

Администрация городского округа Стрежевой

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)**органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля  
о проведении внеплановой, выездной проверки  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от " 27 " июля 2016 г. № 1

1. Провести проверку в отношении Гражданина Российской Федерации – индивидуального предпринимателя Баенко Виктора Васильевича (ОГРН 305702212600017; ИНН 702200253330)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: место жительства: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 423а, кв. 6; место осуществления предпринимательской деятельности Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, Северо-Восточный проезд, блок 75, гараж 1, 14.

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: Иноземцеву Наталье Викторовне, ведущего инженера по земельно - имущественным отношениям Управления ИиЗ(Администрации городского округа Стрежевой)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: -----

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: обращение от ПАО «ТРК» вх. № 01-17-2333 от 18.07.2016, с целью подтверждения либо опровержения факта нецелевого использования земельного участка, самозахвата территории, изложенного в обращении.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

– реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: предотвращение нарушений использования земельного участка в охранной зоне ВЛ-10кВ, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, Северо-Восточный проезд, блок 75, гараж 1, 14;

выявление факта самозахвата земельного участка: незаконно возведено сооружение, не являющееся объектом капитального строительства.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: 3 часа

К проведению проверки приступить

с "28" июля 2016 г.

Проверку окончить не позднее

"28" июля 2016 г.

8. Правовые основания проведения проверки: Статья 10 часть 2 пункт 2 подпункт (а) Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008; подпункт 2 (а) пункт 2.11 часть 2 Положения о муниципальном земельном контроле в отношении расположенных в границах городского округа Стрежевой объектов земельных отношений, утвержденное решением Думы городского округа Стрежевой от 09.12.2015 № 40; статья 42, подпункт 1, 4, 5 пункт 5, подпункт 1 пункт 3 статья 71 Земельного кодекса РФ; правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: Обследование земельного участка, оценка полученной информации.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Административный регламент по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах городского округа Стрежевой объектов земельных отношений», утвержденный постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 18.01.2016 № 34

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

И.о. Мэра городского округа Стрежевой,  
Заместитель Мэра по экономике и финансам

В.В. Дениченко

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля, издавшего распоряжение о проведении проверки) (подпись, заверенная печатью)

Ведущий инженер по земельно - имущественным отношениям Управления ИиЗО Администрации городского округа Стрежевой

Иноземцева Наталья Викторовна, тел. 5-16-65, адрес электронной почты:

Inozemtseva@admstrj.tomsk.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

**В Прокуратуру г. Стрежевого**  
(наименование органа прокуратуры)  
от Муниципального казенного учреждения  
Администрация городского округа Стрежевой  
ул. Ермакова, 46 а, г. Стрежевой, Томская область  
(наименование органа государственного контроля  
(надзора), муниципального контроля с указанием  
юридического адреса)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки юридического лица,  
индивидуального предпринимателя

1. В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249) просим согласия на проведение внеплановой выездной проверки в отношении гражданина Российской Федерации – индивидуального предпринимателя Баенко Виктора Васильевича, зарегистрированного по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 423а, кв. 6 (ОГРН 305702212600017; ИНН 702200253330)

(наименование, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица/фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика)

осуществляющего предпринимательскую деятельность по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, Северо-Восточный проезд блок 75, гараж 1, 14, площадью 79 кв. м.

2. Основание проведения проверки: Письмо от ПАО «ТРК» вх. № 01-17-2333 от 18.07.2016, статья 10 часть 2 пункт 2 подпункт (а) Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008; подпункт 2 (а) пункт 2.11 часть 2 Положения о муниципальном земельном контроле в отношении расположенных в границах городского округа Стрежевой объектов земельных отношений, утвержденное решением Думы городского округа Стрежевой от 09.12.2015 № 40.

(ссылка на положение Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля")

3. Дата начала проведения проверки:  
" 28 " июля 20 16 года.

4. Время начала проведения проверки:  
" " " 20 года.

