



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2017

№ 127

О проведении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 17 части 2 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой, с целью привлечения граждан к участию в благоустройстве территорий городского округа Стрежевой

### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Провести конкурс эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой с 20.02.2017 по 10.04.2017.

2. Утвердить Положение о проведении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой согласно приложению 1.

3. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой согласно приложению 2.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Стрежевой от 10.02.2016 № 87 «О проведении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой».

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой Силизнёва В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о проведении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых**  
**(придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой**

**1. Общие положения**

1.1. Конкурс эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой (далее - Конкурс) организуется и проводится Администрацией городского округа Стрежевой.

1.2. Конкурс проводится в целях реализации программы благоустройства городского округа Стрежевой и направлен на вовлечение населения, управляющих компаний, товариществ собственников жилья городского округа Стрежевой в производство работ по благоустройству дворовых (придомовых) территорий, активизацию деятельности служб городского хозяйства, привлечение к благоустроительным работам финансовых средств инвесторов.

1.3. Целью Конкурса является создание условий для самостоятельной деятельности жителей городского округа в сфере благоустройства, формирование общественного мнения по проблемам повышения уровня благоустройства городского округа Стрежевой, стимулирование заинтересованных лиц.

**2. Организация проведения Конкурса**

2.1. Для организации, контроля, оценки и подведения итогов Конкурса создается конкурсная комиссия по проведению конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой (далее - конкурсная комиссия). Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

2.2. В Конкурсе имеют право принимать участие управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы осуществляющие управление многоквартирными домами городского округа Стрежевой (далее - Участники).

2.3. Требования, предъявляемые к эскизным проектам, участвующим в Конкурсе:

а) эскизный проект в обязательном порядке должен содержать раздел по благоустройству прилегающей, придомовой территории, включающий перечень мероприятий по благоустройству придомовых проездов, асфальтированию либо обустройству с использованием тротуарной плитки пешеходных дорожек и тротуаров, обустройству зон отдыха с установкой скамеек, урн, малых архитектурных форм, детских городков, ограждений, стоянок для личного автомобильного транспорта, устройству клумб (цветников), а также ремонту (окраски, утеплению) фасадов жилых домов, замене (ремонту) балконных экранов;

б) эскизный проект должен предусматривать обязательное условие софинансирования благоустроительных работ за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в следующих размерах:

- на асфальтирование придомовых проездов многоквартирных домов: не менее 5% от общей стоимости работ для многоквартирных домов до двух этажей, не менее 10% - для многоквартирных домов выше двух этажей;

- на ремонт (окраску, утепление) фасада жилого дома, замену (ремонт) балконных экранов: не менее 10% от общей стоимости работ для многоквартирных домов до двух этажей, не менее 20% - для многоквартирных домов выше двух этажей;

- на иные благоустроительные работы на придомовой территории многоквартирных домов: не менее 15% от общей стоимости работ для многоквартирных домов до двух этажей, не менее 30% - для многоквартирных домов выше двух этажей;

в) эскизный проект должен предусматривать сроки его реализации.

2.4. Перечень документов, прилагаемых к эскизному проекту:

а) решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома (не менее 2/3 голосов) о реализации и софинансировании стоимости эскизного проекта, представленного на Конкурс;

б) документ, подтверждающий полномочия участника, указанного в п.2.2. настоящего Положения, по управлению многоквартирным домом;

в) техническое согласование проекта с соответствующими эксплуатирующими организациями в части коммуникаций, находящихся на территории, на которой планируется производство благоустроительных работ;

г) пояснительная записка к эскизному проекту;

д) локальный сметный расчет.

2.5. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали более половины членов конкурсной комиссии. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим считается голос председателя конкурсной комиссии, а при отсутствии председателя конкурсной комиссии на заседании принимается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.6. Результаты Конкурса оформляются протоколом заседания конкурсной комиссии, который подписывается членами конкурсной комиссии присутствующими на заседании. Итоги Конкурса утверждаются Постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

2.7. Прием эскизных проектов осуществляется секретарем конкурсной комиссией с 20.02.2017 по 31.03.2017, по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 55/1, Управление городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой. Поданные на Конкурс эскизные проекты регистрируются в журнале регистрации эскизных проектов секретарем конкурсной комиссии. Рассмотрение эскизных проектов и принятие решения конкурсной комиссией осуществляется с 01.04.2017 по 07.04.2017.

2.8. Конкурсная комиссия рассматривает и оценивает эскизные проекты по критериям, указанным в разделе 3 настоящего Положения.

