



Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

10.08.2016

№ 124

Об утверждении Порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Думы:

- от 01.06.2011 № 80 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой во втором чтении»;

- от 04.04.2012 № 191 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 01.06.2011 № 80 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой во втором чтении»;

- от 12.09.2012 № 236 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 01.06.2011 № 80»;

- от 21.05.2014 № 500 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 01.06.2011 № 80».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления: <http://admstrj.tomsk.ru>

Председатель Думы городского округа

эр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелёва

_____ В.М. Харахорин

Порядок управления и распоряжения
объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Порядка

1. Настоящий Порядок устанавливает основы управления муниципальной собственностью, принадлежащей муниципальному образованию городской округ Стрежевой (далее - городской округ), и реализации правомочий собственника органами местного самоуправления городского округа Стрежевой (далее - органы местного самоуправления) в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности, городскому округу.

Экономическую основу городского округа Стрежевой составляют находящиеся в муниципальной собственности имущество, средства местного бюджета, а также имущественные права муниципального образования городской округ Стрежевой.

2. Под управлением муниципальной собственностью понимается осуществление в интересах жителей муниципального образования городской округ Стрежевой деятельности органами местного самоуправления по реализации их полномочий по владению и пользованию муниципальной собственностью.

3. Особенности управления объектами, находящимися в муниципальной собственности, устанавливаются федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

Статья 2. Цели управления муниципальной собственностью

Управление муниципальной собственностью осуществляется в целях:

1) решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, федеральными законами и законами Томской области;

2) приращения муниципальной собственности, в том числе увеличения доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью, обеспечения появления новых устойчивых источников доходов местного бюджета;

3) оптимизации структуры муниципальной собственности, создания устойчивых предпосылок экономического развития городского округа;

4) использования объектов муниципальной собственности в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику городского округа;

5) повышения ликвидности объектов муниципальной собственности;

6) полноты и достоверности учета объектов муниципальной собственности, систематического контроля за их использованием;

7) достижения наибольшей эффективности управления муниципальной собственностью (определенного качественного результата деятельности или состояния объекта управления) посредством максимальной экономии ресурсов.

Статья 3. Планирование управления муниципальной собственностью

1. Дума городского округа Стрежевой утверждает основные направления и приоритеты политики городского округа в сфере управления муниципальной собственностью.

2. Администрация городского округа Стрежевой (далее - Администрация городского округа) принимает муниципальные правовые акты, предусматривающие мероприятия, направленные на приращение муниципальной собственности, повышение эффективности управления муниципальной собственностью, в соответствии с федеральным законодательством, решениями Думы городского округа Стрежевой.

3. Администрация городского округа обеспечивает разработку плана развития муниципального сектора экономики. Содержание плана развития муниципального сектора экономики определяется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Состав муниципальной собственности

1. В собственности городского округа Стрежевой может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения:

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа Стрежевой, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном статьей 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц в границах городского округа Стрежевой;

- автомобильные дороги местного значения в границах городского округа Стрежевой, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

- жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих на территории городского округа Стрежевой и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

- пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения в границах городского округа Стрежевой;

- имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа Стрежевой;

- имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;

- имущество библиотек городского округа Стрежевой;

- имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей городского округа Стрежевой услугами организаций культуры;

- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- имущество, предназначенное для развития на территории городского округа Стрежевой физической культуры и массового спорта;

- имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории городского округа Стрежевой, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

- имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

- имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
 - имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
 - земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности городского округа Стрежевой в соответствии с федеральными законами;
 - пруды, обводненные карьеры на территории городского округа Стрежевой;
 - имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа Стрежевой;
 - имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории городского округа Стрежевой от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;
 - имущество, предназначенное для развития малого и среднего предпринимательства в городском округе Стрежевой, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
 - имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории городского округа Стрежевой;
 - имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка на территории городского округа Стрежевой;
 - имущество, предназначенное для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также предоставления дополнительного образования и организации отдыха детей в каникулярное время;
 - имущество, предназначенное для оказания на территории городского округа Стрежевой скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
 - имущество, предназначенное для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
 - архивные фонды, в том числе кадастр землеустроительной и градостроительной документации, а также имущество, предназначенное для хранения указанных фондов;
- 2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа, в случаях, установленных федеральными законами и законами Томской области;
- 3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления городского округа, муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий и муниципальных казенных, бюджетных, автономных учреждений в соответствии с решениями Думы городского округа Стрежевой.
2. Средства местного бюджета и иное имущество, не закрепленное за муниципальными казенными, бюджетными, автономными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, составляют казну городского округа.
- Управление имуществом казны городского округа осуществляет Администрация городского округа (либо уполномоченный орган Администрации городского округа в сфере управления муниципальной собственностью).
- Финансирование содержания имущества казны муниципального образования

осуществляется за счет средств местного бюджета и источников, не запрещенных федеральными законами.

