

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Стрежевой, ул. Вахская д.40**  
**от «20» июня 2015г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 581 кв.м., в том числе 581 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: представитель собственника муниципального жилищного фонда г.о. Стрежевой- Тоцкая Е.Н. (по доверенности № 29 от 17.09.2014г., подписанной Мэром городского округа Стрежевой В. М. Харахориным).

Дата проведения общего собрания с 15.05.2015 г. по 19.06.2015г.

Место проведения подсчета голосов: пр. Нефтяников,23, кабинет 402, офис УО ООО «СТЭС».

Дата проведения подсчета голосов: 20.06.2015г.

Сообщение о проведении общего собрания и бюллетени для голосования были доставлены до каждого собственника помещения в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты.

Информация о проведении общего собрания собственников помещений размещена на информационном стенде 1-го этажа жилого дома.

### **Повестка дня собрания**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя собрания в лице представителя Газиевой Г.Г. (кв.1), секретаря собрания в лице представителя Гарифулдиной Е.К. (кв.6) и членов счетной комиссии в лице представителя Севастьяновой Н.Г. (кв.2).
3. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения с **01.07.2015г.** в размере **19 руб. 21 коп.** за 1 (один) кв.м. общей площади принадлежащей собственнику помещения, в т.ч. за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме **2 руб. 48 коп.** за 1 (один) кв.м. общей площади принадлежащей собственнику помещения.
4. Утвердить отчет управляющей организации ООО «СТЭС» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2014 год, размещенный на сайте <http://admstrj.tomsk.ru/> Раздел ЖКХ и на информационном стенде 1 этажа в каждом подъезде.
5. Принять и утвердить предложения управляющей организации о проведении текущего ремонта на 2015г.
6. О внесении платы за коммунальные услуги энергоснабжения, в части индивидуального потребления электрической энергии, на счет ресурсоснабжающей организации – ОАО «Томскэнергосбыт».
7. О наделении ООО «СТЭС» от имени собственников, Совета многоквартирного дома, принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду подвальных, чердачных и иных помещений либо их части, земельных участков, части крыш, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также о проведении перепланировки и (или) переустройства, реконструкции сдаваемых в аренду нежилых помещений с последующим использованием денежных средств на содержание многоквартирного дома, на иные цели по решению общего собрания собственников и вносить изменения в государственный кадастр недвижимости о земельном участке, являющемся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

### **ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПО ГОЛОСОВАНИЮ, проводимому в форме заочного голосования:**

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количество голосов, пришла к выводу:

1. Количество возвращенных бюллетеней - 4 шт. с общей долей – 50,1 % (площадь – 291,08 кв.м.)
2. Количество испорченных бюллетеней - нет
3. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет

<b>По 1 вопросу повестки дня:</b>	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
-----------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Итоги голосования
	кв.м.	%	
«ЗА»	291,08	100	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	
ИТОГО	291,08	100	

<b>По 2 вопросу повестки дня:</b>	Избрание председателя собрания в лице представителя Газиевой Г.Г. (кв.1), секретаря собрания в лице представителя Гарифуллиной Е.К. (кв.6) и членов счетной комиссии в лице представителя Севастьяновой Н.Г. (кв.2).
-----------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Итоги голосования
	кв.м.	%	
«ЗА»	291,08	100	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	
ИТОГО	291,08	100	

<b>По 3 вопросу повестки дня:</b>	Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2015г. в размере 19 руб. 21 коп. за 1 (один) кв.м. общей площади принадлежащей собственнику помещения, в т.ч. за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 2 руб. 48 коп. за 1 (один) кв.м. общей площади принадлежащей собственнику помещения.
-----------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Итоги голосования
	кв.м.	%	
«ЗА»	0	0	Решение Не Принято
«ПРОТИВ»	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	291,08	100	
ИТОГО	291,08	100	

<b>По 4 вопросу повестки дня:</b>	Утвердить отчет управляющей организации ООО «СТЭС» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2014 год, размещенный на сайте <a href="http://admstrj.tomsk.ru/">http://admstrj.tomsk.ru/</a> Раздел ЖКХ и на информационном стенде 1 этажа в каждом подъезде.
-----------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Итоги голосования
	кв.м.	%	
«ЗА»	291,08	100	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	
ИТОГО	291,08	100	

По 5 вопросу повестки дня:	Принять и утвердить предложения управляющей организации о проведении текущего ремонта на 2015г.
----------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Итоги голосования
	кв.м.	%	
«ЗА»	291,08	100	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	
ИТОГО	291,08	100	

По 6 вопросу повестки дня:	О внесении платы за коммунальные услуги энергоснабжения, в части индивидуального потребления электрической энергии, на счет ресурсоснабжающей организации – ОАО «Томскэнергосбыт».
----------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Итоги голосования
	кв.м.	%	
«ЗА»	11,28	3,88	Решение Не Принято
«ПРОТИВ»	279,80	96,12	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	
ИТОГО	291,08	100	

По 7 вопросу повестки дня:	О наделении ООО «СТЭС» от имени собственников, Совета многоквартирного дома, принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду подвальных, чердачных и иных помещений либо их части, земельных участков, части крыш, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также о проведении перепланировки и (или) переустройства, реконструкции сдаваемых в аренду нежилых помещений с последующим использованием денежных средств на содержание многоквартирного дома, на иные цели по решению общего собрания собственников и вносить изменения в государственный кадастр недвижимости о земельном участке, являющимся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.
----------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		Итоги голосования
	кв.м.	%	
«ЗА»	291,08	100	Решение Не Принято
«ПРОТИВ»	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	
ИТОГО	291,08	100	

Протокол составлен в одном экземпляре. Место хранения протокола: пр. Нефтяников, 23, к. 402.

Подписи:  
Председатель общего собрания

  
подпись Газиева Г.Г.  
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

  
подпись Гарифуллина Е.К.  
Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

  
подпись Севастьянова Н.Г.  
Ф.И.О.