



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)**

00.03.2018

№ 000

О Порядке и перечне случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета городского округа Стрежевой дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Устава городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета городского округа Стрежевой дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Валиева

Разослать: Финансовое управление, Администрация, УГХ, ОЭА и П

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от 00.03.2018 № 000

Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета городского округа Стрежевой дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета городского округа Стрежевой дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае возникновения на территории городского округа Стрежевой:

- 1.1. аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;
- 1.2. актов терроризма и экстремизма;
- 1.3. обрушения несущих ограждающих конструкций, которые могут повлечь потерю работоспособности здания многоквартирного дома в целом;
- 1.4. нарушения работоспособности инженерных систем и коммуникаций многоквартирного дома в целом на срок более 3-х суток в отопительный период, за исключением лифтов.

2. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете городского округа Стрежевой.

3. Решение об оказании на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета городского округа Стрежевой дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1 настоящего Порядка (далее – Решение), принимается Администрацией городского округа Стрежевой (далее – Администрация) в форме постановления Администрации городского округа Стрежевой не позднее тридцати дней со дня признания сложившейся ситуации чрезвычайной в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 17.01.2017 № 18 «О комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности городского округа Стрежевой».

4. Решением, принимаемым в соответствии с настоящим Порядком, утверждается перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимый для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в пределах перечня, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» с учетом особенностей, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

5. Решение принимается Администрацией на основании протокола комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности городского округа Стрежевой и документов, которые предоставляет управляющая организация, эксплуатирующая многоквартирный дом, в котором сложилась неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества (далее – эксплуатирующая организация):

1) акт обследования многоквартирного дома, поврежденного в результате ситуаций, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, с указанием объемов повреждений (разрушений) общего имущества в многоквартирном доме и их характеристик по конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным системам с приложением материалов фотосъемки и (или) видеозаписи повреждений (разрушений), которые производились в ходе обследования и возможности восстановления их работоспособности путем проведения капитального ремонта, составленный специализированной организацией или специалистом, имеющим соответствующую лицензию (допуск СРО);

2) дефектная ведомость на проведение работ по капитальному ремонту в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуации, указанной в пункте 1 настоящего Порядка;

3) техническое решение, и (или) проектно-сметная документация и смета расходов на капитальный ремонт, составленные специализированной организацией или специалистом, имеющим соответствующую лицензию (допуск СРО), согласованные с Управлением городского хозяйства Администрации городского округа Стрежевой.

4) заключение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение соответствующих экспертиз.

6. Принятое Администрацией решение и копии документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляются эксплуатирующей организации.

7. Эксплуатирующая организация выступает заказчиком работ и проводит капитальный ремонт за счет собственных средств в соответствии с согласованной проектно-сметной документацией, указанной в пункте 5 настоящего Порядка. Эксплуатирующая организация может выполнить работы своими силами и (или) привлекать для выполнения работ специализированные организации на условиях договора подряда.

8. Эксплуатирующая организация предоставляет в Администрацию в течение 5 рабочих дней со дня подписания подтверждающих проведение капитального ремонта документов, каковыми являются: платежные документы, накладные, сертификаты соответствия, акты выполненных работ формы КС-2, справка о стоимости выполненных работ КС-3, подписанная эксплуатирующей организацией и уполномоченными общим собранием представителями собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) и согласованная с Управлением городского хозяйства Администрации городского округа Стрежевой, копии таких документов.

9. Эксплуатирующая организация несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 5 и 8 настоящего Порядка.

10. В течение 10 рабочих дней со дня предоставления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, Администрация заключает с эксплуатирующей организацией соглашение о предоставлении субсидии в целях оказания финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее соглашение).

11. Компенсации подлежат стоимость материалов, выполненных работ в соответствии с подтверждающими документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка.
12. Не позднее 10 рабочих дней со дня подписания соглашения Администрация перечисляет на расчетный счет эксплуатирующей организации, открытый в кредитной организации, денежные средства в объеме, предусмотренном соглашением.
13. Администрация и Ревизионная комиссия городского округа Стрежевой осуществляют обязательную проверку соблюдения эксплуатирующей организацией - получателем субсидии условий, цели и порядка предоставления субсидии.
14. Субсидия, использованная с нарушением условий, цели и порядка ее предоставления, должна быть возвращена эксплуатирующей организацией в полном объеме.
15. Решение о возврате принимает Администрация. Администрация готовит и направляет эксплуатирующей организации требование о возврате субсидий не позднее 10 рабочих дней с момента установления факта нарушения. Возврат субсидий эксплуатирующей организацией производится в течение 15 календарных дней с момента получения требования о возврате путем перечисления денежных средств в местный бюджет по реквизитам, указанным в соглашении.
16. В случае невозврата субсидии в течение срока, установленного **пунктом 15** настоящего Порядка, Администрация в течение 30 календарных дней со дня истечения указанного срока принимает меры к ее взысканию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Приложение
к Порядку и перечню случаев
оказания на безвозвратной основе за
счет средств местного бюджета
дополнительной финансовой помощи
при возникновении неотложной
необходимости в проведении
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах, утвержденному
Постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от 00.03.2018 № ____

Соглашение №

о предоставлении субсидии в целях оказания финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

г. Стрежевой

_____ 2018

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрация городского округа Стрежевой, в лице Мэра городского округа Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Стрежевой, решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой от 17.09.2014 № 30, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ (ИНН) в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Получатель субсидии», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящее соглашение о предоставлении субсидии (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение заключено в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета городского округа Стрежевой дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Стрежевой от _____ № _____ (далее – Порядок).

