведении публичных консультаций по итогам обсуждения проекта акта;
- уведомление о начале публичных консультаций по проекту акта от 25.10.2017 № 01-18-3809 Уполномоченному по защите прав предпринимателей в ТО Падерину В.А.;
- уведомление о начале публичных консультаций по проекту акта от 25.10.2017 № 01-18-3808 в Департамент промышленности и развития предпринимательства Томской области;
- уведомление о начале публичных консультаций по проекту акта от 25.10.2017 № 01-18-3797 членам Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Мэре городского округа Стрежевой.

Проект МНПА направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта МНПА процедуры, предусмотренные Порядком, разработчиком соблюдены.

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту МНПА в сроки с 23.10.2017 по 13.11.2017.

Информация об ОРВ проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой по адресу: <http://www.admstrj.tomsk.ru/dokumenty/ekspertiza-proektov-munitsipalnykh-pravovykh-aktov/publichnye-konsultatsii>

Уведомления о начале публичных консультаций по проекту акта были направлены:

- Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Томской области Падерину В.А.;
- в Департамент промышленности и развития предпринимательства Томской области;
- членам Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Мэре городского округа Стрежевой.

Минимальный срок проведения публичных консультаций в 10 рабочих дней соблюден (подпункт 2 пункта 2.6). В ходе публичных консультаций замечаний и предложений к проекту МНПА, разработчиком подготовлен отчет о проведении публичных консультаций.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, сделаны следующие выводы:

1. Обоснованный вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования, анализа вариантов предлагаемого правового регулирования и опыта иных муниципальных образований.

¹ О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа Стрежевой и предоставленные в аренду без торгов

Согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации если иное не установлено ЗК РФ или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Таким образом, действующий МНПА направлен на реализацию прямо предусмотренного ЗК РФ полномочия органа местного самоуправления.

Действующий МНПА принят в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». В связи с внесением в указанное Постановление Правительства изменений Постановлением Правительства РФ от 05.05.2017 № 531, в действующий МНПА вносятся изменения направленные на:

- включение нового принципа определения арендной платы;
- изменение принципа расчета стоимости права аренды;
- изменение периодичности изменения арендной платы, рассчитанной по базовым ставкам и по результатам рыночной оценки права аренды.

Поскольку принятие действующего МПА требуется в связи с прямым указанием ЗК РФ, достижение заявленной цели возможно лишь путем внесения в действующий МНПА предусмотренных Проектом изменений.

Таким образом, полагаем, выбранный регулирующим органом способ правового регулирования является обоснованным.

2. Обоснованный вывод о наличии либо об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению.

Субъектами правового регулирования являются неопределенный круг юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами земельных отношений.

Анализ положений проекта позволяет сделать вывод об отсутствии в нем прямых норм, устанавливающих избыточные обязанности для адресатов предлагаемого правового регулирования.

3. Обоснованный вывод о наличии либо об отсутствии положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также местного бюджета.

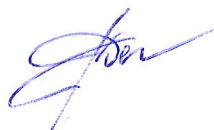
Положения, приводящих к возникновению прямых необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также местного бюджета, в связи с реализацией проекта МНПА, не выявлены.

4. Обоснованный вывод о наличии либо об отсутствии положений, способствующих ограничению конкуренции.

Под конкуренцией, согласно пункту 7 статьи 4 Федерального закона, понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Учитывая равенство прав участников правового регулирования, положений, способствующих ограничению конкуренции, не выявлено.

Начальник Правового управления



Г.А. Дементьева