

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 7 от 26.09.2018

По адресу/адресам: 636780, Томская область, г.Стрежевой, 4-й мкр., д.413 кв.108
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Администрации городского округа Стрежевой от 14.09.2018 № 7

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная и документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: с 19.09.2018 по 26.09.2018 (6 рабочих дней/ 12 часов)
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля) С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

директор Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» Асмоловский В.В. 18.09.2018 в 9.00ч.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
нетребуется.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Тоцкая Е.Н. – начальник отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой, Сухицкая М.Н. - главный специалист отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Начальник цеха Жилище ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» - Кирилюк В.И.,
начальник ЖЭУ ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» - Довжич Р.И., ведущий
инженер ЖЭУ ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» - Кириченко Н.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено:

Квартира №108 находится на девятом этаже многоквартирного дома № 413 в 4 мкр. Над балконом имеется козырек из железобетонной плиты. Козырек над балконом был предусмотрен проектом при строительстве МКД, он входит в состав общедомового имущества и обслуживается управляющей организацией согласно договору управления.

В соответствии с пунктом 4.2.4.1 Правил № 170, работники организаций по обслуживанию жилищного фонда обязаны систематически проверять правильность использования балконов. При обнаружении каких-либо разрушений несущих конструкций дома, работники управляющей организации обязаны, незамедлительно, принять меры – предупредить еще большее разрушение конструкций, плюс, обезопасить людей, живущих в доме. Ремонт балконных плит, козырька относится к текущему ремонту дома, который должен выполняться управляющей организацией, расходы проводятся по статье «содержание и ремонт жилья».

Собственник помещения 108 неоднократно обращался по вопросу ремонта балконной плиты (13.05.2014, 19.12.2016, 12.07.2016) Осмотры козырька специалистами УК проводились. Ответы собственнику направлялись. В актах весенне-осеннего осмотров 2016, 2017 годов разрушение козырька квартиры 108 не отмечено.

По информации управляющей компании ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» в соответствии с договором подряд в 2017 году проводился ремонт козырька квартиры 108 дома 413 во время, которого произведена оклейка козырька техноэластом, что предотвратило течь козырька и дельнейшее разрушение бетона. Работы по ремонту края козырька не производились.

На момент проверки при обследовании козырька квартиры № 108 выявлено:

- по краю плиты имеются сколы и разрушения бетонного слоя.

Управляющая компания ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» обязана принять меры по ремонту козырька над балконом квартиры 108, не допускать отпадения фрагментов козырька, обеспечить безопасность граждан. Незамедлительно провести мероприятия по обеспечению безопасности граждан или приступить к ремонтным работам.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлено нарушение

- Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» пунктов 4.2.3., 4.2.4..

- Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Пункт 10 а) б) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного)

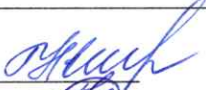

представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного
представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: Тоцкая Е.Н. 
Сушицкая М.Н. 

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

директор Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» Асмоловский В.В.

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

26 сентября 2018 г.

_____ (подпись)


Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)