

**СОСТАВ  
И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ  
г. СТРЕЖЕВОЙ, пер. Дружный, 85а  
(адрес многоквартирного дома)**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>1. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество ,шт.	3
	Площадь пола кв.м	90,6
	Материал пола	Деревян
Межквартирное лестничные площадки	Количество ,шт.	6
	Площадь пола кв.м	34,8
	Материал пола	Деревян
	Количество лестничных маршей,шт.	6
Лестницы	Материал лестничных маршей	Деревян
	Материал ограждения	Деревян
	Материал балюсин	Деревян
	Площадь, кв. м.	37
Лифтовые и иные шахты	Количество ,шт.	нет
	Лифтовых шахт, шт	нет
	Материал пола	
Коридоры	Количество ,шт.	нет
	Площадь пола кв.м	В том числе пола, шт:
	Материал пола	Деревян
Технические этажи	Количество ,шт.	нет
	Площадь пола кв.м	Санитарное состояние :
	Материал пола	удовлетворительное
		неудовлетворительное (указать дефекты)



Чердаки	Количество, шт.	1	Санитарное состояние:	уд.
	Площадь пола кв.м	422,8	удовлетворительное	
			неудовлетворительное (указать дефекты)	
			Требования пожарной безопасности:	соблюдается
Технические подвалы	Количество, шт.	1	не соблюдаются ( Дать краткую характеристику нарушений)	
	Площадь пола кв.м	4	Санитарное состояние:	уд.
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:		удовлетворительное	
	1.		неудовлетворительное (указать дефекты)	
2.		Требования пожарной безопасности:		
2. Ограждающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома	Перечень установленного инженерного оборудования		Соблюдаются	
	Вид фундамента	ленточный	Не соблюдаются ( Дать краткую характеристику нарушений)	
	Количество продухов, шт	нет	Состояние:	уд.
			удовлетворительное	
Фундаменты	Количество продухов, шт	нет	удовлетворительное	
			неудовлетворительное (указать дефекты)	
	Количество подьездов, шт	3	Количество продухов, требующий ремонта, шт	нет
	Площадь стен в подьездах, м2		Количество подьездов, нуждающихся в ремонте, шт	3
Стены и перегородки внутри подьездов	Материал отделки стен	штукатурка	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, шт	60
	Площадь потолков, м2		Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, шт	
	Материал отделки потолков, м2	штукатурка	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, шт	45,6
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен, м2		Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, шт	
	Материал стен и перегородок	деревян		
	Материал отделки стен	штукатурка	Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, шт	
	Площадь потолков, м2			
Наружные стены и перегородки	Материал отделки потолков	штукатурка	Состояние:	требуют ремонта завалинки
	Материал	плоский шифер		
	Площадь тыс. м2		удовлетворительное	
	Площадь межпанельных швов, м	нет	неудовлетворительное (указать дефекты)	
Количество этажей	2	Длина межпанельных швов, м		
Площадь панельные табличная панельта №2				



Перекрытия	Материал	Деревян	Площадь перекрытия, требующих утепления, м2	
	Площадь, тыс. м2		Площадь перекрытия, требующих утепления, м2	
Крыши	Количество, шт.	1	Характеристика состояния:	уд.
	Вид кровли: плоская, односкатная, двускатная	двускатная	удовлетворительное	
	Материал кровли	шифер	неудовлетворительное (указать дефекты)	
	Площадь кровли, м2	477,8	Площадь кровли, требующая кап. ремонта, м2	
	Протяженность свесов, м			
Двери	Площадь свесов, м2		Площадь кровли, требующая текущего ремонта, м2	
	Протяженность ограждений, м	нет		
	Количество дверей, ограничивающих вход в помещения общего пользования, шт	3	Количество дверей, требующих ремонта:	
Окна	Из них:			
	Деревянных, шт	3	Деревянных, шт	
	Металлических, шт		Металлических, шт	
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, шт	3	Количество окон, требующих ремонта:	
	Из них:			
	Деревянных, шт		Деревянных, шт	
	Количество, шт	нет	Количество лифтов, требующих замены, шт	
	в том числе:		Количество лифтов, требующих кап. ремонта, шт	
Лифты и лифтовое оборудование	грузовых, шт		Количество лифтов, требующих текущего ремонта, шт	
	Марки лифтов		Количество лифтов, требующих текущего ремонта, шт	
	Грузоподъемность, т		Количество лифтов, требующих капитального ремонта, шт	
Мусоропровод	Площадь кабин, м2		Состояние ствола:	
	Количество, шт	нет	удовлетворительное	
	Длина ствола, м		неудовлетворительное (указать дефекты)	
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов, шт	18	Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта, шт	
	Материал вент. каналов			
	Протяженность вент. каналов, м		Количество вентиляционных каналов, требующий ремонта, шт	нет



