

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрации городского округа Стрежевой
о проведении _____ плановой документарной и выездной _____ проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

физического лица
от « 12 » мая 2016 г. № 4

1. Провести проверку в отношении _____ Гражданина Российской Федерации
Косенко Андрея Николаевича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: _____ Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, д.55, кв.36,
Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, блок 25, гараж № 21

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: _____ Фролову
Валерию Сергеевну, кадастрового инженера Управления имущественных и земельных
отношений Администрации городского округа Стрежевой

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных
организаций следующих лиц: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью: _____ выполнения Плана проведения
проверок физических лиц на 2016 год по использованию земельных участков в границах город-
ского округа Стрежевой, утвержденного распоряжением Администрации городского округа
Стрежевой от 24.11.2015 № 406

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
 - ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
 - б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
 - в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
 - реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;
- задачами настоящей проверки являются: _____ Контроль за соблюдением установленного
режима использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: _____

1 рабочий день

К проведению проверки приступить _____

с « 26 » _____ мая _____ 2016 г.

Проверку окончить не позднее

« 26 » _____ мая _____ 2016 г.

8. Правовые основания проведения проверки: _____
Статья 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Положение о муниципальном земельном контроле, утвержденное решением _____

Думы городского округа Стрежевой от 09.12.2015 № 40

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для

достижения целей и задач проведения проверки: _____
Контроль за соблюдением установленного режима использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием _____

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах городского округа Стрежевой объектов земельных отношений, утвержденный постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 18.01.2016 № 34

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

Копия документа, подтверждающая право пользования, владения земельным участком _____
(свидетельство о праве собственности или договор аренды и т.п.) _____

И.о. Мэра городского округа Стрежевой
заместитель Мэра по экономике и финансам

В.В. Дениченко

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Кадастровый инженер Управления муниципальных и земельных отношений

Администрации городского округа Стрежевой Фролова Валерия Сергеевна, тел 5-60-62, адрес
электронной почты: Frolova@admstrj.tomsk.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Handwritten signature or mark at the bottom left corner.

Администрация городского округа Стрежевой

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

каб.31 Администрации
городского округа Стрежевой,
ул. Ермакова, 46а
(место составления акта)

“ 26 ” мая 20 16 г.
(дата составления акта)
11⁰⁰
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля физического лица

№ 4

По адресу/адресам: Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, блок 25, гараж № 21
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Администрации городского округа Стрежевой о проведении
плановой документарной и выездной проверки от 12.05.2016 № 4
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая документарная и выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Косенко Андрея Николаевича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 26 ” мая 20 16 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 1ч.

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день/1 час
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Администрацией городского округа Стрежевой

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: кадастровый инженер Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой Фролова Валерия Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии),

должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: - _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

1. Нарушение статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

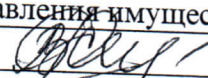
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: копия паспорта гражданина Российской Федерации, постановление Администрации городского округа Стрежевой от 15.02.2006 №110ж


Подписи лиц, проводивших проверку: кадастровый инженер Управления имуществом и земельных отношений  В.С. Фролова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Косенко Андрей Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 26 ” мая 20 15 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

-
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)



**Администрация
городского округа Стрежевой**

ул. Ермакова, 46а, г. Стрежевой,
Томская область, 636780
тел. (38-259) 5-10-01
факс (38-259) 5-22-96
E-mail: office@admstrj.tomsk.ru

Косенко Андрею Николаевичу

ул. Строителей, д. 55, кв. 36,
г. Стрежевой, Томская область, 636785

27.05.2016 № 01-18-1949

**ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении нарушения земельного законодательства**

В порядке осуществления муниципального земельного контроля, на основании распоряжения Администрации городского округа от 24.11.2015 № 406 «Об утверждении плана проведения плановых проверок в отношении граждан» кадастровым инженером Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой – Фроловой В.С. 26.05.2016 проведена проверка соблюдения земельного законодательства Косенко Андреем Николаевичем в отношении земельного участка, расположенного по адресу Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, блок 25, гараж 21 общей площадью 30 кв. м под эксплуатацию и обслуживание индивидуального гаража.

В ходе проверки выявлено следующее:

- 1) Нарушение статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации арендатором А.Н. Косенко не исполняется обязанность по внесению арендных платежей за пользование земельным участком;
- 2) Отсутствует документ, устанавливающий права на земельный участок. В соответствии со статьей 26 Земельного кодекса РФ документом о праве на землю является договор аренды земельного участка. Договор аренды №208 от 09.04.2012, на основании которого Администрацией городского округа Стрежевой передан в аренду А.Н. Косенко земельный участок истек 31.12.2012. С 01.12.2013 использование участка осуществляется без оформления договорных отношений.

На основании изложенного Вам необходимо в срок до 14.06.2016 направить заявление о продлении срока действия договора аренды земельного участка в Администрацию городского округа Стрежевой, либо сдать указанный земельный участок по акту приема-передачи, а также внести арендную плату за пользование участком.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин