

Администрация городского округа Стрежевой

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрации городского округа Стрежевой

о проведении

плановой выездной и документарной

проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица

от « 15 » апреля 2019 г. № 5

1. Провести проверку в отношении Товарищества собственников жилья «Дом № 433»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: Томская область г. Стрежевой, 4 мкр, д. 416 цокольный этаж,
место фактического осуществления деятельности: Томская область г. Стрежевой, 4 мкр, д. 433

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(и) на проведении проверки:
- Сухицкую М.Н. - главного специалиста отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой

- Тоцкую Е.Н. – начальника отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках: осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ Стрежевой, реестровый номер 7041000010003276991

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе “Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)”)

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: проверки соблюдения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Основание: план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год, утвержденный распоряжением Администрации городского округа № 195 от 31.08.2018

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

– реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие.), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются:

предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных жилищным законодательством

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: 10 рабочих дней

К проведению проверки приступить
с « 24 » апреля 2019 г.

Проверку окончить не позднее
« 14 » мая 2019 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- п.4.1. ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- ст.9 Федерального закона от 26.12.2008 №294 –ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- постановление Администрации городского округа Стрежевой от 18.01.2016 №35 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой».

- постановление Администрации городского округа Стрежевой от 21.10.2014 №786 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой».

- распоряжение Администрации городского округа Стрежевой от 31.08.2018 № 195 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год»

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

10. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

1) проверка исполнения планов текущего и капитального ремонта жилых домов в 2017 /18 годах;

2) проверка своевременности исполнения службами ТСЖ заявок жителей дома 433 в 4 мкр.;

3) проверка качества услуг по содержанию общего имущества жилого дома;

4) проверка качества информирования собственников о деятельности ТСЖ, как организации осуществляющей содержание многоквартирного дома (наличие информации на стендах (и на сайтах), планы, отчеты)

11. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой», постановление Администрации городского округа Стрежевой №35 от 18.01.2016

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

12. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

В срок **не позднее 24.04.2019** ТСЖ «Дом № 433» предоставить копии следующих документов, заверенные надлежащим образом:

- Устав ТСЖ «Дом № 433»;

- Акты весенне-осеннего осмотра жилого дома 433 за 2016, 2017 и 2018 годы;

- Журнал обращений жителей дома № 433 в диспетчерскую ТСЖ по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг за 2018, 2019 годы;

- Договор управления жилым домом № 433; договор с управляющим ТСЖ на управление жилым

домом № 433;

- Планы текущего и капитального ремонта жилого дома № 433 за 2017, 2018, 2019 годы;
- Финансовые отчеты за 2017, 2018 годы;
- Документы, подтверждающие выполнение планов текущего и капитального ремонта 2017, 2018 года (договора, акты о приемки выполненных работ).
- другую информацию, имеющую отношение к данной проверке.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Главный специалист отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Сухицкая Марина Николаевна (38259)55810, Suhickaya@admstrj.tomsk.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))