3. В случае возникновения у городского округа права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий и муниципальных казенных, бюджетных, автономных учреждений либо не относящееся к видам имущества, перечисленным в настоящей статье, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества установлены федеральными законами.

Статья 5. Реализация правомочий собственника в отношении муниципальной собственности

1. Органы местного самоуправления от имени городского округа самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами.

2. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Томской области и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

3. Дума городского округа Стрежевой определяет правовые основы управления муниципальной собственностью и осуществляет контроль за соблюдением установленного решением Думы городского округа Стрежевой порядка управления муниципальной собственностью.

4. Администрация городского округа организует и осуществляет управление муниципальной собственностью, реализует иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

5. Органы местного самоуправления в пределах их компетенции приобретают имущество и иные объекты в муниципальную собственность и совершают в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, действия в соответствии с федеральными законами, муниципальными правовыми актами.

Сделки совершаются от имени городского округа Администрацией городского округа (либо, в порядке представительства, юридическими, физическими лицами).

6. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий и казенных, бюджетных или автономных учреждений по управлению закрепленным за ними имуществом устанавливаются федеральным законодательством, настоящим Порядком, муниципальными правовыми актами.

Статья 6. Ответственность органов местного самоуправления

Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом как закрепленным за бюджетным учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества бюджетного учреждения средств, а также недвижимого имущества.

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой, как собственник имущества бюджетного учреждения не несет ответственности по обязательствам бюджетного учреждения.

Автономное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за автономным учреждением собственником этого имущества или приобретенных автономным учреждением за счет выделенных таким собственником средств.

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой, как собственник муниципального имущества, закрепленного за автономным учреждением, не несет ответственность по обязательствам автономного учреждения.

Казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой, как собственник его имущества.

Унитарное предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой, как собственник имущества унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, не отвечает по обязательствам предприятия, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 56 Гражданского кодекса РФ.

Статья 7. Страхование имущества, находящегося в собственности городского округа

1. Имущество, находящееся в собственности городского округа, подлежит страхованию в случаях, предусмотренных федеральными законами и нормативными муниципальными правовыми актами.

В случаях, предусмотренных федеральными законами, на муниципальные унитарные предприятия, муниципальные бюджетные, казенные или автономные учреждения, имеющие в хозяйственном ведении или оперативном управлении имущество, являющееся муниципальной собственностью, возлагается обязанность страховать это имущество.

2. Финансирование страхования имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется за счет средств местного бюджета, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Страхователем имущества, находящегося в собственности городского округа Стрежевой, выступает Администрация городского округа.

Статья 8. Финансовое оздоровление и предупреждение несостоятельности (банкротства) муниципальных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения и иных организаций с муниципальным участием

Администрация городского округа, осуществляющая от имени городского округа функции учредителя (участника) юридических лиц, обязана принимать своевременные меры, направленные на предупреждение несостоятельности (банкротства) соответствующих муниципальных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения и иных организаций с муниципальным участием.

Статья 9. Исключительная компетенция Думы городского округа Стрежевой в сфере управления муниципальной собственностью

Дума городского округа Стрежевой:

- 1) определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральными законами, Уставом городского округа Стрежевой;
- 2) утверждает основные направления и приоритеты политики городского округа в сфере управления муниципальной собственностью;
- 3) устанавливает перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению;
- 4) определяет порядок участия городского округа в организациях межмуниципального сотрудничества;
- 5) в соответствии с федеральным законодательством определяет порядок охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности;
- 6) в соответствии с федеральными законами определяет порядок регулирования земельных отношений в городском округе.

Статья 10. Полномочия Администрации городского округа в сфере управления муниципальной собственностью.