(указывается в случае, если основанием проведения проверки является часть 12 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля")

#### Приложения:

1. Распоряжение органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля о проведении внеплановой, выездной проверки № 1 от 27.07.2016 – 1 экз. на 2л.;
2. Копия письма ПАО «ТРК» вх. № 01-17-2333 – 1 экз. на 1 л.;
3. Фото – 1 экз. на 2л.;
4. Схема размещения навеса у гаражей по адресу: Северо-Восточный проезд, блок 75, гараж 1, 14.
5. Копия договора аренды № 344 от 04.08.2006г.; дополнительное соглашение № 1 от 12.10.2012 к Договору – 1 экз. на 10л.;

и.о. Мэра городского округа Стрежевой,  
заместитель Мэра по экономике и финансам

В.В. Демченко

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля, издавшего распоряжение о проведении проверки) \_\_\_\_\_ (подпись, заверенная печатью)

Дата и время составления документа: 27.07.2016 09:00





Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
Решение Прокуратуры ,о согласовании проведения внеплановой проверки 28.07.2016 № 3

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Ведущий инженером по земельно-имущественным отношениям  
Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа  
Стрежевой Иноземцевой Натальей Викторовной

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),  
проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций  
указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования  
экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа  
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
(должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя  
индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае  
проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий  
по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных  
муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

– самовольно захвачена территория за пределами земельного участка предоставленного ИП  
Баенко В.В. под эксплуатацию и обслуживание индивидуального гаража. На самовольно  
захваченном земельном участке возведен навес и установлен металлический гараж. Общая  
площадь самовольно захваченного земельного участка составляет 68 кв. м;

– самовольно возведенный навес, прилегающий к гаражу № 1, находятся прямо под  
ВЛ-10кВ (10000В);

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления  
отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием  
положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора),  
органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено \_\_\_\_\_

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля  
внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: Фото на 4 листах

Подписи лиц, проводивших проверку: Ведущий инженер по земельно-имущественным отношениям Управления ИЗО Иноземцева Наталья Викторовна

*Н.И. Иноземцева*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
Гражданин РФ – индивидуальный предприниматель Баенко Виктор Васильевич

*от подписи и ознакомлении с актом проверки отказался*  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 28 ” июля 20 16 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

*В.В. Баенко*

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



**Администрация  
городского округа Стрежевой**

ул. Ермакова, 46а, г. Стрежевой,  
Томская область, 636780

тел. (38-259) 5-10-01

факс (38-259) 5-22-96

E-mail: office@admstrj.tomsk.ru

Гражданину РФ –

индивидуальному предпринимателю

Баенко В.В

ул. 4 мкр, д. 423а, кв. 6,

г. Стрежевой, Томская область,

636785

29 ИЮЛ 2016 № 01-18-2769

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**об устранении нарушения земельного законодательства**

В порядке осуществления муниципального земельного контроля, на основании распоряжения Администрации городского округа от 27.07.2016 № 1 «О проведении внеплановой выездной проверки», ведущим инженером по земельно-имущественным отношениям Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой – Иноземцевой Н.В. 28.07.2016 проведена проверка соблюдения земельного законодательства гражданином РФ – индивидуальным предпринимателем Баенко Виктором Васильевичем по земельному участку, по адресу: Томская область, г. Стрежевой, Северо-Восточный проезд, блок 75, гараж 1, 14, площадью 79,25 кв. м, под эксплуатацию и обслуживание индивидуального гаража.

При проверке выявлены нарушения:

– самовольно захвачена территория общей площадью 68 кв.м, за пределами предоставленного земельного участка под эксплуатацию и обслуживание индивидуального гаража;

– владелец гаража самовольно построил навес, прилегающий к гаражу № 1, прямо под ВЛ-10кВ (10000В), грубо нарушив Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 п. 8, 9, 10;

– статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка не в соответствии с целевым использованием: разрешенное использование под эксплуатацию и обслуживание индивидуального гаража, владелец использует под эксплуатацию и обслуживание СТО);

– правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных Решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593: на данном земельном участке предусмотрено размещение только индивидуального гаража.

В целях устранения выявленных нарушений, предлагаем Вам в срок до 10.08.2016 снести самовольно построенный навес, вывезти металлический контейнер.

Снос навеса выполнять только по согласованию с сетевой организацией (Стрежевской РЭС ТД СЭС ПАО «ТРК») с целью отключения линии на время сноса навеса, во избежании несчастного случая (навес находится близко к проводам ВЛ-10кВ).

Стоянка автомобилей со стороны гаража № 1 в охранной зоне ВЛ-10кВ запрещена.

Приложение:

– акт проверки от 28.07.2016.

Мэр городского округа

В.М. Хараخورin