	Количество вентиляционных коробов, шт				
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб, шт	нет	Состояние вентиляционных труб:		
	Материал		удовлетворительное		
	Количество дымовых труб, шт		неудовлетворительное		
Водосточные желоба /водосточные трубы	Материал		Состояние дымовых труб:		
	Количество желобов, шт	нет	удовлетворительное		
	Количество водосточных труб, шт		неудовлетворительное (указать дефекты)		
	Тип водосточных желобов и водосточных труб (наружные и внутренние)		Количество водосточных желобов, требующих:		
	Протяженность водосточных труб, шт		замены, шт		
Электрические водораспределительны е устройства(Рубильник)	Протяженность водосточных желобов, шт		ремонта, шт		
	Количество, шт	1	Состояние дымовых труб:		
			удовлетворительное		
Светильники (патроны)	Количество, шт	9	неудовлетворительное (указать дефекты)		
	Количество, шт	нет	Количество светильников, требующих замены, шт		
	Количество, шт	3	Количество светильников, требующих ремонта, шт		
Магистраль с распределительным щитком(ОЩВ)	Количество, шт	нет	Состояние дымовых труб:		
	Длина магистрали, м	75	удовлетворительное (указать дефекты)		
Сети электроснабжения	Длина, м	70	Длина магистрали, требующая замены, м		
	Количество, шт	нет	Длина сетей, требующих замены, м		
Котлы отопительные	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении:		Состояние дымовых труб:		
	Ф 15мм -70м		удовлетворительное		
	Ф 20мм -210м		неудовлетворительное (указать дефекты)		
	Ф 32мм -80м		Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:		
Сети теплоснабжения			Ф 15мм -10м		
			Ф 20мм -10м		



Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество:		Протяженность труб, требующих ремонта, м (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)	Требуют замены или ремонта:			
	Задвижек, шт	4				Задвижек, шт	1
	Вентилей, шт	6				Вентилей, шт	2
Кранов, шт	Кранов, шт		Состояние дымовых труб:				
	Количество, шт	1	Удовлетворительное				
Элеваторные узлы	Материал и количество, шт		неудовлетворительное (указать дефекты)				
	1. Чугун, шт		Требуют замены (материал и количество):				
Радиаторы	2. _____, шт	54	1. _____, шт				
	Материал и количество, шт		2. _____, шт				
Полотенцесушители	1. _____, шт	18	Требуют замены (материал и количество):				
	2. _____, шт		1. _____, шт				
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал, протяженность:		2. _____, шт				
	Ф 20мм -15м		Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:				
	Ф 25мм -30м		Ф 25мм -10м				
	Ф 32мм -20м		Ф 32мм -10м				
Трубопроводы горячей воды	Ф 50мм -10м		Протяженность труб, требующих ремонта, м (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)				
	Диаметр, материал, протяженность:		Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:				
	Ф 20мм -20м		Ф 20мм -10м				
	Ф 25мм -50м		Ф 25мм -10м				
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Ф 32мм -30м		Протяженность труб, требующих ремонта, м (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)				
	Количество:		Требуют замены или ремонта:				
	Задвижек, шт		Задвижек, шт				
Вентилей, шт	Вентилей, шт	6	Вентилей, шт		2		
	Кранов, шт		Кранов, шт				
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал, протяженность:		Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:				
	Ф 100мм -ЧК -78м		Ф 100мм -ЧК -10м				
Состояние:	Ф 50мм -ЧК -36м		Состояние:				
	Диаметр, материал, протяженность:		Удовлетворительное				
1. _____ мм	_____ м						

Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде МКД	Учит. в кв. м		3	Состояние: удовлетворительное неудовлетворительное (указать дефекты)
	2. мм	М		
Иное оборудование	Указать наименование			Состояние: удовлетворительное неудовлетворительное (указать дефекты)
<b>3. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				

неудовлетворительное (указать дефекты)

Состояние:

удовлетворительное

неудовлетворительное (указать дефекты)

Состояние:

удовлетворительное

неудовлетворительное (указать дефекты)



Техническое обслуживание системы отопления проводится:

- по графику - 2 раза в год,
- раз в год,
- при выявлении дефектов, требующих немедленного их устранения, - выполнение заявок от жителей - по мере поступления,
- Устранение незначительных неисправностей в системе отопления.
- Промывка и испытание трубопроводов, отопительных приборов согласно утвержденного графика (1 раз в 3-и года). Консервация и расконсервация системы отопления.
- Регулировка системы отопления с ликвидацией неполадки, устранением воздушных пробок.
- Резьба и ремонт запорной арматуры (регулирующие краны, вентили, задвижки), мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов.

### 3.1. Отопление.

3. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний и осеннее - зимний период.

коммунальных услуг.