Администрация городского округа Стрежевой:

- 1) формирует муниципальную собственность в соответствии с процедурой разграничения государственной собственности, а также путем приобретения имущества в собственность городского округа;
- 2) формирует муниципальную казну из имущества, не закрепленного за муниципальными казенными, бюджетными и автономными учреждениями;
- 3) организует учет муниципального имущества, ведет реестр муниципального имущества городского округа в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 4) организует контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества городского округа;
- 5) осуществляет постановку на учет в регистрирующем органе бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории городского округа, признание в суде в установленном законом порядке права муниципальной собственности на бесхозяйное движимое и недвижимое имущество, находящееся на территории городского округа;
- 6) решает вопросы владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа в порядке, определенном решением Думы городского округа;
- 7) создает муниципальные предприятия и учреждения, участвует в создании хозяйственных обществ, осуществляет финансовое обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений и финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;
- 8) определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждает их уставы;
- 9) назначает на должность и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений, заслушивает отчеты об их деятельности не реже одного раза в год;

10) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений;

11) принимает решения о реорганизации или ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы муниципальных предприятий и учреждений;

12) принимает решение об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, и распоряжается им по своему усмотрению в рамках своих полномочий в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством;

13) осуществляет приватизацию муниципального имущества, в том числе муниципального жилищного фонда, в установленном законом порядке;

14) определяет способы приватизации, цену, состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия;

15) принимает решения о перепрофилировании имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа;

16) разрабатывает и представляет на утверждение Думы городского округа правила землепользования и застройки территории городского округа;

17) резервирует земли и изымает в установленном законом порядке земельные участки в границах городского округа для муниципальных нужд;

18) осуществляет муниципальный земельный контроль в границах городского округа;

19) обеспечивает постановку земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на государственный кадастровый учет, включает в государственный земельный кадастр дополнительные сведения, не установленные Российской Федерацией и Томской областью, за счет средств местного бюджета;

20) в порядке, установленном Думой городского округа, определяет размер, условия и сроки уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

21) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности в соответствии с настоящим Порядком;

22) разрабатывает и реализует местные программы использования и охраны земель;

23) до разграничения государственной собственности на землю осуществляет распоряжение землями, находящимися в государственной собственности, в пределах своих полномочий, если законодательством не предусмотрено иное;

24) в пределах своих полномочий принимает решения о приватизации земельных участков;

25) осуществляет установление публичного сервитута;

26) обеспечивает выбор земельных участков для строительства;

27) осуществляет ведение похозяйственных книг в целях учета личных подсобных хозяйств в форме и порядке установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

28) устанавливает ограничения прав на землю;

29) осуществляет в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочия собственника водных объектов;

30) приобретает жилые помещения в муниципальную собственность, в том числе путем строительства, принятия выморочного имущества, для формирования жилищного фонда социального использования;

31) принимает в муниципальную собственность приватизированные жилые помещения от граждан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

32) осуществляет муниципальный лесной контроль в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности;

33) организует в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнение комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;

2. Администрация городского округа осуществляет иные полномочия в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, земельными ресурсами городского округа, определенные федеральными законами, законами Томской области, настоящим Уставом и решениями Думы городского округа»;

Глава 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СДЕЛОК, СВЯЗАННЫХ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОТЧУЖДЕНИЕМ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 11. Участие в совершении сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. Сделки, связанные с приобретением имущества в муниципальную собственность, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности, от имени городского округа совершает Администрация городского округа в лице Мэра городского округа Стрежевой.

2. Положения настоящей главы применяются с учетом ограничений, установленных федеральными законами на совершение отдельных видов сделок с муниципальным имуществом.

3. Порядок расходования средств на организацию и проведение мероприятий по совершению сделок с объектами муниципальной собственности, на которые не распространяется закон о приватизации, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не предусмотрено федеральными законами, муниципальными правовыми актами.

Статья 12. Виды сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. В соответствии с гражданским законодательством в целях приобретения имущества в муниципальную собственность, использования и отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности, могут совершаться любые сделки, не противоречащие федеральным законам, в том числе:

- 1) договоры купли-продажи;
- 2) договоры безвозмездной передачи (дарения);
- 3) договоры мены жилых помещений;
- 4) договоры аренды (имущественного найма);
- 5) договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды);
- 6) договоры доверительного управления;
- 7) договоры займа и кредитные договоры;
- 8) договоры о залоге;
- 9) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением права собственности и иных вещных прав.

2. Администрация городского округа от имени городского округа самостоятельно принимает решения о заключении сделок и выступает стороной по сделкам, если иное не предусмотрено федеральными законами, настоящим Порядком, иными муниципальными

правовыми актами.

Статья 13. Проведение оценки объектов муниципальной собственности

1. При вовлечении в сделку объектов муниципальной собственности проведение оценки их рыночной стоимости является обязательным в случаях, установленных федеральным законодательством, настоящим Порядком.

2. В установленных федеральными законами случаях определение оценщика осуществляется на конкурсной основе. Организация конкурса осуществляется Администрацией городского округа.

3. В случаях вовлечения в сделку объектов, составляющих казну муниципального образования городского округа Стрежевой, к оценщику за проведением оценки их рыночной стоимости обращается Администрация городского округа Стрежевой.

4. В случае вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности, приобретенных муниципальными бюджетными, автономными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления в соответствии с федеральными законами, учредительными документами приносящей доход деятельности, к оценщику за проведением оценки их рыночной стоимости обращаются соответствующие муниципальные бюджетные, автономные учреждения. Оплата оценки производится за счет средств соответствующих муниципальных бюджетных, автономных учреждений.

В иных случаях при вовлечении в сделку объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными бюджетными, казенными или автономными учреждениями на праве оперативного управления либо приобретенных муниципальными бюджетными, казенными или автономными учреждениями за счет выделенных им средств, к оценщику за проведением оценки их рыночной стоимости обращается Администрация городского округа.

5. В случае вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, к оценщику за проведением оценки их рыночной стоимости обращаются соответствующие муниципальные унитарные предприятия.

6. В местном бюджете ежегодно предусматриваются денежные средства на оценку рыночной стоимости вовлекаемых в сделки объектов муниципальной собственности.

Статья 14. Приобретение товаров (работ и услуг) для муниципальных нужд путем проведения торгов (конкурса, аукциона), а также запроса котировок, запроса предложений

1. Действие настоящей статьи распространяется на сделки по приобретению товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд.

2. Приобретение товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее по тексту - Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ). При осуществлении закупок используются конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренные статьей 24 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, или осуществляются закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, предусмотренных статьей 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

3. Муниципальными заказчиками выступают соответственно Администрация городского округа Стрежевой, муниципальные казенные учреждения, действующие от имени муниципального образования, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени

муниципального образования и осуществляющие закупки.

3.1. Муниципальный контракт заключается от имени муниципального образования муниципальным заказчиком для обеспечения муниципальных нужд.

Муниципальный контракт заключается в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами с учетом положений статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

4. Приобретенные товары, работы и услуги для муниципальных нужд муниципальными заказчиками поступают в их оперативное управление, в установленном законом порядке.

Статья 15. Аренда имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. Отношения, связанные с передачей муниципального имущества во временное пользование на праве аренды, регулируются законодательством Российской Федерации, законами Томской области, Положением о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, и иными муниципальными правовыми актами.

2. Отношения, связанные с управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования, регулируются федеральными законами, законами Томской области, настоящим Порядком, муниципальными правовыми актами.

3. Администрация городского округа ежегодно, до 1 июня года, следующего за отчетным, представляет Мэру городского округа Стрежевой информацию, включающую перечень действующих договоров аренды муниципального имущества, их существенные условия, а также объем перечисленных в местный бюджет доходов от аренды муниципального имущества.

4. Решение о передаче в аренду муниципального имущества казны городского округа Стрежевой принимается Администрацией городского округа, если иное не предусмотрено федеральными законами, муниципальными правовыми актами.

5. Решение о передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, принимается ими с письменного согласия Администрации городского округа.

6. В случаях, предусмотренных федеральными законами, решение о передаче в аренду имущества, закрепленного за муниципальными автономными, бюджетными или казенными учреждениями либо приобретенного за счет выделенных бюджетных средств (субсидий), принимается соответствующими учреждениями с письменного согласия Администрации городского округа.

7. Решение о передаче в аренду имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, принимается Администрацией городского округа.

8. Решение Администрации городского округа о передаче объекта муниципальной собственности в аренду принимается при наличии оценки рыночной стоимости имущества либо с условием, в случае отсутствия оценки рыночной стоимости имущества, предполагаемого к передаче в аренду, проведения оценки заинтересованным лицом (арендатором) с дальнейшим возмещением затрат в счет арендной платы.

9. Решение о передаче в аренду имущества, приобретенного муниципальными автономными, бюджетными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, принимается ими самостоятельно.

