

ПРЕДПИСАНИЕ № 11
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ, ВЫЯВЛЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕРКИ

29 октября 2018 г.

г. Стрежевой

На основании акта проверки соблюдения обязательных требований от 29 октября 2018 года № 11

Я, Тощая Елена Николаевна – начальник отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой,

удостоверение №178-у от 25.06.2013, выдано Администрацией городского округа Стрежевой
(должность, номер служебного удостоверения, кем и когда выдано)

ПРЕДПИСЫВАЮ:

Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Сервис»

Содержание предписания <*>	Срок исполнения	Основание вынесения предписания <***>
1. В квартире №13 установить причины промерзания участка стены смежной с лестничной клеткой и тамбуром подъезда №2 многоквартирного дома № 10 по ул. Буровиков, провести мероприятия по их устранению.	до 15.12.2018	- Пункты 2.6.2., 4.2.1.1., 4.2.1.12., 4.10.5.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170; - Пункты 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491; - Свод правил 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», утвержденным Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265.
2. Установить причины повышенной влажности в помещениях технического подполья, затопления помещений технического подполья, увлажнения поверхности плит перекрытий над техническим подпольем многоквартирного дома №10 по ул. Буровиков, выполнить мероприятия по их устранению. Установить причины появления сырости и образования грибка под половым покрытием в квартирах первого этажа и выполнить мероприятия по их устранению. Принять меры по обеспечению надлежащего проветривания помещений технического подполья через продухи.	до 15.12.2018	- Пункты 4.1.1., 4.1.3., 4.1.4., 4.4.1., 4.10.2.1., 4.10.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170; - Пункт 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491.

3. Принять меры по восстановлению целостности отмостки по периметру многоквартирного дома №10 по ул. Буровиков.	до 01.07.2019	- Пункты 4.1.6., 4.1.7., 4.8.10. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170; - Пункт 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491.
4. Выполнить работы по ремонту и восстановлению поврежденных участков облицовки фасадов выполненной из кирпичной кладки по периметру многоквартирного дома №10 по ул. Буровиков.	до 01.07.2019	- Пункты 4.2.1.3., 4.2.3.1., 4.2.3.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.
5. Принять меры по восстановлению штукатурки и окрасочного слоя в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома №10 по ул. Буровиков.	до 01.07.2019	- Пункт 4.2.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.
6. Привести входные двери в подъезды, а также вторые двери в тамбурах многоквартирного дома №10 по ул. Буровиков в нормативное техническое состояние. Осуществить монтаж уплотнителей, установить доводчики.	до 01.12.2018	- Пункт 4.8.12. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.
7. Установить причины засорения вентиляционных каналов в квартирах многоквартирного дома №10 по ул. Буровиков, принять меры по их устранению. Осуществить очистку вентиляционных каналов и вести мониторинг за их техническим состоянием.	до 15.12.2018	- Пункт 5.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.

Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке. Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания. Лицо, которому выдано предписание, обязано направить информацию об исполнении настоящего предписания в Администрацию городского округа Стрежевой не позднее **3 рабочих дней**, с даты истечения срока его исполнения.


Подпись лица уполномоченного от имени Администрации городского округа Стрежевой осуществлять муниципальный жилищный контроль:

Тоцкая Е.Н.
(Ф.И.О.)

29.10.2018
(дата)


(подпись)

Предписание получено


(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
либо руководителя (уполномоченного
представителя) юридического лица)

29.10.18
(дата)


(подпись)