

**Отчет
о проведении публичных консультаций**

1. Наименование муниципального нормативного правового акта

Решение Думы городского округа Стрежевой от 05.02.2014 № 447 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества городского округа Стрежевой, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

2. Наименование регулирующего органа

Управление имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой

3. Срок проведения публичных консультаций

С 07.03.2017 по 04.04.2017

4. Свод замечаний и предложений по результатам публичных консультаций

№ п/п	Участник публичных консультаций, направивший предложение (замечание)	Форма, в которой было учтено предложение	Поступившее предложение (замечание)	Позиция уполномоченного органа
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области Падерин В.А.	Заполнение размещенного в сети интернет вопросника (уведомление о проведении публичных консультаций было направлено почтовым письмом)	Абзацем третьим пункта 3.2 рассматриваемого МНПА предусмотрена обязанность субъекта предпринимательской деятельности предоставить копию свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ (для ЮЛ), абзацем 4 – копию свидетельства о внесении записи в ЕГРИП (для ИП). При этом согласно пункту 3 статьи 11 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» при государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя регистрирующий орган выдает «документ, подтверждающий факт внесения записи в соответствующий государственный реестр». Приказом ФНС России от 12.09.2016 № ММВ-7-14/481@ (начало применения 01.01.2017) утверждены формы и содержание документа, подтверждающего факт внесения записи в ЕГРЮЛ или ЕГРИП. В результате, субъекты предпринимательской деятельности, зарегистрированные после 01.01.2017, лишены	Замечание будет учтено

		<p>возможности исполнить требования абзацев 3,4 пункта 3.2 рассматриваемого МНПА в части предоставления копии свидетельства о записи в ЕГРЮЛ по объективным основаниям. В связи с чем, указанные абзацы решения Думы ГОС нуждаются в корректировке.</p>	
2		<p>Абзацем одиннадцатым пункта 3.2 рассматриваемого МНПА предусмотрено, что заявитель должен предоставить в АГОС «документы, подтверждающие соответствие субъекта малого и среднего предпринимательства условиям, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Вместе с тем, в силу статьи 4.1 указанного Федерального закона сведения о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах (далее – налоговый орган). Сведения, содержащиеся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, являются общедоступными, размещаются на официальном сайте налогового органа. При таких обстоятельствах. Полагаем, что субъект предпринимательской деятельности при обращении с заявлением о предоставлении имущественной поддержки не обязан предоставлять документы, подтверждающие его отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства, поскольку указанная информация имеется в свободном доступе, а ее достоверность не вызывает сомнения.</p> <p>Полагаем, что абзац первый пункта 3.4 в связи с вышеуказанными обстоятельствами подлежит исключению из числа оснований для отказа в предоставлении имущественной поддержки, поскольку отнесение ЮЛ и ИП к субъектам малого и среднего предпринимательства и проверка необходимых документов осуществляется налоговым органом с занесением в соответствующий реестр.</p>	Замечание будет учтено
3		<p>Пунктом 1.2 рассматриваемого МНПА предусмотрено, что арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться соответствующие условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренным муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Стрежевой на 2014 – 2016 годы», утвержденной постановлением АГОС от 01.10.2013 № 706. На основании постановления АГОС от 10.06.2016 № 498 указанная муниципальная программа утратила силу. Вместе с тем, в силу пункта 3.4 рассматриваемого МНПА одним из оснований для отказа в предоставлении имущественной поддержки заявителю является несоответствие субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренным</p>	Замечание будет учтено

		муниципальной программой. При таких обстоятельствах, полагаем, что до внесения изменений в указанные пункты решения Думы ГОС права субъектов предпринимательской деятельности ограничивается невозможностью применения рассматриваемого МНПА.	
4		В целях поддержки субъектов предпринимательской деятельности предлагаем в пункт 4.4 рассматриваемого МНПА внести изменения, предусмотрев, что льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы. В случае проведения капитального ремонта арендуемого объекта недвижимости, предоставляется до того времени, когда стоимость ремонта не будет компенсирована в полном объеме, но не менее чем на девять месяцев. При этом АГОС на стадии выражения согласия на проведение капитального ремонта необходимо также согласовать максимальную смету ремонта, размер которого будет компенсирован, во избежание возможных злоупотреблений.	Предложение будет учтено
5		Недостаток юридической техники: в пункте 3.2 МНПА указано, что субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства далее по тексту именуется субъектами малого и среднего предпринимательства. Вместе с тем, в абзаце втором пункта 3.4 МНПА вновь разделяются понятия «субъекты малого и среднего предпринимательства» и «организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», что может вызвать неоднозначное толкование рассматриваемого правового регулирования в целом. В связи с чем, предлагаем внести соответствующие технические корректировки в правовой акт.	Замечание будет учтено

Начальник Правового управления



Г.А. Дементьева