

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 7 от 22.12.2017

По адресу/адресам: 636785, Томская область, г.Стрежевой, ул.Строителей, д.64
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Администрации городского округа Стрежевой от 11.12.2017
№ 7

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная и документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Товарищества собственников жилья «Маяк»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: с 18.12.2017 по 22.12.2017 (5 рабочих дней)
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением городского хозяйства и безопасности проживания
Администрации городского округа Стрежевой

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля) С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

управляющий Товарищества собственников жилья «Маяк» (дом 64 по ул.Строителей)
Водяный С.И.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
нетребуются.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Тоцкая Е.Н. – начальник отдела содержания
муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального
ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации
городского округа Стрежевой, Сухицкая М.Н. - главный специалист отдела содержания
муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального
ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации
городского округа Стрежевой

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: управляющий Товарищества собственников
жилья «Маяк» Водяный С.И., рабочий по обслуживанию жилфонда Даманевский А.М.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено следующее.

По пункту 1 предписания №1 от 14.04.2017 замечания устранены частично: проведен ремонт парапетов на кровли; закреплены облицовочные плитки фасада на анкерные болты, но остался участок стены, где отделочный слой из плитки вспучился и грозит обрушением. На

участках ограждающих стен, где отсутствует отделка из облицовочной плитки ремонт фасада не выполнен. Ремонт балконных плит и козырьков не выполнен. На выступающих частях фасада на 9-ом, 4-ом, 2-ом этажах поврежденное и отсутствующее покрытие не заменено и не восстановлено, происходит намокание внешних стен. Оконный отлив на 8-ом этаже не закреплен.

По пункту 2 предписания № 1 от 14.04.2017 работы выполнены: убран бытовой мусор и сломанная мебель с пожарных лестниц и балконов.

По пункту 3 предписания № 1 от 14.04.2017 работы выполнены: восстановлено ограждение пожарных лестниц и балконов.

По пункту 4 предписания № 1 от 14.04.2017 работы выполнены частично: не освобожден доступ к аварийному выходу (закрыты двери на пожарные лестницы и балконы, мусор бытовые вещи у пожарного выхода) на 6-ом этаже (левое крыло), на 3-м этаже (левое и правое крыло).

По пункту 5 предписания № 1 от 14.04.2017 работы не выполнены: ремонт отмостки не проведен, хотя вопрос о ремонте отмостки был рассмотрен на общем собрании членов ТСЖ от 22.05.2017, было принято положительное решение о включении данного вида работ в план 2017 года.

По пункту 6 предписания № 1 от 14.04.2017 не выполнено: текущий ремонт подъезда не проведен, вопрос о ремонте подъезда на общем собрании членов ТСЖ от 22.05.2017 решался, было принято положительное решение о включении данного вида работ в план 2017 года.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлено нарушение


- Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 пунктов 3.2.16., 4.1.6., 4.1.7., 4.2.1.1., 4.2.1.5., 4.2.1.6., 4.2.1.8., 4.2.1.14., 4.2.3.2.- 4.2.3.4., 4.2.4.2.
- Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, п. 18, пункт 10 п.п. а), е), ж), пункт 11 п.п. г), е), 18, 40 в), 42
- Постановления Правительства РФ №390 «О противопожарном режиме» от 25.04.2012 г. пункт 23 ж) и пункта 24.

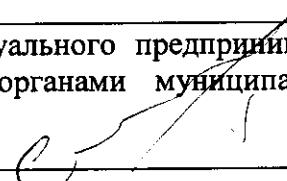
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Предписание №1 от 14.04.2017

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)

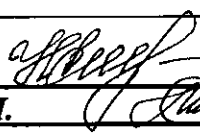

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного
представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: Тоцкая Е.Н. 

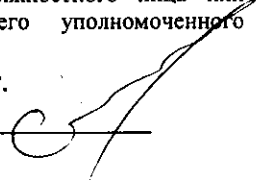
Сушицкая М.Н. 

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями
получил(а):

Управляющий ТСЖ «Мая» Водяный С.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

"22" декабря 2017 г.

_____ 
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)