

**ДОКЛАД**  
**об осуществлении муниципального контроля на территории**  
**муниципального образования городской округ Стрежевой за 2013 год**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

1. Состояние нормативно-правового регулирования

Основными нормативными правовыми документами для проведения муниципального контроля и представления отчетов являются:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Приказ Федеральной службы государственной статистики Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.12.2011 №503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Устав городского округа Стрежевой, размещен на официальном сайте органов местного самоуправления по адресу в сети Интернет: [www.admstrj.tomsk.ru](http://www.admstrj.tomsk.ru); в правовых базах «Консультант», «Гарант»;
- Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Стрежевой, утвержденное решением Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2010 № 560, размещено на официальном сайте органов местного самоуправления по адресу в сети Интернет: [www.admstrj.tomsk.ru](http://www.admstrj.tomsk.ru); в правовых базах «Консультант», «Гарант»;
- Административный регламент по осуществлению муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 11.12.2013 № 908, размещен на официальном сайте органов местного самоуправления по адресу в сети Интернет: [www.admstrj.tomsk.ru](http://www.admstrj.tomsk.ru); в правовых базах «Консультант», «Гарант»;
- Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ Стрежевой, утвержденный постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 24.10.2013 № 755, размещен на официальном сайте органов местного самоуправления по адресу в сети Интернет: [www.admstrj.tomsk.ru](http://www.admstrj.tomsk.ru); в правовых базах «Консультант», «Гарант»;
- Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений, утвержденные постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 11.08.2009 № 565 «Об утверждении правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений», размещены на официальном сайте органов местного самоуправления по адресу в сети Интернет: [www.admstrj.tomsk.ru](http://www.admstrj.tomsk.ru); в правовых базах «Консультант», «Гарант»;
- Административный регламент по осуществлению муниципального контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества городского

округа Стрежевой при проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденный Постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 31.07.2012 № 529, размещен на официальном сайте органов местного самоуправления по адресу в сети Интернет: [www.admstrj.tomsk.ru](http://www.admstrj.tomsk.ru); в правовых базах «Консультант», «Гарант»;

– Распоряжение Администрации городского округа Стрежевой от 12.10.2012 № 280 «Об утверждении Плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2013 год», размещено на официальном сайте органов местного самоуправления по адресу в сети Интернет: [www.admstrj.tomsk.ru](http://www.admstrj.tomsk.ru);

– Распоряжение Администрации городского округа Стрежевой от 12.10.2012 № 281 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2013 год по соблюдению Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений», размещено на официальном сайте органов местного самоуправления по адресу в сети Интернет: [www.admstrj.tomsk.ru](http://www.admstrj.tomsk.ru).

Нормативные правовые акты, устанавливающие требования к осуществлению муниципального контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории городского округа Стрежевой, предусматривают контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, отвечают требованиям обоснованности, законности и целесообразности, признаков коррупциогенности не выявлено.

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

2.1. Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля.

На территории городского округа Стрежевой Администрацией городского округа в 2013 году осуществлялись следующие виды контроля:

- муниципальный земельный контроль;
- муниципальный контроль соблюдения Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений;
- муниципальный жилищный контроль.

В соответствии с распоряжениями Администрации городского округа Стрежевой от 12.10.2012 №№ 280, 281, осуществление муниципального контроля возложено на Управление имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой.

2.2. Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.

Основные и обеспечивающие функции муниципального контроля в сфере имущественных и земельных отношений, благоустройства, соблюдения жилищного законодательства изложены в:

– Положении о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Стрежевой, утвержденном решением Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2010 № 560;

– Административном регламенте по осуществлению муниципального земельного контроля, утвержденном постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 11.12.2013 № 908;

– Правилах содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений, утвержденных постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 11.08.2009 № 565;

– Административном регламенте исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа

Стрежевой», утвержденном постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 24.10.2013 № 755;

–Порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой, утвержденном постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 16.05.2013 № 359;

–Административном регламенте по осуществлению контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества городского округа Стрежевой при проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденном постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 31.07.2012 № 529.

