

**Перечень
нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения
которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории
городского округа Стрежевой**

Раздел 1. Федеральные законы

1. Жилищный кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 29 июня 2015 г. №176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3. Федеральный закон от 21 июля 2014 г. №255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»
4. Федеральный закон от 21 июля 2014 г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»
5. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
7. Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Раздел 2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

1. Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. №75.
2. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491
3. Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731
4. Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов. Постановление Правительства РФ от 25 января 2011 г. №18
5. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354.
6. Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями. Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. №124
7. Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг. Постановление Правительства РФ от 28 марта 2012 г. №253
8. Правила расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению. Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 г. №857.
9. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Постановление Правительства РФ от 3

апреля 2013 г. №290.

10. Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. №290.

11. Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению. Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. №410.

12. Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. №416.

13. Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитиях. Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. №1190.

Раздел 3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 г. №170.

2. Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Приказ Минстроя России от 22 декабря 2014 г. №882/пр.

3. Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приказ Минстроя России от 26 октября 2015 №761/пр.

4. Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Приказ Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 г. №74/114/пр

5. Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов. Приказ Минстроя России от 6 июня 2016 г. №399/пр.

Раздел 4. Законы и иные нормативные правовые акты Томской области

1. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Постановление Администрации Томской области от 22.12.2010 №262а.

2. Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области. Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30 ноября 2012 г. №47.

3. Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области. Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 31 мая 2017 г. №20

Раздел 5. Нормативные правовые акты городского округа Стрежевой

1. Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 18.01.2016 №35 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой».

2. Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 21.10.2014 №786 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой».