

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Стрежевой

Опубликовывается органом муниципального земельного контроля во исполнение требований ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В соответствии с решением Думы городского округа Стрежевой от 09.12.2015 N 40 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в отношении расположенных в границах городского округа Стрежевой объектов земельных отношений» муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа Стрежевой объектов земельных отношений осуществляет Администрация городского округа Стрежевой в лице структурного подразделения - Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой

Практика осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Стрежевой показывает, что наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства и муниципальных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права являются:

- использование земельного участка по истечению срока действия договора аренды (не оформляются своевременно земельные отношения);
- не своевременно вносится плата за пользование земельными участками;
- при регистрации права собственности на объекты недвижимости (индивидуальные гаражи) граждане не обращаются в Управление имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой для оформления земельных отношений;
- после заключения договоров купли-продажи земельных участков Покупателями не сдаются документы для регистрации права собственности в Росреестр.

Как показывает анализ, это наиболее часто выявляемые нарушения земельного законодательства.

В целях недопущения таких нарушений землепользователям рекомендуется своевременно оформлять документы на земельные участки и вносить арендную плату.

Администрацией городского округа Стрежевой проводится разъяснительная работа через средства массовой информации (публикации в газете «Северная звезда», информирование через сайт ОМС, местную телерадиокомпанию «СТВ»). Специалистами Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой регулярно проводятся рейдовые осмотры (обследования) территории города Стрежевого.

По результатам осмотров (обследований) с землепользователями (собственниками) проводятся разъяснительные беседы с целью пресечения возможных нарушений.

Ответственность за нарушение земельного законодательства

Статья 8.8. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

**Итоги муниципального земельного контроля
в отношении расположенных в границах городского округа Стрежевой объектов земельных отношений за 2017 года**

№	Показатель	Значение показателя
1	Общее количество плановых проверок, предусмотренных годовым планом проведения плановых проверок	7
2	Общее количество проведенных проверок	7
3	Общее количество проведенных мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие	4
4	Общее количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами проведения плановых проверок на землях сельскохозяйственного назначения	1
5	Общее количество проведенных проверок на землях сельскохозяйственного назначения	1
6	Общее количество выявленных нарушений по результатам муниципального земельного контроля	5
7	Общее количество материалов по муниципальному земельному контролю, переданных в органы государственного земельного надзора	0
8	Общее количество дел об административных правонарушениях, возбужденных органами государственного земельного надзора по материалам муниципального земельного контроля	0
9	Общее количество вынесенных органами государственного земельного надзора определений об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях по материалам муниципального земельного контроля	0
10	Сумма штрафов, наложенных органами государственного земельного надзора по материалам органа муниципального земельного контроля (тыс. рублей)	0
11	Общее количество направленных исковых заявлений в суд об освобождении самовольно занятых земельных участков.	0

12	Общее количество сотрудников, осуществляющих функции муниципального земельного контроля	4
13	Информация о наличии (отсутствии) специальных технических средств измерений и приборов.	в наличии: лазерный дальномер, рулетка, тахеометр.

Ни одно выявленное нарушение земельного законодательства не остаётся без внимания Управления. По результатам выявленных нарушений специалисты выдают предписания для устранения нарушений и контролируют ход этих устранений в регулярном порядке, что на практике ведёт к увеличению бюджетных поступлений в виде земельного налога или арендной платы.