

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрации городского округа Стрежевой  
о проведении \_\_\_\_\_ внеплановой выездной и документарной \_\_\_\_\_ проверки  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица  
от « 17 » января 2019 г. № 1

Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение»

1. Провести проверку в отношении \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: \_\_\_\_\_ Томская область, г.Стрежевой, пр.Нефтяников, 23

Томская область г.Стрежевой, 2-й мкр., д.207 кв.1-8

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

- Сухицкую М.Н. - главного специалиста отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой

- Тоцкую Е.Н. – начальника отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках: осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ Стрежевой, реестровый номер 7041000010003276991

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе “Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)”)

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: защиты прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных услуг.

Основание: обращение № 57/8 от 29.12.2018 Садретдиновой Л.Л. жильца многоквартирного дома по адресу 2-й мкр., д.207 кв.7

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

– реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие.), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных жилищным законодательством

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

**соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;**

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: \_\_\_\_\_ 20 рабочих дней \_\_\_\_\_

К проведению проверки приступить  
с « 21 » \_\_\_\_\_ января \_\_\_\_\_ 2019 г.

Проверку окончить не позднее  
« 15 » \_\_\_\_\_ февраля \_\_\_\_\_ 2019 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- п.4.2. ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- пп. «1» п.2 ст.10 Федерального закона №294 –ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- постановление Администрации городского округа Стрежевой от 18.01.2016 №35 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой».

- п.3.3.2. постановления Администрации городского округа Стрежевой от 21.10.2014 №786 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой».

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

10. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

Проверка качества содержания и обслуживания общего имущества многоквартирного жилого дома № 207 в 2 мкр. (своевременность проведения ремонта мест общего пользования)

11. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой», постановление Администрации городского округа Стрежевой № 35 от 18.01.2016

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

12. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: в срок **не позднее 3 (трех) рабочих дней** ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» **предоставить копии следующих документов, заверенные надлежащим образом:**

- Договор управления жилым домом № 207 в 2-м мкр. за 2018 год;

- Акты весенне-осеннего осмотра жилого дома № 207 в 2 мкр. за 2016 - 2018 г.г.;

- Планы и акты выполненных работ текущего ремонта жилого дома № 207 в 2 мкр. 2016 - 2018 г.г.;

- Обращения граждан проживающих в доме 207 в диспетчерскую управляющей компании о сырости, плесени, холоде, течах труб, о плохой работе канализации, вентиляции, промерзании стен, те-

чи крыши дома 207 в 2-м мкр. за 2017-2018г.г.;

- Копии заявлений, ответов, актов обследования квартир дома 207 в 2 мкр. за 2017-2018г.г.

- Другую информацию, имеющую отношение к данной проверке.

Мэр городского округа

**В.М. Харахорин**

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Главный специалист отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Сухицкая Марина Николаевна (38259)55810, [Suhickaya@admstrj.tomsk.ru](mailto:Suhickaya@admstrj.tomsk.ru)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))