2. Предмет соглашения

2.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирного дома по адресу _____ (далее – МКД), в связи с возникновением на территории городского округа Стрежевой

(аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера; акта терроризма и экстремизма; обрушения несущих ограждающих конструкций, которые могут повлечь потерю работоспособности здания многоквартирного дома в целом; нарушения работоспособности инженерных систем и коммуникаций многоквартирного дома в целом на срок более 3-х суток в отопительный период, за исключением лифтов) (далее - Субсидии).

2.2. Размер субсидии, предоставляемой Получателю субсидии, составляет _____ (_____) рублей.

2.3. Источником финансирования Субсидии является местный бюджет городского округа Стрежевой.

3. Порядок предоставления субсидии

3.1. Размер субсидии, предоставляемой Получателю субсидии, составляет _____ (_____) рублей на компенсацию проведенного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № _____ (далее МКД), вследствие _____

3.2. Расчет размера субсидии предоставляемых Получателю субсидии по настоящему Соглашению осуществляется в соответствии с Порядком, в соответствии с предоставленными копиями документов: платежные документы, накладные, сертификаты соответствия, акты выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ КС-3, подписанные эксплуатирующей организацией и уполномоченными общим собранием представителями собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) и согласованные с Управлением городского хозяйства Администрации городского округа Стрежевой.

3.3. Администрация перечисляет субсидию на расчетный счет Получателя субсидии, открытый в кредитной организации, не позднее 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

3.4. Документы, указанные в пунктах 5 и 8 Порядка являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Запрашивать и получать от Получателя субсидии необходимую информацию по предмету настоящего Соглашения;

4.1.2. Осуществлять иные права в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Порядком предоставления субсидии.

4.2. Администрация обязуется:

4.2.1. Предоставить субсидию Получателю субсидии в соответствии с условиями, определенными настоящим Соглашением.

4.2.2. Осуществлять проверку представляемых Получателем субсидии документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Соглашения, в том числе на

соответствие их Порядку предоставления субсидии, в течение 10 рабочих дней со дня их получения от получателя субсидий.

4.2.3. Проверять соблюдение Получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии в пределах имеющихся полномочий и в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами и настоящим Соглашением.

4.2.4. Осуществлять контроль за проведением капитального ремонта общего имущества МКД совместно с уполномоченными общим собранием собственников помещений в МКД;

4.2.5. В случае установления Администрацией или получения от Финансового управления информации о факте(ах) нарушения Получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления субсидии, предусмотренных Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением, в том числе указания в документах, представленных Получателем субсидии в соответствии с настоящим Соглашением, недостоверных сведений, направлять Получателю субсидии требование об обеспечении возврата субсидии в местный бюджет городского округ Стрежевой в размере и в сроки, определенные в указанном требовании.

4.3. Получатель субсидии имеет право на своевременное получение субсидии.

4.4. Получатель субсидии обязуется:

4.4.1. Выполнить капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов надлежащим образом, с соблюдением всех строительных норм и правил в соответствии с действующим законодательством;

4.4.2. Вернуть субсидию в полном объеме в случае предоставления недостоверных сведений, на основании которых ему была предоставлена субсидия.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. Получатель субсидии и Администрация несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Томской области, муниципальными нормативно-правовыми актами.

5.2. Все разногласия сторон, вытекающие из выполнения условий настоящего Соглашения, подлежат урегулированию путем переговоров.

5.3. Все споры, не урегулированные сторонами Соглашения путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Томской области.

6. Срок действия договора и прочие условия

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Условия, неурегулированные Сторонами в Соглашении, регулируются федеральным законодательством РФ, законодательством Томской области, муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Стрежевой.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.4. В случае изменения юридического адреса и реквизитов сторон, стороны настоящего Соглашения в течение 5 рабочих дней со дня изменения юридического адреса или реквизитов, в обязательном порядке должны письменно уведомить об изменениях другую сторону Соглашения.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Муниципальное казенное учреждение

Администрация городского округа Стрежевой

Адрес: 636785, Томская область, г. Стрежевой,

ул. Ермакова, 46а

ИНН 7022005647 КПП 702201001

Р/счет N _____

БИК _____

Мэр городского округа Стрежевой

_____/В.М.Харахорин/

Получатель субсидии:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

Р/счет N _____

к/сч. _____

БИК _____

Руководитель _____

_____ /