

Администрация городского округа Стрежевой

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрации городского округа Стрежевой
внеплановой выездной и документарной

о проведении

проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица

от « 25 » мая 2017 г. № 2

1. Провести проверку в отношении Товарищества собственников жилья «Дом 415»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр, д.415

Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр, д.415

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

- Сухицкую М.Н. - главного специалиста по содержанию муниципального жилищного фонда отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой

- Тощую Е.Н. – начальника отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках: муниципального контроля

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)")

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: защиты прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищно-коммунальных услуг.

Основание: обращения гр. Турлановой Л.М. от 25.04.2017 № 15/7, гр. Ланкина А.М. от 25.04.2017 № 16/7, гр. Данчук Н.И. от 10.05.2017 № 18/7 в Администрацию городского округа Стрежевой.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие.), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных жилищным законодательством

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):



соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки:

9 рабочих дней

К проведению проверки приступить
с « 29 » мая 2017 г.

Проверку окончить не позднее
« 08 » июня 2017 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- п.4.2. ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- пп. «1» п.2 ст.10 Федерального закона №294 –ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- постановление Администрации городского округа Стрежевой от 18.01.2016 №35 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой».

- п.3.3.2. постановления Администрации городского округа Стрежевой от 21.10.2014 №786 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой».

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

10. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

Проверка содержания и обслуживания многоквартирного жилого дома № 415 в 4 мкр. (своевременность проведения ремонтных работ на кровли, диспетчерская служба)

11. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой», постановление Администрации городского округа Стрежевой № 35 от 18.01.2016

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

12. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней ТСЖ «Дом 415» предоставить копии следующих документов, заверенные надлежащим образом:

- Устав ТСЖ «Дом 415»;

- документы, подтверждающие полномочия управляющего ТСЖ;

- договор управления многоквартирным домом №415;

- журнал регистрации заявок за 2016, 2017 годы;

- обращения жильцов квартир 21, 24, 27 многоквартирного дома №415, по вопросу ремонта кровли

2

3

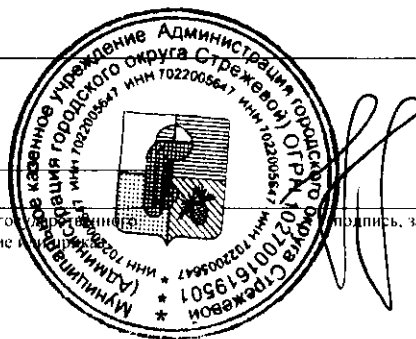
в 2015, 2016, 2017 гг., ответы на обращения;

- информация о проводимых ремонтах на кровли дома 415 (договора с подрядными организациями),
- информация о выплате ущерба, если производилась;
- план текущего ремонта 2016 и 2017 годов.
- другую информацию, имеющую отношение к данной проверке.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение и наименование органа, в котором проведено мероприятие)
подпись, заверенная печатью



Главный специалист отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Сухицкая Марина Николаевна (38259)55810, Suhickaya@admstrj.tomsk.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

1000

1000

1000