

ПРЕДПИСАНИЕ № 5  
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ, ВЫЯВЛЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕРКИ

14 мая 2019 г.

г. Стрежевой

На основании акта проверки соблюдения обязательных требований от «14» мая 2019 г. № 5

Я, Сухицкая М.Н. – главный специалист отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой, удостоверение №176-у от 25.06.2013, выдано Администрацией городского округа Стрежевой (должность, номер служебного удостоверения, кем и когда выдано)

ПРЕДПИСЫВАЮ:

ТСЖ «Дом № 433»

Содержание предписания <*>	Срок исполнения	Основание вынесения предписания <***>
1. Разработать и провести мероприятия по недопущению затопления квартир верхних этажей и подъездов 3 и 4. До принятия решения о капитальном ремонте кровли.	до 30.06.2019	- пункты 2.6.2., 3.4.1., 3.4.5., 4.1.6., 4.1.7., 4.1.10., 4.1.15., 4.2.1.26., 4.6.1, подпункты 4.6.1.1., 4.6.1.2., 4.6.1.4., 4.8.5., приложение №2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.  - пункты 10, 11, 16 «б», 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491.  - пункт 1 и подпункт 2.2. статьи 161, подпункт 2.2. статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.  - Часть 12 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
2. Разработать и провести мероприятия по ремонту козырьков над балконами верхних этажей.	до 30.08.2019	
3. Провести текущий ремонт стен и потолков в подъездах №3 и №4. (ликвидация последствий затопления и пожара)	до 30.12.2019	
4. Провести текущий ремонт отделки полов из керамической плитки на лестничных клетках в подъездах 1-4.	до 30.05.2019	
5. Разработать и провести мероприятия по ремонту крылец подъездов 1-4 (ремонт стен, лестничных маршей, козырьков).	до 30.06.2020	
6. Разработать и провести мероприятия по предотвращению затопления подвала (текущий ремонт отмостки).	до 30.08.2019	
7. Разработать и провести мероприятия по недопущению проникновения посторонних лиц в помещения подвала через арендуемые помещения.	до 30.07.2019	
8. Провести очистку подвала от мусора. Провести освещение подвала, ликвидировать течь трубопровода теплоснабжения.	до 30.08.2019	
9. Разработать и провести мероприятия по установки общедомовых приборов учета тепла.	до 30.12.2019	
10. Разработать и провести мероприятия по ремонту отделки стен и полов, устройству освещения в	до 30.08.2019	

мусороприемных камерах 11. Провести текущий ремонт до скамеек и урн у подъездов	до 30.06.2019	
---	------------------	--

Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке. Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания. Лицо, которому выдано предписание, обязано направить информацию об исполнении настоящего предписания в Администрацию городского округа Стрежевой не позднее **3 рабочих дней**, с даты истечения срока его исполнения.

Подпись лица уполномоченного от имени Администрации городского округа Стрежевой осуществлять муниципальный жилищный контроль:

Сушицкая М.Н.  
(Ф.И.О.)

14.05.2019  
(дата)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Предписание получено

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
либо руководителя (уполномоченного  
представителя) юридического лица)

14.05.2019  
(дата)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<\*> Указываются конкретные мероприятия, которые должно выполнить лицо, в отношении которого проведена проверка.

<\*\*\*> Указываются ссылки на нормативный правовой акт, предусматривающий предписываемую обязанность.