### 3. Критерии оценки эскизных проектов

3.1. Конкурсная комиссия оценивает эскизный проект по следующим критериям:

а) количество благополучателей (жители одного многоквартирного дома (например - устройство придомовой стоянки, мест отдыха со скамейками возле подъездов), жители нескольких многоквартирных домов (например - обустройство детской площадки на междомовой территории, обустройство стоянки на несколько домов), неопределенное количество жителей городского округа Стрежевой (например - асфальтирование внутриквартального проезда, обустройство внутриквартальных транзитных пешеходных дорожек).

б) доля собственных средств заявителей в общей стоимости реализации проекта;

в) вид работ.

3.2. Каждый критерий оценивается по бальной системе:

Критерий	Показатель	Баллы
Количество благополучателей	жители одного многоквартирного дома	2
	жители нескольких многоквартирных домов, прилегающих к возводимому объекту благоустройства	4

	жители нескольких прилегающих к объекту многоквартирных домов, а также другие жители городского округа Стрежевой	6
Доля собственных средств	до 30 % включительно	1
	от 31 % до 40 % включительно	2
	от 41 % до 50 % включительно	3
	от 51 % до 60 % включительно	4
	от 61 % до 70 % включительно	5
	от 71 % до 80 % включительно	6
	от 81 % до 90 % включительно	7
	свыше 90 %	8
Вид работ	благоустройство придомовой территории	2
	ремонт фасада жилого дома	4
	ремонт (замена) балконных экранов	3
	асфальтирование придомового проезда	5

3.3 Победителем Конкурса признаются участники, набравшие наибольшее количество баллов.

3.4. При равном количестве баллов победителем признается участник, заявка на Конкурс которого зарегистрирована раньше.

#### **4. Подведение итогов Конкурса и финансирование работ**

4.1. Итоги Конкурса, на основании протокола конкурсной комиссии, в срок до 10.04.2017 утверждаются Постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

4.2. Финансирование благоустроительных работ по эскизному проекту за счет бюджетных средств предусматривается в следующих размерах:

- а) до 95% от общей стоимости работ по асфальтированию придомовых проездов;
- б) до 90% от общей стоимости работ по ремонту (окраски, утеплению) фасада жилого дома; замене (ремонту) балконных экранов жилых домов;
- в) до 85% от общей стоимости иных благоустроительных работ.

4.3. Финансирование благоустроительных работ по эскизному проекту за счет бюджетных средств осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет участника Конкурса на основании подписанного Соглашения о долевом финансировании (Приложение к Положению) и расходуются в полном объеме по целевому назначению для реализации эскизного проекта.

4.4. На проведение работ, стоимостью свыше 100000 (Сто тысяч) рублей участник конкурса обязан провести открытый аукцион по выбору подрядной организации. Объявление об аукционе подлежит размещению в газете «Северная звезда» не позднее чем за 10 (Десять) дней до даты его проведения.

4.5. Срок реализации эскизного проекта до 10.10.2017. В срок до 31.10.2017 в конкурсную комиссию должен быть предоставлен отчет о реализации эскизного проекта и использовании бюджетных денежных средств. Отчет предоставляется в виде актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг) и документов первичного бухгалтерского учета, подтверждающего расходование денежных средств.

4.6. В случае если эскизный проект не реализован, а также в случае нецелевого использования бюджетных денежных средств, они подлежат возврату в бюджет городского округа Стрежевой в полном объеме.

4.7. В случае уменьшения стоимости выполненных работ объем софинансирования пересчитывается от фактической стоимости работ по процентному соотношению, указанному в протоколе заседания комиссии по проведению Конкурса. Неиспользованные бюджетные денежные средства подлежат возврату в бюджет городского округа Стрежевой.

Приложение  
к Положению о проведении  
конкурса эскизных проектов по  
благоустройству  
дворовых (придомовых)  
территорий многоквартирных  
домов городского округа  
Стрежевой

**Соглашение**  
**о долевом финансировании на реализацию эскизных проектов по благоустройству**  
**дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов**

Томская область  
г. Стрежевой

\_\_\_\_\_ 2017 года

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное **Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой**, в лице Мэра городского округа Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта Устава городского округа Стрежевой и Решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой от 17.09.2014 № 30, именуемое в дальнейшем Администрация городского округа и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Получатель, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь постановлением Администрации городского округа Стрежевой № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «О проведении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой», заключили настоящий Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Настоящее соглашение регулирует порядок взаимодействия Сторон при реализации постановления Администрации городского округа Стрежевой № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «О проведении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой», в части проведения благоустроительных работ по эскизному проекту \_\_\_\_\_ - софинансирование за счет средств Администрации городского округа в сумме \_\_\_\_\_.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Стороны:

2.1.1. Исходят из того, что средства финансовой поддержки на реализацию эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой, в соответствии с постановлением Администрации городского округа Стрежевой № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, являются целевыми и предоставляются на безвозвратной и безвозмездной основе, предоставление финансовой поддержки на реализацию эскизных проектов осуществляется в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности граждан.

