

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрации городского округа Стрежевой  
о проведении внеплановой выездной и документарной проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица  
от « 16 » марта 2018 г. № 1

1. Провести проверку в отношении Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: Томская область, г.Стрежевой, пр.Нефтяников, 23

Томская область г.Стрежевой, ул.Строителей, д.20 ком.381

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

- Сухицкую М.Н. - главного специалиста отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой

- Тоцкую Е.Н. – начальника отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках: муниципального контроля

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе “Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)”) )

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: защиты прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищно-коммунальных услуг.

Основание: письмо Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 01.03.2018 № Б-0865 о поступившем обращении в прокуратуру города Стрежевого обращения гр. Буйлова Е.В. от 15.02.2018.

*При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:*

*а) в случае проведения плановой проверки:*

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

*б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:*

– *реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;*

– *реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;*

– *реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;*

– *реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;*

*в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:*

– *реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие.), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;*

задачами настоящей проверки являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных жилищным законодательством

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

**соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;**

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: 11 рабочих дней

К проведению проверки приступить

с « 21 » марта 2018 г.

Проверку окончить не позднее

« 04 » апреля 2018 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- п.4.2. ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- пп. «1» п.2 ст.10 Федерального закона №294 –ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- постановление Администрации городского округа Стрежевой от 18.01.2016 №35 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой».

- п.3.3.2. постановления Администрации городского округа Стрежевой от 21.10.2014 №786 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой».

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

10. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

Проверка содержания и обслуживания многоквартирного жилого дома № 20 по ул.Строителей (своевременность проведения ремонтных работ на кровли, текущего ремонта в подъезде, уборки подъезда)

11. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой», постановление Администрации городского округа Стрежевой № 35 от 18.01.2016

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

12. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: в срок **не позднее 2 (двух) рабочих дней Общества с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнерго-снабжение»** предоставить копии следующих документов, заверенные надлежащим образом:

- Устав Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнерго-снабжение»;

- договор управления многоквартирным домом №20 по ул.Строителей;

- журнал регистрации заявок за 2016, 2017, 2018 годы о течи кровли, о ремонте подъезда;
- обращения жильца комнаты 381 многоквартирного дома №20 по ул.Строителей, по вопросу ремонта кровли, подъезда в 2015, 2016, 2017, 2018 гг., ответы на обращения;
- информация о проведенных ремонтных работах общего имущества дома 20 по ул.Строителей за 2015, 2016, 2017 (с предоставлением актов выполненных работ, подписанных жильцами дома 20 по ул.Строителей),
- протоколы собрания собственников жилья, на которых утверждены виды работ, проводимые по текущему ремонту в 2015, 2016, 2017, 2018 годах.
- план текущего ремонта 2017, 2018 годов с предоставлением сметного расчета.
- акты, подтверждающие проведения влажной уборки стеновых панелей, за 2015, 2016, 2017, 2018 годы, которые подписаны жильцами дома 20 по ул.Строителей.
- другую информацию, имеющую отношение к данной проверке.

Мэр городского округа

**В.М. Харахорин**

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Главный специалист отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Сухицкая Марина Николаевна (38259)55810, Suhickaya@admstrj.tomsk.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))