

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении Администрации городского округа Стрежевой проверки
внеплановой выездной и документарной
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица
от « 21 » июля 2017 г. № 4

1. Провести проверку в отношении Товарищества собственников жилья «Дом № 426»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр, д.426

Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр, д.426
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:
- Сухицкую М.Н. - главного специалиста по содержанию муниципального жилищного фонда отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой

- Тоцкую Е.Н. – начальника отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)
5. Настоящая проверка проводится в рамках: муниципального контроля

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

6. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью: защиты прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищно-коммунальных услуг.
Основание: обращения гр. Гришиной Е.Г. от 10.07.2017 № Г/1636 в Администрацию городского округа Стрежевой.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
– реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
– реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие.), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных жилищным законодательством

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

2

11

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: 9 рабочих дней

К проведению проверки приступить
с « 26 » июля 2017 г.

Проверку окончить не позднее
« 07 » августа 2017 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- п.4.2. ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- пп. «1» п.2 ст.10 Федерального закона №294 –ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- постановление Администрации городского округа Стрежевой от 18.01.2016 №35 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой».

- п.3.3.2. постановления Администрации городского округа Стрежевой от 21.10.2014 №786 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой».

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

10. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

Проверка содержания и обслуживания многоквартирного жилого дома № 426 в 4 мкр. (своевременность проведения ремонтных работ на кровли, диспетчерская служба)

11. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой», постановление Администрации городского округа Стрежевой № 35 от 18.01.2016

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

12. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: в срок не позднее **2 (двух) рабочих дней** ТСЖ «Дом 426» предоставить копии следующих документов, заверенные надлежащим образом:

- Устав ТСЖ «Дом 426»;

- документы, подтверждающие полномочия управляющего ТСЖ;

- договор управления многоквартирным домом №426;

- журнал регистрации заявок за 2016, 2017 годы;

- обращения жильца квартиры 71 многоквартирного дома №426, по вопросу ремонта кровли в

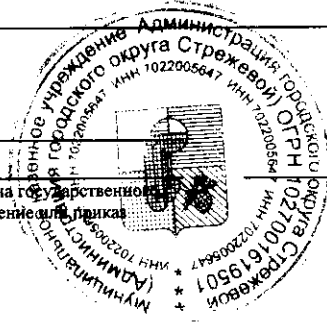
2016, 2017 гг., ответы на обращения;

- информация о проводимых ремонтах на кровли дома 426 (договора с подрядными организациями),
- информация о выплате ущерба, если производилась;
- план текущего ремонта 2016 и 2017 годов.
- другую информацию, имеющую отношение к данной проверке.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Главный специалист отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Сухицкая Марина Николаевна (38259)55810, Suhickaya@admstrj.tomsk.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

2

3