

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Стрежевой за 2018 год

Опубликовывается органом муниципального земельного контроля во исполнение требований ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В соответствии с решением Думы городского округа Стрежевой от 09.12.2015 N 40 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в отношении расположенных в границах городского округа Стрежевой объектов земельных отношений» муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа Стрежевой объектов земельных отношений осуществляет Администрация городского округа Стрежевой в лице структурного подразделения - Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой

Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок, согласованными с органами государственного контроля (надзора) и органами прокуратуры, не чаще чем один раз в три года.

Основной целью муниципального земельного контроля является предупреждение, выявление и пресечение на территории городского округа Стрежевой нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации.

Практика осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Стрежевой показывает, что наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства и муниципальных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права являются:

- использование земельного участка по истечению срока действия договора аренды (не оформляются своевременно земельные отношения);
- не своевременно вносится плата за пользование земельными участками;
- нецелевое использование земельных участков;
- самозахват земельных участков;
- после заключения договоров купли-продажи земельных участков Покупателями не сдаются документы для регистрации права собственности в Росреестр.

Как показывает анализ, это наиболее часто выявляемые нарушения земельного законодательства.

В целях недопущения таких нарушений землепользователям рекомендуется своевременно оформлять документы на земельные участки, вносить арендную плату, земельный налог, использовать земельные участки по целевому назначению, не нарушать санитарно-гигиенические нормы при использовании земельных участков.

Администрацией городского округа Стрежевой проводится разъяснительная работа через средства массовой информации (публикации в газете «Северная звезда», информирование через сайт ОМС, местную телерадиокомпанию «СТВ»).

Специалистами Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой регулярно проводятся рейдовые осмотры (обследования) территории города Стрежевого.

По результатам осмотров (обследований) с землепользователями (собственниками) проводятся разъяснительные беседы с целью пресечения возможных нарушений.

Ответственность за нарушение земельного законодательства

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях

Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным [законом](#), за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1](#) настоящей статьи, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

2.1. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в [пункте 3 статьи 6](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", -

влечет наложение административного штрафа на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей; на юридических лиц - от 1 до 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Статья 8.2. Несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления, веществами, разрушающими озоновый слой, или иными опасными веществами

Несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при сборе, накоплении, использовании, обезвреживании, транспортировании, размещении и ином обращении с отходами производства и потребления, веществами, разрушающими озоновый слой, или иными опасными веществами -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Итоги муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах городского округа Стрежевой объектов земельных отношений за 2018 года

№	Показатель	Значение показателя
1	Общее количество плановых проверок, предусмотренных годовым планом проведения плановых проверок	29
2	Общее количество проведенных проверок	29
3	Общее количество проведенных мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие	58

4	Общее количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами проведения плановых проверок на землях сельскохозяйственного назначения	2
5	Общее количество проведенных проверок на землях сельскохозяйственного назначения	2
6	Общее количество выявленных нарушений по результатам муниципального земельного контроля	5
7	Общее количество материалов по муниципальному земельному контролю, переданных в органы государственного земельного надзора	5
8	Общее количество сотрудников, осуществляющих функции муниципального земельного контроля	5
9	Информация о наличии (отсутствии) специальных технических средств измерений и приборов.	в наличии: лазерный дальномер, рулетка, тахеометр.

Ни одно выявленное нарушение земельного законодательства не остаётся без внимания Управления имущественных и земельных отношений. По результатам выявленных нарушений специалисты выдают предписания для устранения нарушений и контролируют ход их исполнения. Осуществление земельного контроля ведёт к уменьшению нарушений земельного законодательства, увеличению бюджетных поступлений в виде земельного налога, арендной платы.