

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

1. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет заявление (предлагаемая форма заявления представлена в Приложении 2 к настоящему Административному регламенту).

2. К заявлению на предоставление муниципальной услуги прилагаются:

1) Копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (с подлинником для сверки);

2) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени гражданина, в случае подачи заявления его представителем, а также копия документа, удостоверяющего личность представителя гражданина (с подлинником для сверки);

3) В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка для эксплуатации объектов недвижимости, полученных гражданином в счет имущественных паев при выходе из производственных сельскохозяйственных кооперативов или иных сельскохозяйственных коммерческих организаций, к заявлению, помимо указанных в подпунктах 1, 2 пункта 27 Административного регламента документов, представляются:

а) справка о прекращении членства и выходе из производственного сельскохозяйственного кооператива или иной сельскохозяйственной коммерческой организации, подписанная руководителем и заверенная печатью организации (при наличии);

б) справка о передаче заявителю недвижимого имущества в счет имущественных паев в связи с выходом из производственного сельскохозяйственного кооператива или иной сельскохозяйственной коммерческой организации, подписанная руководителем и заверенная печатью организации (при наличии);

в) справка из органа (организации), осуществляющего хранение информации о регистрации прав на здания, строения и сооружения до 3 сентября 1998 года, об отсутствии зарегистрированных прав на объект недвижимости, для эксплуатации которого необходим испрашиваемый земельный участок.

К заявлению, гражданин вправе по собственной инициативе представить следующие документы: документ, подтверждающий государственную регистрацию производственного сельскохозяйственного кооператива или иной сельскохозяйственной коммерческой организации, членом которой являлся гражданин; кадастровый паспорт земельного участка; сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации прав на объект недвижимости, расположенный на земельном участке, и помещения в нем, сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на имеющиеся или имевшиеся у него земельные участки, подтверждающие, что гражданином не использовано право на бесплатное однократное приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренным в подпункте 2 пункта 31 Административного регламента;

4) В случае подачи лицом, удостоенным звания «Почетный гражданин Томской области», заявления о предоставлении земельного участка для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства к заявлению, помимо указанных в подпунктах 1, 2 пункта 27 Административного регламента документов, гражданин вправе представить:

а) документ о присвоении звания «Почетный гражданин Томской области»;

б) кадастровый паспорт земельного участка;

в) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на имеющиеся или имевшиеся у него земельные участки, подтверждающие, что гражданином не использовано право на бесплатное однократное

приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренным в подпункте 2 пункта 31 Административного регламента.

Гражданам, удостоенным звания «Почетный гражданин Томской области», земельные участки предоставляются в границах муниципального образования, на территории которого гражданин зарегистрирован по месту жительства;

5) В случае подачи заявления гражданином, в фактическом владении которого находится помещение, здание, сооружение, используемое в качестве гаража, погреба, расположенное на земельном участке, который отводился (выделялся) для строительства или на котором разрешалось проектирование, строительство зданий, сооружений в качестве гаража, погреба, до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, к заявлению, помимо указанных в подпунктах 1, 2 пункта 27 Административного регламента документов, гражданин представляет:

а) документ об отводе (выделении) земельного участка для строительства либо разрешающий на земельном участке проектирование (строительство) гаражей, погребов;

б) заверенную судом копию судебного решения об установлении факта владения и пользования помещением, зданием, сооружением в качестве гаража, погреба, расположенном на земельном участке, который отводился (выделялся) для строительства или на котором разрешалось проектирование, строительство зданий, сооружений в качестве гаража, погреба, до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, принятого в отношении заявителя, с отметкой о его вступлении в законную силу;

в) расчет долей в случае предоставления земельного участка в общую долевую собственность;

г) технический паспорт объекта недвижимости, в котором находятся гаражные боксы и (или) погребные ячейки, расположенного на испрашиваемом земельном участке, с указанием основных показателей объекта капитального строительства в графической и текстовой частях (общая площадь, количество гаражных боксов и (или) погребных ячеек, количество этажей) по состоянию не ранее чем за 90 дней до даты подачи заявления;

д) справку из органа (организации), осуществляющего хранение информации о регистрации прав на здания, строения и сооружения до 3 сентября 1998 года, об отсутствии зарегистрированных прав на объект недвижимости, указанный в заявлении, а также на помещения в нем.

К заявлению, гражданин вправе по собственной инициативе представить: кадастровый паспорт объекта недвижимости, расположенного на земельном участке; кадастровый паспорт земельного участка; сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации прав на объект недвижимости, расположенный на земельном участке, и помещения в нем; сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на имеющиеся или имевшиеся у него земельные участки, подтверждающие, что гражданином не использовано право на бесплатное однократное приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренными в подпункте 2 пункта 31 Административного регламента;

б) К заявлению о предоставлении земельного участка гражданами, являющимися членами потребительского кооператива, которому отводился (выделялся) земельный участок для строительства (или на земельном участке разрешалось проектирование, строительство) погребных комплексов, гаражных комплексов до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, дополнительно к документам, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 27 Административного регламента, представляются:

а) устав потребительского кооператива, члены которого обращаются с заявлением;

б) список членов потребительского кооператива, подписанный его руководителем и заверенный печатью (при наличии);

в) справка потребительского кооператива о членстве заявителя (заявителей) в кооперативе и о полной выплате им (ими) паевого взноса.

К заявлению, гражданин вправе по собственной инициативе представить: документ, подтверждающий государственную регистрацию потребительского кооператива в качестве юридического лица; кадастровый паспорт земельного участка, сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на имеющиеся или имевшиеся у него земельные участки, подтверждающие, что гражданином не использовано право на бесплатное однократное приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренными в подпункте 2 пункта 31 Административного регламента.

Оригиналы документов, указанных в пункте 27 Административного регламента, представляются заявителями для сверки специалистом Управления, после чего возвращаются заявителю.

Документы для предоставления муниципальной услуги могут быть представлены в Администрацию городского округа Стрежевой с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), почтовым отправлением, при личном обращении, а также посредством обращения за получением муниципальной услуги в МФЦ. В случае направления заявления в электронной форме заявитель прикладывает к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме. Предлагаемая форма заявления доступна для копирования и заполнения в электронном виде на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на официальном сайте. В бумажном виде предлагаемая форма заявления предоставляется непосредственно в Управлении (каб. № 39).

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления

3. Перечень документов для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок (в случае, если соответствующие права зарегистрированы в Едином государственном реестре прав);

2) при наличии зданий, строений, сооружений на земельном участке - выписка из ЕГРП о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения;

3) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.

Заявитель вправе представить указанные документы в Администрацию городского округа Стрежевой по собственной инициативе.