10. В качестве арендодателя по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, выступают:

1) Администрация городского округа (либо уполномоченный орган Администрации городского округа в сфере управления муниципальной собственностью) - в отношении муниципального казенного имущества, а также имущества, указанного в пункте 7 настоящей

статьи;

2) муниципальное унитарное предприятие при наличии письменного согласия Администрации городского округа (либо уполномоченного органа Администрации городского округа в сфере управления муниципальной собственностью) - в отношении имущества, указанного в пункте 5 настоящей статьи;

3) муниципальное автономное, бюджетное или казенное учреждение при наличии письменного согласия Администрации городского округа (либо уполномоченного органа Администрации городского округа в сфере управления муниципальной собственностью) - в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения, в случаях, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи;

4) муниципальное автономное, бюджетное учреждение - в отношении имущества, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

11. В отношении находящихся в муниципальной собственности природных объектов арендодателем выступает Администрация городского округа (либо уполномоченный орган Администрации городского округа в сфере управления муниципальной собственностью).

12. Формы типовых договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, утверждаются постановлением Администрации городского округа.

13. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Порядок проведения торгов на право заключения договора аренды устанавливается федеральными законами.

14. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества принимается Администрацией городского округа.

15. Администрация городского округа, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные автономные, бюджетные, казенные учреждения не вправе заключать договоры аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, предусматривающие права арендатора на передачу арендных прав в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

16. Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование муниципального имущества, за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных поступают в местный бюджет.

17. Передача имущества, в том числе земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, в субаренду осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, законами Томской области и иными муниципальными правовыми актами.

Статья 16. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в безвозмездное пользование, если иное не предусмотрено федеральными законами, муниципальными правовыми актами, в следующих случаях:

1) государственным органам, органам местного самоуправления для осуществления ими своих полномочий, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

2) государственным учреждениям, государственным корпорациям, государственным компаниям;

3) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов,

религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

4) индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам может быть передано муниципальное имущество в безвозмездное пользование в целях, предусмотренных частью 1 статьи 19 Федерального закона N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции", с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

2. Решение о передаче муниципального имущества казны городского округа Стрежевой по договору безвозмездного пользования принимается Администрацией городского округа при передаче в безвозмездное пользование объектов движимого и недвижимого имущества, а также объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральными законами, муниципальными правовыми актами.

3. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом казны городского округа Стрежевой от имени муниципального образования выступает Администрация городского округа.

При заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом казны городского округа Стрежевой применяются формы договоров, утвержденные постановлением Администрации городского округа.

4. Передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества, особо ценного имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного за органами местного самоуправления и муниципальными автономными, бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, а также приобретенного муниципальными учреждениями за счет бюджетных средств, допускается только с согласия собственника муниципального имущества в лице Администрации городского округа Стрежевой.

Остальным имуществом, находящимся у автономных и бюджетных учреждений на праве оперативного управления учреждения, вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества в лице Администрации городского округа Стрежевой.

5. Решения о передаче в безвозмездное пользование имущества, приобретенного муниципальными автономными, бюджетными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, принимаются соответствующими учреждениями самостоятельно.

В качестве стороны по договору безвозмездного пользования таким имуществом выступают муниципальные автономные, бюджетные учреждения.

6. Муниципальное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества муниципального предприятия.

Соответствующие решения не принимаются в случае непредставления муниципальным унитарным предприятием оценки рыночной стоимости имущества, предполагаемого к передаче по договору безвозмездного пользования.

7. В качестве стороны по договорам безвозмездного пользования имуществом,

закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия.

Статья 17. Передача муниципального имущества казны городского округа Стрежевой в доверительное управление

1. Решение о передаче муниципального имущества казны городского округа Стрежевой по договорам доверительного управления принимается Администрацией городского округа.

2. В качестве учредителя управления по договору доверительного управления муниципальным имуществом казны городского округа Стрежевой от имени городского округа выступает Администрация городского округа Стрежевой.

Форма типового договора доверительного управления муниципальным имуществом казны городского округа Стрежевой утверждается постановлением Администрации городского округа.

3. Муниципальное имущество казны городского округа Стрежевой может передаваться в доверительное управление по результатам торгов на право заключения договора доверительного управления в порядке, установленном федеральными законами.

