

# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

## РЕШЕНИЕ

Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества городского округа Стрежевой, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с пунктом 33 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частями 1, 4.1, 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, в целях содействия развитию инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Стрежевой:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества городского округа Стрежевой, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Думы городского округа Стрежевой:

– от 19.11.2014 № 572 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 05.02.2014 № 447»;

- от 30.07.2015 № 659 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 05.02.2014 № 447»;

- от 11.11.2015 № 24 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 05.02.2014 № 447»;

- от 06.04.2016 № 83 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 05.02.2014 № 447».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете "Северная звезда" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

**Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества городского округа Стрежевой, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества городского округа Стрежевой, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - имущество, включенное в перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) (далее по тексту - Порядок).

Перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства, устанавливается нормативным правовым актом Законодательной Думы Томской области.

1.2. Арендаторами имущества, включенного в перечень, соответствующими условиям оказания имущественной поддержки, являются:

- субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.3. Арендодателем имущества, включенного в перечень, является Муниципальное образование городской округ Стрежевой в лице Администрации городского округа Стрежевой (далее - Администрации городского округа).

1.4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется:

- по результатам конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень (далее - торги), проведенных в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
- без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.5. Для проведения торгов создается комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень (далее - комиссия).

Персональный состав о комиссии утверждаются постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

## 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ, ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. предоставление имущества, включенного в перечень, по результатам проведенных торгов осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. Процедура подачи заявок на участие в торгах; требования к прилагаемым к заявке документам; основания для отказа в допуске субъектов малого и среднего предпринимательства к участию в торгах, определяются конкурсной или аукционной документацией.

### 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Для предоставления имущества, включенного в перечень, без проведения торгов субъекты малого и среднего предпринимательства обращаются в Администрацию городского округа с заявлением о предоставлении такого имущества (далее - заявление).

3.2. К заявлению прилагают следующие документы:

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, представителя заявителя;
- копии учредительных документов (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.3. Срок ответа на поступившее заявление не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации в Администрации городского округа Стрежевой.

По результатам рассмотрения заявления Администрация городского округа с учетом мнения Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Мэре городского округа Стрежевой предлагает заявителю заключить договор аренды имущества, включенного в перечень, либо отказывает в предоставлении в аренду такого имущества с указанием оснований отказа, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Порядка.

3.4. Основания для отказа в предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень, без проведения торгов:

- несоответствие субъекта малого и среднего предпринимательства, условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренным муниципальной программой;
- не представлены документы, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Порядка, либо представлены недостоверные документы и сведения;
- не выполнены условия оказания поддержки;
- ранее в отношении заявителя – субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели её оказания) и сроки ее оказания не истекли;
- с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года;
- отсутствие свободного муниципального имущества, включенного в перечень.

3.5. Администрация городского округа обязана проинформировать субъекта малого и среднего предпринимательства о принятом решении в течение пяти дней со дня его принятия.

### 4. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

4.1. Договор аренды имущества, включенного в перечень, заключается на срок, определенный договором в соответствии с частями 1, 3 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований пункта 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4.2. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору

аренды имущества, включенного в перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

4.3. Арендная плата, предусмотренная пунктом 4.2 настоящего Порядка, вносится арендатором в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

4.4. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, определяемой по результатам независимой оценки рыночной стоимости арендной платы объекта аренды либо по результатам торгов, равного 0,5.

4.5. В случае проведения с согласия Администрации городского округа субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество, включенное в перечень, капитального ремонта, необходимого для использования арендуемого объекта недвижимости по целевому назначению, ему предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,2. Льгота предоставляется до того времени, когда стоимость ремонта не будет компенсирована в полном объеме.