

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 5 от 24.07.2018

По адресу/адресам: 636780, Томская область, г.Стрежевой, ул.Сибирская, д.9 кв.77
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Администрации городского округа Стрежевой от 11.07.2018 № 5

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная и документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: с 13.07.2018 по 24.07.2018 (8 рабочих дней)
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля) С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

директор Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» Асмоловский В.В. 12.07.2018
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Тоцкая Е.Н. – начальник отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой, Сухицкая М.Н. - главный специалист отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Начальник цеха Жилище ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» - Кирилюк В.И.,
начальник ЖЭУ ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» - Довжич Р.И., ведущий инженер ЖЭУ ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» - Сухарева Е.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено:

Многоквартирный домом 9 по ул. Сибирской имеет плоскую (без рулонную) кровлю, выполненную из техноэласта на мастике.

Согласно приложения №2 договора № 9 от 26.01.2017 (срок действие 5 лет) управления многоквартирным домом 9 по ул. Сибирской, управляющая компания ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» обязана проводить техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома путем проведения планового весеннего, осеннего осмотров - 2 раза в год, при подготовке жилого дома к зиме, выполнять заявки жителей при их поступлении. К техническому обслуживанию относится очистка крыши от снега в местах локальных протечек (устройство емкости в чердачном помещении, заделка свищей) ремонт конструктивных элементов здания, устраняя неисправности кровли при выявлении дефектов (протечек) устранять незамедлительно.

По данным, полученным от диспетчерской службы управляющей компании, от жильцов квартиры №77 в 2016 году – не было заявок о течи кровли, в 2017 году - поступало четыре заявки (23.02.2017, 27.02.2017, 04.07.2017 - дважды), последняя заявка поступила 18.06.2018 – течь кровли в кухне и комнат..

Согласно актов весеннего осмотра (даты 28.04.2017) выявлены дефекты кровли над квартирой №77. В актах за 16.08.2017 и 13.04.2018 дефекты кровли над квартирой №77 не выявлены.

При проверке выявлено, что в планах текущего ремонта и актах выполненных работ за 2017 год данная квартира не значится. В плане текущего ремонта 2018 года квартира №77 не состоит.

По информации управляющей компании ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение»:

- в феврале 2017 года произошла течь кровли из-за переполнения лотков талыми водами и замерзшей ливневой канализации. Дважды проведена очистка ливневой канализации, установлен водосборник, в летний период 2017 года проведен ремонт примыканий плиты покрытия к лоткам (работы проводились по техническому обслуживанию).

На момент проверки при обследовании квартиры № 77 выявлено:

- в большой комнате и коридоре следы от затопления: на потолке и стенах на обоях высохшие потёки, обои местами разошлись по швам;

Управляющая компания ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» обязана принять меры по недопущению затопления квартиры 77, а в летний период 2018 года провести ремонтные работы на кровли над квартирой 77.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлено нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» пунктов 2.6.2., 4.6.1., 4.6.3. и 4.6.4. Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Пункт 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора),

органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____
Сушицкая М.Н. 

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

директор Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» Асмоловский В.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

24 июля 2018 г.

(подпись) 

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)