4. Администрация городского округа при заключении договоров доверительного управления муниципальным имуществом казны городского округа Стрежевой в качестве одного из условий данного договора предусматривает результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему по истечении каждого квартала.

5. Администрация городского округа при заключении договоров доверительного управления муниципальным имуществом казны городского округа Стрежевой не предусматривает условия, разрешающие доверительному управляющему:

1) передавать имущество, находящееся в муниципальной собственности, в залог, вносить его в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ или в качестве паевых взносов в производственные кооперативы без предварительного согласия Администрации городского округа;

2) отчуждать объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности;

3) осуществлять безвозмездную передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности;

4) передавать право на совершение от имени доверительного управляющего действий для управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, иным лицам, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом, муниципальными правовыми актами.

Статья 18. Заключение договоров, связанных с переменой лиц в обязательствах, в качестве стороны по которым выступает муниципальное образование, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения

1. Решения, связанные с переменой лиц в обязательствах, в качестве стороны по которым выступает городской округ, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные казенные, автономные, бюджетные учреждения, принимаются органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными казенными, автономными, бюджетными учреждениями, принявшими решение, повлекшее возникновение соответствующего обязательства.

Решения, связанные с переменой лиц в обязательствах, для возникновения которых требовалось получение предварительного согласия Администрации городского округа, принимаются только после согласования с Администрацией городского округа.

2. В качестве стороны по договорам о передаче требования или переводе долга, если

иное не предусмотрено муниципальными правовыми актами, выступают органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные казенные, автономные, бюджетные учреждения, заключившие сделку, на основании которой возникло соответствующее обязательство.

3. Безвозмездная передача требований, принадлежащих органам местного самоуправления и муниципальным казенным, автономным, бюджетным учреждениям, а также перемена лиц в данных обязательствах допускаются только в случаях, предусмотренных федеральным законом, муниципальными правовыми актами.

Глава 4. УЧАСТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СОЗДАНИИ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ, В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫХ

Статья 19. Участие муниципального образования в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных

1. В случаях, предусмотренных федеральными законами, муниципальными правовыми актами, городской округ выступает в качестве учредителя (участника) хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных.

1.1. В качестве учредителя (участника) хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, а также в качестве покупателя поступающих в казну городского округа акций (долей, вкладов) хозяйственных обществ от имени городского округа выступает Администрация городского округа.

2. Распоряжение и управление имуществом создаваемых хозяйственных обществ, в том числе муниципальных, осуществляются на основании решения Думы городского округа Стрежевой.

3. Администрация городского округа Стрежевой от имени городского округа определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных казенных, автономных, бюджетных учреждений, утверждает их уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивает отчеты об их деятельности в порядке, предусмотренном уставом муниципальных предприятий и муниципальных казенных, автономных, бюджетных учреждений.

4. Проект муниципального правового акта об участии в хозяйственном обществе, в том числе межмуниципальном, подготавливается Администрацией городского округа. К проекту муниципального правового акта прилагается перечень муниципального казенного имущества, предлагаемого в качестве вклада в уставной (складочный) капитал, а также данные об оценке рыночной стоимости каждого объекта, проведенной в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами. Одновременно с проектом муниципального правового акта представляется экономическое обоснование участия городского округа в хозяйственном обществе, в том числе межмуниципальном, подготавливаемое Администрацией городского округа.

Статья 20. Реорганизация и ликвидация организаций с муниципальным участием

1. Реорганизация и ликвидация организаций с муниципальным участием осуществляются в порядке, установленном федеральными законами, муниципальными правовыми актами.

2. Администрация городского округа совершает действия по реорганизации и ликвидации организации с муниципальным участием в случае, когда ее единственным участником является городской округ, на основании:

1) решения Думы городского округа Стрежевой - в случае принятия решения об

участии в реорганизуемой (ликвидируемой) организации с муниципальным участием;
2) постановления Администрации городского округа - в иных случаях.

Статья 21. Участие в управлении межмуниципальных обществ

1. Участие в управлении фондами, созданными с использованием муниципального казенного имущества, осуществляется через представителей в попечительских советах фондов.

2. Участие в управлении межмуниципальными обществами, созданными с использованием муниципального казенного имущества, осуществляется Администрацией городского округа в порядке, предусмотренном учредительными документами указанных организаций.

3. Финансирование расходов, связанных с участием в фондах, межмуниципальных обществах, осуществляется за счет средств местного бюджета.