предоставляющего информацию о причинах временного прекращения оказания диспетчера, принимающего заявки от жителей многоквартирных домов и тепловодоснабжения и канализации. Круглосуточное функционирование телефонной службы, устранение аварийных заявок в системе электроснабжения,

роля стихийного характера, технического обследования

1. Технический надзор за состоянием общего имущества многоквартирного дома (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств) путем проведения плановых общих (2 раза в год, осенью и весной), частичных осмотров и внеплановых осмотров после аварий и разного

## II. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1. Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом
1. Ведение технической документации, бухгалтерского, оперативного и технического учета по многоквартирному дому.
2. Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.
3. Осуществление ретрансляции учета граждан, в том числе выдача справок.
4. Информирование собственников помещений об изменении платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг.
5. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта (планирование, расчеты стоимости работ).
6. Предоставление услуг разъяснений собственникам помещений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.
7. Выявление задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги с собственников помещений.
8. Оказание помощи в организации общего собрания собственников помещений.
9. Проведение конкурсов и заключение договоров подряда на проведение работ и оказание услуг.
10. Проведение личного приема жителей многоквартирных домов специалистами управляющей организацией - 1 раз в неделю по вопросам, связанным с оказанием услуг.
11. Размещение информации о деятельности управляющей организации на сайте.

Решение № 2  
 к протоколу № 216  
 от 21.01.2012г



### 3.2. Водоснабжение.

Трубопроводы водоснабжения, относящиеся к общему имуществу дома, заканчиваются до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков трубопроводов расположенных в квартире или до первого сварного (резьбового) соединения между стояком и отводящей разводки (запорный вентиль, прибор учета не относятся к общему имуществу дома). Техническое обслуживание, ремонт системы водоснабжения проводится:

- по графику - 2 раза в год,
- ревизия системы водоснабжения согласно утвержденному графику - 1 раз в год,
- при выявлении дефектов, требующих немедленного их устранения,
- в том числе заявок от жителей – по мере поступления.

Устранение незначительных неисправностей в системе водоснабжения.

Ремонт и ревизия запорной арматуры, временная задатка свищей и трещин на трубопроводах, уплотнение стенов, набивка сальников в запорной арматуре, укрепление трубопроводов. Регулировка системы горячего водоснабжения с ликвидацией непрогов.

### 3.3. Канализация.

Трубопровод канализации, относящийся к общему имуществу дома, заканчивается первым отводом от общего канализационного стояка (плоскость раструба тройника канализационного стояка в местах соединения к санитарно-техническому оборудованию). Техническое обслуживание, ремонт системы канализации проводится:

- по графику - 2 раза в год,
- ревизия - 1 раз в год,
- при выявлении дефектов, требующих немедленного их устранения,
- в том числе заявок от жителей – по мере поступления.

Проверка состояния раструбов, подкачка с исправлением мелких неисправностей. Устранение засора в общих внутренних канализационных стояках, выпусках, лекаках. Проверка исправности канализационных выпусков.

### 3.4. Электрические сети и оборудование.

Электрические сети и оборудование, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома начинаются от ввода ВРУ (водно-распределительное устройство) до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета потребления электрической энергии, расположенных в этажных щитках. Квартирный электросчетчик и автоматический переключатель не относятся к общему имуществу многоквартирного дома.

Техническое обслуживание, ремонт системы электроснабжения проводится:

- по утвержденному графику - 2 раза в год,
- ревизия подомового освещения - 1 раз в год при подготовке к зиме,
- при выявлении дефектов, требующих немедленного их устранения,
- в том числе заявок от жителей – по мере поступления.

Устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения.

Замена перерешивших электролампы в местах общего пользования - 1 раз в четыре месяца, при поступлении заявок от жителей.

Ревизия арматуры и электрооборудования.

Замена, ремонт электроустановочных изделий: предохранителей, автоматических выключателей. Ревизия и мелкий ремонт электрических сетей (кабелей).

Содержание электрических сетей проводятся согласно Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года, №306 п.25.

### 3.5. Конструктивные элементы жилого здания в местах общего пользования.

Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома проводится:

- по утвержденному графику - 1 раз в месяц,
- при выявлении дефектов, требующих немедленного их устранения во время ежедневного обхода жилищного фонда специализированной жилищно-коммунальной участка,
- при подготовке жилого дома к зиме, - в том числе заявок от жителей – по мере поступления.



К техническому обслуживанию конструктивных элементов жилого дома относятся:

Очистка крыши, козырьков над входом в подъезд от снежных свесов, сосулек.

Очистка крыши от снега в местах локальных протечек (устройство емкостей в чердачном помещении, заделка свищей). Ремонт переходных мостиков на кровле.

Проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов.

Проверка целостности и установка запирающих устройств в местах общего пользования.

Укрепление лестничного ограждения.

Изготовление и установка трапов в паводковый период.

Замена разбитых стекол.

Снятие в летний период и установка в зимний период пружин на входных дверях. Укрепление дверных знаков.

Мелкий ремонт оконных и дверных заполнений.

Мелкий ремонт, восстановление отделки стен и потолков в подъезде.

Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон, жалюзи.

Мелкий ремонт малых архитектурных форм на придомовой территории.

Озеленение придомовой территории: вырубка сухостоя, деревьев, веток, скашивание газонов.

Очистка чердачных помещений от мусора и посторонних предметов - 1 раз в год.

4. Санитарное содержание общего имущества многоквартирных домов

4.1. санитарная уборка придомовой территории (в рабочие дни):

№	п/п	Вид основных работ по уборке придомовой территории	Периодичность работ
1		Посыпка пешеходных дорожек, подъездных путей противогололедным материалом	1 раз в сутки в дни гололеда
2		Подметание и сывигание свежевыпавшего снега толпиной свыше 2см с пешеходных дорожек, подъездных путей	1 раз в сутки в снегопад
3		Очистка крыльца, подъездных путей от наледи	1 раз в 2 недели
4		Очистка пешеходных дорожек от наледи	2 раза в месяц
5		Подметание пешеходных дорожек, подъездных путей в дни без снегопада.	1 раз в 2 суток
6		Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц
7		Уборка отмостки	1 раз в год
8		Механизированная очистка придомовой проезжей части от снега - 1 раз в год	
<b>ЛЕТНИЙ ПЕРИОД:</b>			
1		Подметание пешеходных дорожек, подъездных путей	ежедневно
2		Подметание проезжей части	1 раз в 2 суток
3		Уборка газонов от листьев	1 раз в год
4		Уборка газонов и дворов от случайного мусора.	1 раз в неделю
5		Уборка мусора с пешеходных дорог, подъездных путей и проезжей части в дни с осадками	ежедневно в дни с осадками

4.2. Уборка лестничных клеток в доме № 9 «б» ул. Ермакова (в рабочие дни):

№	п/п	Вид основных работ по уборке лестничных клеток	Периодичность работ
1		Важное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно
2		Мытье лестничных площадок и маршей в летний период, с апреля по сентябрь месяц	2 раза в месяц, 6 месяцев
3		Мытье окон в подъезде (в летний период)	2 раза в год
4		Важная протирка стен, подоконников, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрошнуров, входных дверей, обметание пыли с потолков и стен.	1 раз в год



5. Дегривация (в узлах управления, техническом подполье) - 1 раз в месяц.
6. Дезинсекция в местах общего пользования по мере необходимости.
7. Вывоз, прием и захоронение твердых бытовых отходов с контейнерных площадок - ежедневно.
- Вывоз крупнообъемного мусора с придомовой территории - 1 раз в неделю.

8. Текущий ремонт включает работы, выполняемые в плановом порядке с целью восстановления неназначенных неисправностей общего имущества многоквартирного дома и восстановления работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации и инженерного оборудования (в пределах плиты за содержание и ремонт жилого помещения).

8.1. Ремонт конструктивных элементов здания: устранение мелких деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, отмстки, цоколя, перегородок, стен, чердачного перекрытия (в т.ч. утепление), устранение неисправностей крыши, усиление элементов стропильной системы, ремонт дверных и оконных заполнений, лестниц, поручней, отдельных элементов кровли, козырьков, вентиляционных каналов. Замена и ремонт оконных и дверных блоков, полов в местах общего пользования. Восстановление отделки стен, потолков отдельными участками в подъездах.

8.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения.

Ремонт электропроводки, электрооборудования (этяжкий электрический щит, ОЩВ), ремонт осветительной аппаратуры, установочных изделий.

Ремонт или замена трубопроводов системы отопления, запорной арматуры, радиаторов, узлов управления, теплоизоляции трубопроводов.

Ремонт или замена трубопроводов водоснабжения, запорной арматуры, узлов управления, теплоизоляции трубопроводов.

Ремонт или замена трубопроводов канализации.

8.3. Благоустройство придомовой территории: ремонт, восстановление отдельных разрушенных участков МФов, ограждений, пешеходных дорожек, подъездных путей, проезжей части.

9. Капитальный ремонт производится в соответствии с установленными требованиями. При капитальном ремонте производится комплексное устранение неисправностей всех изношенных элементов здания и оборудования, смена, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшение эксплуатационных показателей жилого дома:

9.1. ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению, замене или модернизации элементов здания, ремонт крыши и фасада;

9.2. замена системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения;

9.3. работы по утеплению здания и улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций.



к договору № 116 от "21" "01" 2012 г.

Приложение № 3

Отчет по выполнению работ текущего ремонта многоквартирного дома № за \_\_\_\_\_ год

№ п/п	Номер договора	площадь квартиры, кв.м. м <sup>2</sup>	тариф на 1м <sup>2</sup> без НДС за один месяц	сумма текущего ремонта за весь дом, руб. без НДС	в т.ч. общестроительные работы	в т.ч. сантехнические работы	в т.ч. электромонтажные работы	Фактическое выполнение по общестроительным работам				Фактическое выполнение по сантехническим работам			Фактическое выполнение по электромонтажным работам	Общестроительные работы		Сантехнические работы		Электромонтажные работы		ИТО ГО:	
								ремонты	фасада	подъезда	крыши и чердака	Ремонт системы водоснабжения	Ремонт системы отопления	Ремонт системы канализации		план	факт	план	факт	план	факт		план
								к-во М.п.	сумма	к-во М.п.	сумма	к-во М.п.	сумма	к-во М.п.	сумма	сумма	ПЛАН	ФАКТ	ПЛАН	ФАКТ	ПЛАН	ФАКТ	