Перечень основных и вспомогательных функций:

- подготовка и утверждение ежегодного плана проведения плановых проверок;
- подготовка проведения проверки и уведомление проверяемого лица;
- проведение проверки;
- оформление результатов проверки.

В рамках проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляются:

- работа с имеющейся документацией (изучение, анализ, формирование выводов и позиций);
- запрос документов;
- работа с представленной документацией (изучение, анализ, формирование выводов и позиций);
- визуальный осмотр объекта (объектов).

Должностные лица, осуществляющие муниципальный контроль, при проведении проверки обязаны:

- своевременно и в полной мере исполнять полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований нормативных актов;
- соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы проверяемых лиц;
- осуществлять проверку только во время исполнения служебных обязанностей при предъявлении служебного удостоверения и распоряжения о проведении проверки;
- не препятствовать проверяемым лицам присутствовать при проведении проверки, давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- представлять проверяемым лицам относящуюся к предмету проверки необходимую информацию;
- знакомить проверяемых лиц с результатами проверки;
- осуществлять запись в журнале проверок.

По результатам проверки должностным лицом, осуществляющим муниципальный контроль, составляется акт проверки в двух экземплярах.

К акту проверки прилагаются объяснения лиц, на которых возлагается ответственность за нарушение требований правовых актов, предписания об устранении нарушений и иные, связанные с результатами проверки, документы.

С актом проверки должностное лицо, осуществляющее муниципальный контроль, знакомит под роспись проверяемое лицо, выдает ему один экземпляр акта. В случае отсутствия проверяемого лица, либо его отказа подписывать акт проверки, акт направляется заказным письмом, с уведомлением о вручении.

В случае выявления в результате проверки нарушений требований муниципальных правовых актов городского округа Стрежевой, должностные лица, осуществляющие муниципальный контроль:

– выдают обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений и контролируют исполнение указанных предписаний в установленные сроки;

– принимают меры по привлечению лиц, допустивших нарушения, к ответственности.

В случае если в ходе проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей стало известно, что хозяйственная или иная деятельность, являющаяся объектом проверки, связана с нарушениями требований законодательства РФ, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых могут быть рассмотрены в рамках муниципального контроля, должностные лица, осуществляющие муниципальный контроль, обязаны направить в соответствующие уполномоченные органы информацию (сведения) о таких нарушениях.

2.3. Нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок исполнения функций по муниципальному контролю:

– Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений, утвержденные постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 11.08.2009 № 565;

– Административный регламент исполнения муниципальной функции "Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества городского округа Стрежевой при проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденный постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 31.07.2012 № 529;

– Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой, утвержденный постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 24.10.2013 № 755;

– Административный регламент по осуществлению муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 11.12.2013 № 908.

2.4. Информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.

Согласно соглашению о взаимодействии между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области и Администрацией городского округа Стрежевой в целях определения объема и сроков проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства, требований охраны и использования земель, стороны в срок до 01 августа года, предшествующему году проведения плановых проверок, осуществляют обмен разработанными проектами ежегодных планов проведения плановых проверок. Стороны, при необходимости, осуществляют согласование дат и сроков проведения проверок в отношении конкретных лиц в срок до 20 августа года, предшествующему году проведения плановых проверок.

Направление проектов ежегодных планов проведения плановых проверок в органы прокуратуры осуществляется сторонами с учетом согласованных дат и сроков проведения проверок.

Стороны ежеквартально, в срок не более 15 дней с даты окончания соответствующего квартала, осуществляют обмен информацией о количестве проведенных проверок соблюдения требований земельного законодательства, требований охраны и использования земель, о результатах таких проверок.

Стороны информируют друг друга о мероприятиях по обучению, повышению квалификации специалистов, осуществляющих государственный либо муниципальный контроль, проводимых Сторонами.

2.5. Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с

указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).

Функции по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями не осуществляются.

2.6. Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не проводилась.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

3.1. Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля.

Для выполнения функций по осуществлению муниципального контроля в бюджете на 2013 год финансовых средств не предусмотрено. Муниципальный контроль осуществляют специалисты Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, отдела архитектуры градостроительства Администрации городского округа Стрежевой, Управления городского хозяйства Администрации городского округа Стрежевой в силу своих должностных обязанностей. Оплата труда специалистов регулируется Решением Думы городского округа Стрежевой от 03.04.2013 №311 «Об утверждении Положения об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности городского округа Стрежевой», Решением Думы городского округа Стрежевой от 15.05.2013 № 340 «Об утверждении Положения об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы городского округа Стрежевой».

3.2. Данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.

Общая численность специалистов Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, отдела архитектуры градостроительства Администрации городского округа Стрежевой, Управления городского хозяйства Администрации городского округа Стрежевой, выполняющих функцию по муниципальному контролю, в соответствии с распоряжениями Администрации городского округа Стрежевой, составляет 16 единиц, в том числе: в сфере муниципального земельного контроля - 6 единиц; в сфере соблюдения Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений – 2 единицы, в сфере муниципального жилищного контроля - 6 единиц, в сфере осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества городского округа Стрежевой при проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей-2 единицы.

3.3. Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

Все специалисты, осуществляющие муниципальный контроль, имеют высшее образование. В соответствии с действующими нормативными правовыми актами Администрации городского округа Стрежевой специалисты проходят повышение квалификации один раз в три года. За пределами Администрации городского округа Стрежевой повышение квалификации в сфере осуществления муниципального контроля специалисты не проходили.

3.4. Данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.

Годовая нагрузка на одного работника муниципального земельного контроля составляет 2,3 проверки, в сфере соблюдения Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений – 2,5, в сфере муниципального жилищного контроля – 0,7.

3.5. Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

#### Раздел 4.

#### Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

4.1. Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля.

На территории городского округа Стрежевой зарегистрировано 2171 юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою хозяйственную деятельность.

Всего органом муниципального контроля за 2013 год проведено 23 проверки, в том числе 19 проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства; из них 4 внеплановых проверки, в том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства – 0. Подготовлено 23 акта проверки.

4.2. Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты и экспертные учреждения для проведения мероприятий по контролю не привлекались.

4.3. Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на территории городского округа Стрежевой не выявлено.

#### Раздел 5.

#### Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений.

По результатам проверок выдано 5 предписаний, в том числе 4 предписания в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства. Лица, привлеченные к ответственности, отсутствуют. Решений о приостановлении деятельности не принято.

За 2013 год по результатам обследования городских территорий Управлением имущественных и земельных отношений, отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой правообладателям объектов движимого и недвижимого имущества направлено 65 уведомлений о ненадлежащем исполнении договорных обязательств, нарушении Правил благоустройства и обеспечения санитарного порядка. Проводится разъяснительная работа.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели основания и результаты проведения в отношении их мероприятий по муниципальному контролю в судебном порядке не оспаривали.

Раздел 6.  
Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля

Показатели эффективности муниципального контроля рассчитаны на основании сведений, содержащихся в форме № 1-контроль "Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (приложение к Докладу).

План проведения плановых проверок за 2013 год выполнен на 100% от общего плана проверок.

Заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, 2.

Проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания - 0.

Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – 0,5.

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (от общего числа проведенных проверок) – 0.

Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, конкретного субъекта Российской Федерации и муниципального образования) составляет 0,9 %.

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 1 раз в 3 года.

Доля проведенных внеплановых проверок (от общего количества проведенных проверок) – 0,17.

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 0,2.

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (от общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0,25.

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (от общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0.

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 0,22.

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 0.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 0.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (от общего числа проверенных лиц) – 0,05.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0.

Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0.

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (от общего числа выявленных правонарушений) - 0.

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

По результатам проведенных проверок следует вывод о том, что осуществление муниципального контроля – один из основных механизмов на уровне органов местного самоуправления, обеспечивающих соблюдение земельного законодательства, уменьшение доли зданий с неудовлетворительным состоянием фасадов и т.п.

В целях повышения уровня проводимого муниципального контроля, для правильного применения на практике положений действующего законодательства, существует необходимость в проведении обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль.

## Приложения

Форма № 1-контроль "Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Мэр городского округа Стрежевой



В.М. Харахорин