2.1.2. Обеспечивают прозрачность в сфере предоставления, получения и использования финансовой поддержки за счет средств местного бюджета городского округа Стрежевой при реализации эскизных проектов.

2.2. Администрация городского округа обязуется:

2.2.1. Перечислить на счет \_\_\_\_\_ средства, предусмотренные местным бюджетом городского округа на долевое финансирование для реализации эскизного

проекта по благоустройству дворовой (придомовой) территорий многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, \_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_ рублей.

2.3. \_\_\_\_\_ обязуется:

2.3.1. Обеспечить контроль за выполнением условий софинансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах в размере \_\_\_\_\_ на реализацию эскизного проекта по благоустройству дворовой (придомовой) территории многоквартирного дома, что составляет \_\_\_\_\_ % от стоимости проекта.

2.3.2. Принимать в пределах установленной законодательством Российской Федерации, настоящим соглашением компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств местного бюджета городского округа Стрежевой при реализации эскизного проекта. Неиспользованный остаток денежных средств подлежит возврату в местный бюджет (на счет Администрации городского округа Стрежевой) в срок до 15.11.2017 на реквизиты, указанные в разделе 8 настоящего Соглашения.

2.3.3. Обеспечить использование бюджетных средств по целевому назначению в течение срока реализации эскизных проектов до 10.10.2017. Средства местного бюджета, в случае их нецелевого использования, подлежат возврату в местный бюджет в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.3.4. Предоставить в Администрацию городского округа отчет об использовании средств в виде: копий договоров на выполнение соответствующих работ (закупку товаров, услуг), актов о приемке выполненных работ (товаров, услуг), подписанных лицами, уполномоченными общим собранием собственников и документов первичного бухгалтерского учета до 31.10.2017.

2.3.5. Обеспечить достоверность и полноту представляемой в Администрацию городского округа отчетности, установленной настоящим Соглашением.

### **3. Контроль за реализацией эскизных проектов**

3.1. В целях обеспечения достоверности и полноты представляемой в Администрацию городского округа отчетности, прозрачности в сфере предоставления и получения финансовой поддержки за счет средств местного бюджета городского округа при реализации эскизного проекта по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирного дома, Администрация городского округа осуществляет проверку, в том числе с выездом.

3.2. По требованию Администрации городского округа Получатель обязан предоставлять документы, содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с предоставлением финансовой поддержки на реализацию эскизных проектов, в том числе акты выполненных работ.

3.3. Администрации городского округа имеет право в ходе реализации эскизных проектов осуществлять выборочный мониторинг качества выполняемых работ, применяемых строительных материалов, конструкций и изделий, целевого использования средств субсидии.

### **4. Уведомления, сообщения**

4.1. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, должны быть сделаны в письменной форме.

4.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Получатель несет ответственность за нецелевое использование предоставленных бюджетных средств, в рамках настоящего Соглашения, и недостоверность предоставленных отчетных данных.

## **6. Срок действия Соглашения**

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

## **7. Прочие условия**

7.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями.

7.4. Стороны имеют право вносить изменения в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения, внесенные в настоящее Соглашение, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента подписания сторонами соответствующих дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Администрация  
636780, Томская область, г. Стрежевой  
ул. Ермакова, 46а,  
тел./факс (38259) 56326, 51001  
ИНН 7022005647 КПП 702201001  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Получатель

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**СОСТАВ**

конкурсной комиссии по проведению конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой

- |                |   |
|----------------|---|
| Силизнёв В.В.  | - заместитель Мэра городского округа, начальник Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой, председатель комиссии  |
| Тарасова Л.Ф.  | - ведущий инженер по строительному контролю отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии |
| Балицкая И.В.  | - начальник отдела экономического анализа и прогноза Администрации городского округа Стрежевой  |
| Дениченко В.В. | - заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой   |
| Сметанина Т.М. | - депутат Думы городского округа Стрежевой (по согласованию)  |
| Тоцкая Е.Н.    | - начальник отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой   |
| Трифонов В.В.  | - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой   |
| Шевелева М.Н.  | - председатель Думы городского округа Стрежевой (по согласованию)   |