

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 3 от 11.03.2019

По адресу/адресам: 636785, Томская область, г.Стрежевой, 4 мкр, д.425 кв.158
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Администрации городского округа Стрежевой от 11.02.2019 № 3

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная и документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ТСЖ «Дом № 425»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки: _____

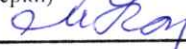
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: с 14.02.2019 по 11.03.2019 (17 рабочих дней 10 часов)
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

— управляющий ТСЖ «Дом № 425» Кондратова М.Г.  12.02.2019, 9.30ч

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Тоцкая Е.И. – начальник отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой, Сушицкая М.И. - главный специалист отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

управляющий ТСЖ «Дом № 425» Кондратова М.Г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено:

Квартира № 158, находится на 4 этаже в пятом подъезде многоквартирного девятиэтажного, панельного дома № 425 в 4 мкр. По заявлению собственника квартиры № 158, запах в подъезде постоянный от затопления подвала канализацией, которое происходит по несколько раз в год.

ТСЖ «Дом №425» заключен договор б на техническое, аварийное обслуживание санитарно-технических систем от 01.01.2019 с подрядной организацией ООО «Альтаир». В журнале заявок

за 2019 год есть отметка от 11.01.2019 по обращению жильцов подъезда о сильном запахе канализации. В журнале далее нет от меток о том, какие мероприятия проведены по данному обращению. По информации управляющего ТСЖ «Дом № 425» в праздничные дни произошло засорение канализационного колодца внешней трассы, при ликвидации аварии часть сточных вод попало в подвал. Вызывались сантехники организацией ООО «Альтаир». Откачка воды не проводилась.

В ходе проверки проведен осмотр технического состояния общедомового имущества многоквартирного дома: подвала, мусорокамер, подъезда № 5, системы канализации в подвале.

На момент осмотра запаха канализации в подъезде не выявлено. Подъезд чистый. Мусор вывозится. Вода или сточные воды в подвале отсутствуют. Проветривание подвала проводится. Канализационные трубы подвальной разводки в удовлетворительном состоянии, течей не выявлено.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

не выявлено

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: Тоцкая Е.Н.
Сушицкая М.Н.

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями

получил (а): управляющий ТСЖ «Дом № 425» Кондратова М.Г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"11" марта 2019 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)