

Администрация городского округа Стрежевой

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрации городского округа Стрежевой

о проведении

плановой выездной и документарной

проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица

от « 16 » апреля 2018 г. № 3

1. Провести проверку в отношении Товарищества собственников жилья «Дом № 426»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: Томская область г. Стрежевой, 4 мкр, д. 416 цокольный этаж,

место фактического осуществления деятельности: Томская область г. Стрежевой, 4 мкр, д. 426

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(и) на проведении проверки:

- Сухицкую М.Н. - главного специалиста отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой

- Тоцкую Е.Н. – начальника отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках: муниципального контроля

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе “Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)”)

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: проверки соблюдения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Основание: план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год, утвержденный распоряжением Администрации городского округа № 260 от 13.09.2017

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

– реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие.), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются:

предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных жилищным законодательством

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: _____ 10 рабочих дней _____

К проведению проверки приступить
с « 20 » _____ апреля _____ 2018 г.

Проверку окончить не позднее
« 04 » _____ мая _____ 2018 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- п.4.1. ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- ст.9 Федерального закона от 26.12.2008 №294 –ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- постановление Администрации городского округа Стрежевой от 18.01.2016 №35 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой».

- постановление Администрации городского округа Стрежевой от 21.10.2014 №786 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой».

- распоряжение Администрации городского округа Стрежевой от 13.09.2017 № 260 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год»

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка, ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

10. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

1) проверка исполнения планов текущего и капитального ремонта жилых домов в 2016 /17 годах;

2) проверка своевременности исполнения службами ТСЖ заявок жителей дома 426 в 4 мкр, находящихся в управлении;

3) проверка качества услуг по содержанию общего имущества жилого дома;

4) проверка качества информирования собственников о деятельности ТСЖ, как организации осуществляющей содержание многоквартирного дома (наличие информации на стендах, планы, отчеты)

11. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой», постановление Администрации городского округа Стрежевой №35 от 18.01.2016

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

12. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

В срок **не позднее 24.04.2018** ТСЖ «Дом № 426» предоставить копии следующих документов, заверенные надлежащим образом:

- Устав ТСЖ «Дом № 426»;

- Акты весенне-осеннего осмотра жилого дома 426 за 2015, 2016 и 2017 годы;

- Журнал обращений жителей дома № 426 в диспетчерскую ТСЖ по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг за 2017 год;

- Договор управления жилым домом № 426; договор с управляющим ТСЖ на управление жилым домом № 426;
- Планы текущего и капитального ремонта жилого дома № 426 за 2016, 2017, 2018 годы;
- Документы, подтверждающие выполнение планов текущего и капитального ремонта 2017 года (договора, акты о приемки выполненных работ).

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки) (подпись, заверенная печатью)



Главный специалист отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Сухицкая Марина Николаевна (38259)55810, Suhickaya@admstrj.tomsk.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))