Оплата жителей



к договору № д/б Приложение № 4  
от " д/б " д/б 2012 г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2012 года с учетом НДС

№ п/п		
1	Дружный д.78	Дом
1,09	Текущий ремонт	
3,12	Обслуживание конструктивных элементов здания	
1,58	Обслуживание эл.сетей и эл.оборудования	
3,14	Обслуживание сантех.систем	
	Обслуживание приборов учета	
1,00	Обслуживание газовой плиты	
5,33	Содержание придомовой территории	
	Уборка лестничных клеток	
0,44	Уборка контейнерной площадки	
	Уборка мусоропровода	
	Обслуживание лифта	
2,94	Вывоз и утилизация ТБО	
2,73	Управляющая организация	
21,37	Всего размер платы с 01.01.2012. руб./м2	



Приложение № 4  
к договору № 216 от "11" "01" 2012 г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2012 года с учетом НДС

№ п/п	
1	Дружный д.85а
	Дом
2,42	Текущий ремонт
3,12	Обслуживание конструктивных элементов здания
1,58	Обслуживание эл.сетей и эл.оборудования
3,14	Обслуживание сантех.систем
	Обслуживание приборов учета
4,04	Содержание придомовой территории
	Уборка лестничных клеток
0,44	Уборка контейнерной площадки
	Уборка мусоропровода
	Обслуживание лифта
2,94	Вывоз и утилизация ТБО
2,69	Управляющая организация
20,37	Всего размер платы с 01.01.2012. руб./м2



К договору № 216 Приложение № 4  
от "01" 01 2012 г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2012 года с учетом НДС

№ п/п	
1	Школьный д.69
	Дом
2,59	Текущий ремонт
3,12	Обслуживание конструктивных элементов здания
1,58	Обслуживание эл.сетей и эл.оборудования
3,14	Обслуживание сантех.систем
	Обслуживание приборов учета
3,90	Содержание придомовой территории
	Уборка лестничных клеток
0,44	Уборка контейнерной площадки
	Уборка мусоропровода
	Обслуживание лифта
2,94	Вывоз и утилизация ТБО
2,69	Управляющая организация
20,40	Всего размер платы с 01.01.2012. руб./м2



Приложение № 4  
к договору № 416 от 14 " 9 2012 г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2012 года с учетом НДС

№ п/п	
1	Ермакова Д.9"Б"
	Дом
2,89	Текущий ремонт
3,30	Обслуживание конструктивных элементов здания
1,94	Обслуживание эл.сетей и эл.оборудования
5,21	Обслуживание сантех.систем
	Обслуживание приборов учета
2,47	Содержание придомовой территории
2,33	Уборка лестничных клеток
0,44	Уборка контейнерной площадки
	Уборка мусоропровода
	Обслуживание лифта
2,94	Вывоз и утилизация ТБО
2,85	Управляющая организация
24,37	Всего размер платы с 01.01.2012. руб./м2

Приложение № 4  
к договору №216 от 21.01.2012 г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2013 - 30.06.2013 года с учетом НДС

№ п/п	Дом	количество этажей	Текущий ремонт	Обслуживание конструкт.элементов здания	Обслуживание эл.сетей и эл.оборудования	Обслуживание сантех.систем	Содержание придомовой территории	Уборка лестничных клеток	Уборка контейнерной площадки	Вывоз и утилизация ТБО	Управляющая организация	Всего размер платы с 01.01.2013, руб./ м2
1	пер. Дружный д.78	2	1,67	3,28	1,64	3,24	5,00		0,47	3,12	3,14	21,56
2	пер. Дружный д.85а	2	2,72	3,28	1,64	3,24	3,98		0,47	3,12	3,14	21,59
3	пер. Школьный д.69	2	2,86	3,28	1,64	3,24	3,87		0,47	3,12	3,14	21,62
4	ул. Ермакова 9"б"	3	3,43	3,64	2,00	5,44	2,57	2,71	0,47	3,12	2,45	25,83



Приложение № 4  
к договору №216 от 21.01.2012 г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2013 - 31.12.2013 года с учетом НДС

№ п/п	Дом	количество этажей	Текущий ремонт	Обслуживание конструк. элементов здания	Обслуживание эл.сетей и эл.оборудования	Обслуживание сантех.систем	Содержание придомовой территории	Уборка лестничных клеток	Уборка контейнерной площадки	Вывоз и утилизация ТБО	Управляющая организация	Всего размер платы с 01.07.2013, руб./ м2
1	пер. Дружный д.78	2	1,93	3,39	1,74	3,48	5,28		0,51	3,27	3,26	22,86
2	пер. Дружный д.85а	2	2,80	3,39	1,74	3,48	4,26		0,51	3,27	3,26	22,71
3	пер. Школьный д.69	2	2,66	3,39	1,74	3,48	4,10		0,51	3,27	3,26	22,41
4	ул. Ермакова 9"б"	3	2,74	3,87	2,15	5,84	2,88	2,90	0,51	3,27	2,99	27,15