Статья 22. Участие в управлении хозяйственными обществами

1. Управление акциями (долями, вкладами) хозяйственных обществ, относящихся к казне, от имени городского округа осуществляет Администрация городского округа.

2. Управление акциями (долями, вкладами) хозяйственных обществ, закрепленными за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными казенными, автономными, бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, осуществляют муниципальные унитарные предприятия, муниципальные казенные, автономные, бюджетные учреждения в соответствии с федеральными законами, муниципальными правовыми актами.

3. Участие в органах управления и контроля хозяйственных обществ осуществляется через представителей.

4. Доходы по акциям (долям, вкладам) хозяйственных обществ, относящихся к муниципальной казне, зачисляются в местный бюджет. Контроль за полным и своевременным перечислением в местный бюджет указанных доходов осуществляет Администрация городского округа.

5. Финансирование расходов по управлению акциями (долями, вкладами) в хозяйственных обществах, относящихся к муниципальной казне, осуществляется за счет средств местного бюджета.

Статья 23. Представители в органах управления и контроля организаций с муниципальным участием

1. Интересы в органах управления и контроля организаций с муниципальным участием осуществляют уполномоченные представители Администрации городского округа.

2. Выдвижение, избрание или назначение представителей, не замещающих муниципальные должности или не являющихся муниципальными служащими, в органы управления и контроля организаций с муниципальным участием осуществляется по решению Администрации городского округа.

Выдвижение, избрание или назначение представителей, являющихся муниципальными служащими, в органы управления и контроля организаций с муниципальным участием осуществляется Администрацией городского округа в соответствии с федеральными законами, муниципальными правовыми актами, уставами и иными внутренними документами организаций с муниципальным участием.

3. Администрация городского округа направляет Мэру городского округа Стрежевой предложения по кандидатурам для выдвижения, избрания или назначения представителей в

органы управления и контроля организаций с муниципальным участием.

4. Представители, выдвинутые, избранные или назначенные в органы управления и контроля организаций с муниципальным участием, обязаны отчитываться о результатах своей деятельности не реже двух раз в год перед Администрацией городского округа.

5. Мэром городского округа Стрежевой от имени городского округа заключается договор на представление интересов городского округа с представителем городского округа в органах управления и контроля организации с муниципальным участием, не являющимся муниципальным служащим.

Указанным договором должна предусматриваться ответственность представителя муниципального образования за нереализацию поставленных перед ним целей и задач деятельности в организации с муниципальным участием.

6. Администрация городского округа ежегодно в третьем квартале представляет Мэру городского округа Стрежевой сводную информацию о результатах работы представителей в органах управления и контроля организаций с муниципальным участием вместе со своими предложениями по повышению эффективности их деятельности.

Статья 24. Осуществление контроля за распоряжением и управлением муниципальной собственностью

1. Дума городского округа Стрежевой в сфере контроля за распоряжением и управлением муниципальной собственностью:

1) заслушивает информацию Мэра городского округа об использовании муниципального имущества, составляющего муниципальную имущественную казну;

2) осуществляет контроль за исполнением Администрацией городского округа Стрежевой и должностными лицами Администрации городского округа Стрежевой полномочий, отнесенных к ее компетенции.

2. Мэр городского округа Стрежевой в сфере контроля за распоряжением и управлением муниципальной собственностью:

1) рассматривает и утверждает отчеты Администрации городского округа;

2) в рамках ежегодного отчета о результатах своей деятельности и деятельности Администрации городского округа вносит в Думу городского округа информацию об использовании муниципального имущества (о пользователях имуществом, сроках предоставления имущества, доходах, полученных от использования имущества) составляющего муниципальную имущественную казну;

3) осуществляет иные контрольные функции в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Томской области, Уставом городского округа и иными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Администрация городского округа в сфере контроля за распоряжением и управлением муниципальной собственностью города:

1) назначает и(или) производит проверки (ревизии, инвентаризацию, аудит), обращается в специально уполномоченные государственные и муниципальные органы с предложениями о проведении проверок;

2) истребует от руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных казенных, автономных, бюджетных учреждений ежегодные отчеты об использовании муниципального имущества;

3) контролирует поступление в местный бюджет отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий при использовании ими муниципального имущества, находящегося у них в хозяйственном ведении, а также дивидендов от принадлежащих городскому округу акций (долей) и иных, предусмотренных договорами платежей за использование муниципального имущества, переданного физическим и юридическим лицам.

