

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 3 от 14.07.2017

По адресу/адресам: 636780, Томская область, г.Стрежевой, 4 мкр., д.425,
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Администрации городского округа Стрежевой от 06.06.2017
№ 3

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена плановая, выездная и документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Товарищество собственников жилья «Дом № 425»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки: _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: с 03.07.2017 по 14.07.2017 (10 рабочих дней)
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением городского хозяйства и безопасности проживания
Администрации городского округа Стрежевой

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля) С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

управляющий Товариществом собственников жилья «Дом №425» Кондратова М.Г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Тоцкая Е.Н. – начальник отдела содержания
муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального
ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации
городского округа Стрежевой, Сухицкая М. Н. - главный специалист отдела содержания
муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального
ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации
городского округа Стрежевой

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

управляющий Товариществом собственников жилья «Дом №425» Кондратова М.Г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено:

Многоквартирный жилой дом (180 – квартирный) девятиэтажный, панельный, оборудован централизованными системами тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения. Имеются лифт, мусоропроводы, дом 5 - подъездный. Крыша плоская, рулонная. Год постройки 1988.

На момент проверки проведен визуальный осмотр санитарно-технического состояния фасада,

кровли, чердака, подвала и мест общего пользования (крыльца, лестничные площадки, подъезды, лифты крыльца) многоквартирного дома.

Подвал: входные двери металлические, закрыты на навесные замки, доступ посторонних лиц ограничен. В подвале течей водопроводных и канализационных сетей жилого дома не обнаружено. Имеются общедомовые приборы учета воды и тепла. В 2016 году произведена замена трубопроводов в подвале, произведен запуск общедомовых приборов учета.

Кровля плоская рулонная, выход на кровлю закрыт на навесной замок, доступ посторонних лиц ограничен. Кровля требует ремонта, данные дефекты выявлены и зафиксированы специалистами ТСЖ. В соответствии с актами весеннего и осеннего осмотров 2016 года и весеннего осмотра 2017 года необходим ремонт крыши над подъездами №№ 1-2. В протоколе общего собрания за 05 апреля 2017 года собственниками принято решение о ремонте крыши над подъездами 1-2. На сегодняшний день заключен договор с ООО «Альтаир» на ремонт крыши (в финансовом плане 2017 года отражен ремонт крыши).

Лифты в рабочем состоянии. Договор на обслуживание и допуски к работе имеются. Информационные таблички лифта не во всех подъездах имеются (отсутствует в подъезде № 4). В 2016 году на общем собрании собственников (от 31.05.2016) решено произвести замену (модернизацию) лифтового оборудования. Замена лифтового оборудования произведена во всех подъездах в 2016 году по программе капитального ремонта.

Фасад требует ремонта: местами имеется выпадение заделки межпанельных швов. Данные дефекты выявлены и зафиксированы специалистами ТСЖ. В протоколах общего собрания собственников (от 31.05.2016 и от 05.04.2017) принято решение о ремонте швов. Данные работы проводятся ежегодно. Необходимо дополнительно включить ремонт межпанельных швов вокруг сушилок, негерметичность швов ведет к промерзанию стен по лестничной клетке на межэтажных площадках. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние стен; устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; обеспечивать теплозащиту, влагозащиту наружных стен. (П.п.4.2.1.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»).

Отмостка местами имеет просадки, щели и трещины. Неисправная отмостка позволяет дождевым и талым водам попадать в подвал. В соответствии с п.п.4.1.6., 4.1.7. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Отмостки должны иметь поперечные уклоны от стен здания не менее 0,03. Поверхность отмостки, должна быть приподнята на 15 см. Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках необходимо заделывать. По акту весеннего осмотра 2017 года дефекты отмостки выявлены и запланировано проведение текущего ремонта в августе 2017 года.

На входах в подъезды установлены металлические двери с домофонами и доводчиками.

Почтовые ящики в двух подъездах заменены. В 3-х подъездах на некоторых почтовых ящиках около 5-10 % отсутствуют дверки, замки.

На межэтажных площадках лестничных клеток необходимо произвести текущий ремонт окраски стен.

Лестничные клетки межэтажные площадки чистые, уборка проводится по графику. Вывоз ТБО производится по графику, очистка мусорокамер производится при каждой отгрузке бытовых отходов. Придомовая территория чистая.

На фасаде при входе в подъезды на лестничных площадках первого этажа жилого дома имеются информационные доски объявлений, имеется информация о деятельности ТСЖ (основные телефоны, отчет о проделанной работе, планы работ и т.д.)

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

не выявлено

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

И.И.И.
(подпись проверяющего)

И.И.И.
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

Тоцкая Е.Н.
Сушицкая М.Н.

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а): управляющий ТСЖ «Дом № 415» Кондратова М.Г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

14 июля 2017 г.

И.И.И.
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)