к договору № 216 Приложение № 4  
от "07" "07" 2012 г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2012 года с учетом НДС

№ п/п	
1	Дружный д.85
	Дом
2,97	Текущий ремонт
3,12	Обслуживание конструктивных элементов здания
1,58	Обслуживание эл.сетей и эл.оборудования
3,14	Обслуживание сантех.систем
	Обслуживание приборов учета
1,00	Обслуживание газовой плиты
3,48	Содержание придомовой территории
	Уборка лестничных клеток
0,44	Уборка контейнерной площадки
	Уборка мусоропровода
	Обслуживание лифта
2,94	Вывоз и утилизация ТБО
2,73	Управляющая организация
21,40	Всего размер платы с 01.01.2012. руб./м2



к договору № 216 Приложение № 4  
от "21" "01" 2012 г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2012 года с учетом НДС

№ п/п	
1	Школьный д. 70
	Дом
2,59	Текущий ремонт
3,12	Обслуживание конструктивных элементов здания
1,58	Обслуживание эл.сетей и эл.оборудования
3,14	Обслуживание сантех.систем
	Обслуживание приборов учета
1,00	Обслуживание газовой плиты
3,89	Содержание придомовой территории
	Уборка лестничных клеток
0,44	Уборка контейнерной площадки
	Уборка мусоропровода
	Обслуживание лифта
2,94	Вывоз и утилизация ТБО
2,73	Управляющая организация
21,43	Всего размер платы с 01.01.2012. руб./м2

Приложение №4  
к Договору №216 от 21.01.2012 г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2013 - 30.06.2013 года с учетом НДС

№ п/п	Дом	№ квартир	Текущий ремонт	Обслуживание конструктивных элементов здания	Обслуживание эл.сетей и эл.оборудования	Обслуживание сантех.систем	Обслуживание газовой плиты	Содержание придомовой территории	Уборка контейнерной площадки	Вывоз и утилизация ТБО	Управляющая организация	Всего размер платы с 01.01.2013, руб./ м2
1	пер. Дружный д.85	5, 11	3,16	3,28	1,64	3,24	1,09	3,54	0,47	3,12	3,14	22,68
2	пер. Школьный д.70	12	2,87	3,28	1,64	3,24	1,10	3,86	0,47	3,12	3,14	22,72



Приложение № 4  
к Договору №216 от 21.01.2012 г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2013 - 31.12.2013 года с учетом НДС

№ п/п	Дом	№ квартир	Текущий ремонт	Обслуживание конструктивных элементов здания	Обслуживание эл.сетей и эл.оборудования	Обслуживание сантех.систем	Обслуживание газовой плиты	Содержание придомовой территории	Уборка контейнерной площадки	Вывоз и утилизация ТБО	Управляющая организация	Всего размер платы с 01.07.2013, руб./ м2
1	пер. Дружный д.85	5, 11	3,32	3,39	1,74	3,48	1,13	3,83	0,51	3,27	3,26	23,93
2	пер. Школьный д.70	12	2,65	3,39	1,74	3,48	1,13	4,10	0,51	3,27	3,26	23,53

Перечень технической документации на многоквартирный дом № 69, пер. Школьный, и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов

Приложение № 5  
к договору управления  
многоквартирным домом  
№ 16  
05.08.2012

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечания
	2	3	4
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	1	
2.	Документы (акты) о приеме результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2	
	Документы (акты) о приеме результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	-	
4.	Акты осмотров (общих, частичных, внеочередных)	3	
5.	Акты осмотров, (испытания) на соответствие эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:		
	4.1. Инженерных коммуникаций	3	
	4.2. Коллективных (общедомовых) приборов учета	-	
	4.3. Общих (квартирных) приборов учета		
	Для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями в коммунальной квартире		
	4.4. Индивидуальных приборов учета	Осмотр ПУ 1 раз в три месяца	Для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в одном жилом помещении
	4.5. Механического оборудования	3	
	4.6. Электрического оборудования	3	
	4.7. Санитарно-технического оборудования	3	
	4.8. Иного обслуживаемого более одного помещения в многоквартирном доме	3	
	4.9. Отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции)	3	
	многоквартирного дома, объекты, расположенные на земельном участке, и другие элементы общего имущества)	3	



II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы

6.	Кадастровый план (карта) земельного участка	1	
7.	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	-	
8.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома	-	
9.	Акт приема в эксплуатацию многоквартирного дома		
10.	Акты освидетельствования (приемки) скрытых работ		
11.	Протокол измерения шума и вибрации		
12.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации	-	
13.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности по инженерным сетям электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	1	
14.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	1	
15.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживаемое более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	-	
16.	Акты передачи Управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию	-	
17.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг	1	За год, предоставляющий и передачу документов
18.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам объема и качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	2	
19.	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома	1	
20.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы (договоры, списки, др.)	4	



Перечень технической документации на многоквартирный дом № 70, пер. Школьный, и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов

Приложение № 5  
к Договору управления  
многоквартирным домом  
№ 216 от 21.08.2012 г.

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечания
	<b>1. Техническая документация на многоквартирный дом</b>		
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	1	
2.	Документы (акты) о приеме результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2	
	Документы (акты) о приеме результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	-	
4.	Акты осмотров (общих, частичных, внеочередных)	3	
5.	Акты осмотров, (испытания) на соответствие эксплуатационных характеристик обязательным требованиям безопасности:		
	4.1. Инженерных коммуникаций	3	
	4.2. Коллективных (общедомовых) приборов учета	-	
	4.3. Общих (квартирных) приборов учета	-	Для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями в коммунальной квартире
	4.4. Индивидуальных приборов учета	Осмотр ПУ 1 раз в три месяца	Для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями проживающими в одном жилом помещении
	4.5. Механического оборудования	3	
	4.6. Электрического оборудования	3	
	4.7. Санитарно-технического оборудования	3	
	4.8. Итого обслуживаемого более одного помещения в многоквартирном доме	3	
	4.9. Отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции)	3	
	многоквартирного дома, объекты, расположенные на земельном участке, и другие элементы общего имущества)	3	



II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы

6.	Кадастровый план (карта) земельного участка	1	
7.	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	-	
8.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома	-	
9.	Акт приема в эксплуатацию многоквартирного дома		
10.	Акт освидетельствования (приемки) скрытых работ		
11.	Протокол измерения шума и вибрации		
12.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации	-	
13.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности по инженерным сетям электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	1	
14.	Акты установок и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	1	
15.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживаемое более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	-	
16.	Акты передачи Управляющей организацией комплектов проектной документации и исполнительной документации после приема многоквартирного дома в эксплуатацию	-	
17.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставляемая коммунальных услуг	1	За год, предоставляющих и передачу документов
18.	Журналы (книжки) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам объема и качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	2	
19.	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома	1	
20.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы (договоры, списки, др.)	4	



Перечень технической документации на многоквартирный дом № 78, пер. Дружный и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечания
	2	3	4
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	1	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	-	
4.	Акты осмотров (общих, частных, внеочередных)	3	
5.	Акты осмотров, проверки состояния (испытания) на соответствие эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности		
	4.1. Инженерных коммуникаций	3	
	4.2. Коллективных (общедомовых) приборов учета	-	
	4.3. Общих (квартирных) приборов учета	-	
	4.4. Индивидуальных приборов учета	Осмотр ПУ раз в три месяца	Для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в одном жилом помещении
	4.5. Механического оборудования	3	
	4.6. Электрического оборудования	3	
	4.7. Санитарно-технического оборудования	3	
	4.8. Иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	3	
	4.9. Отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции)	3	
	многоквартирного дома, объекты, расположенные на земельном участке, и другие элементы общего имущества)	3	



II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы

6.	Кадастровый план (карта) земельного участка	1	
7.	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сертификата с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сертификата, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сертификата в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	-	
8.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома	-	
9.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома		
10.	Акт освидетельствования (приемки) скрытых работ		
11.	Протокол измерения шума и вибрации		
12.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации	-	
13.	Акта разграничения эксплуатационной ответственности по инженерным сетям электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	1	
14.	Акта установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	1	
15.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	-	
16.	Акта передачи Управляющей организацией комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию	-	
17.	Исменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг	-	За год, предоставляющих и передачу документации
18.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам объема и качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	1	
19.	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома	1	
20.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы (договоры, списки, др.)	4	



Перечень технической документации на многоквартирный дом № 85, пер. Дружный, и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов

Приложение № 5  
к Договору управления  
многоквартирным домом  
№ 216 от 21.01.2012

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечания
		2	4
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	1	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2	
	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	-	
4.	Акты осмотров (общих, частичных, внеочередных)	3	
5.	Акты осмотров, проверки состояния (испытания) на соответствие эксплуатационных характеристик обязательным требованиям безопасности		
	4.1. Инженерных коммуникаций	3	
	4.2. Коллективных (общедомовых) приборов учета	-	
	4.3. Общих (квартирных) приборов учета		Для определения объемов коммунальных ресурсов всеми потребителями в коммунальной квартире
	4.4. Индивидуальных приборов учета	Осмотр ПУ 1 раз в три месяца	Для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями проживающими в одном жилом помещении
	4.5. Механического оборудования	3	
	4.6. Электрического оборудования	3	
	4.7. Санитарно-технического оборудования	3	
	4.8. Иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	3	
	4.9. Отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции)	3	
	многоквартирного дома, объекты, расположенные на земельном участке, и другие элементы общего имущества)	3	



II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы

6.	Кадастровый план (карта) земельного участка	1	
7.	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сертификата с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сертификата, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сертификата в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	-	
8.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома	-	
9.	Акт приема в эксплуатацию многоквартирного дома		
10.	Акты обследования (приемки) скрытых работ		
11.	Протокол измерения шума и вибрации		
12.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации	-	
13.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности по инженерным сетям электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	1	
14.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	1	
15.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	-	
16.	Акты передачи Управляющей организацией комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию	-	
17.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг	1	За год, предшествующий передаче документации
18.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам объема и качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг	2	
19.	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома	1	
20.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы (договоры, списки, др.)	4	



Перечень технической документации на многоквартирный дом № 85а, пер. Дружный и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов

Приложение № 5  
к Договору № 216  
от «21» \_\_\_\_\_ 2012 г.

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечания
	<b>1. Техническая документация на многоквартирный дом</b>		
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	1	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	-	
4.	Акты осмотров (общих, частных, внеочередных)	3	
5.	Акты осмотров, проверки состояния (испытания) на соответствие эксплуатационных характеристик обязательным требованиям безопасности:		
	4.1. Инженерных коммуникаций	3	
	4.2. Коллективных (общедомовых) приборов учета	-	
	4.3. Общих (квартирных) приборов учета	-	
	Для определения объемов коммунальных ресурсов всеми потребителями в коммунальной квартире		
	4.4. Индивидуальных приборов учета	Осмотр IV раз в три месяца	Для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в одном жилом помещении
	4.5. Механического оборудования	3	
	4.6. Электрического оборудования	3	
	4.7. Санитарно-технического оборудования	3	
	4.8. Иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	3	
	4.9. Отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции)	3	
	многоквартирного дома, объекты, расположенные на земельном участке, и другие элементы общего имущества)	3	



II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы

6.	Кадастровый план (карта) земельного участка	1	
7.	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сертификата с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сертификата, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сертификата в Едином государственном реестре недвижимости	-	
8.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома	-	
9.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома	-	
10.	Акты освидетельствования (приемки) скрытых работ	-	
11.	Протокол измерения шума и вибрации	-	
12.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации	-	
13.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности по инженерным сетям электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	1	
14.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	1	
15.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	-	
16.	Акты передачи Управляющей организацией комплектов проектной документацией и исполнительной документацией после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию	-	
17.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг	-	За год, прошедший до передачи документации
18.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам объема и качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	1	
19.	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома	1	
20.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы (договоры, списки, др.)	4	



Перечень технической документации на многоквартирный дом №96 ул. Ермакова и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов

Приложение № 5  
к Договору управления  
многоквартирным домом  
№16 от 21.01.2012

№ п/п	Наименование документа	Наличие (кол-во)	Примечания	
1	2	3	4	
<b>I. Техническая документация на многоквартирный дом</b>				
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	1		
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2		
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	-		
4.	Акты осмотров (общих, частных, внеочередных)	3		
5.	Акты осмотров, проверки состояния (испытания) на соответствие эксплуатационных характеристик обязательным требованиям безопасности:			
	4.1. Инженерных коммуникаций	3		
	4.2. Коллективных (общедомовых) приборов учета	-		
	4.3. Общих (квартирных) приборов учета	-		
	4.4. Индивидуальных приборов учета (ИВ)	Осмотр IV раз в три месяца	Для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями в многоквартирном жилом помещении	
4.	4.5. Механического оборудования	-		
	4.6. Электрического оборудования	3		
	4.7. Санитарно-технического оборудования	3		
	4.8. Иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	3		
	4.9. Отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции)	3		
	расположенные на земельном участке, и многоквартирного дома, объекты, другие элементы общего имущества)	3		
	<b>II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы</b>			
	6.	Кадастровый план (карта) земельного участка	1	
	7.	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервиса с приложением заверенной	-	



	соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП		
8.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома	-	
9.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома	-	
10.	Акты освидетельствования (приемки) скрытых работ	-	
11.	Протокол измерения шума и вибрации	-	
12.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации	-	
13.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности по инженерным сетям электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	1	
14.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	1	
15.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	-	
16.	Акты передачи Управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию	-	
17.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг	-	За год, предшествующий передаче документации
18.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам объема и качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	2	
19.	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома	1	
20.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы (договоры, списки, др.)	4	

АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 69, пер. Школьный

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома - пер. Школьный дом 69
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 70:20:0000003:3011
3. Серия, тип постройки, индивидуальный проект, капитальный – многоквартирный дом  
деревянного исполнения
4. Год постройки – 1972г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 61 %
6. Год последнего капитального ремонта – нет
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу - нет
8. Количество этажей - 2
9. Наличие подвала - нет
10. Наличие цокольного этажа – нет
11. Наличие мансарды - нет
12. Наличие мезонина – нет
13. Количество квартир – 12
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме  
непригодными для проживания - нет
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием  
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- нет
17. Строительный объем - 1717,00 куб.м.
18. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  
560,00 кв.м.
  - б) жилых помещений (площадь квартир) - 517,70 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  
имущества в многоквартирном доме) – нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав  
общего имущества в многоквартирном доме) - 43,20 кв.м. (лест. кл., тамбура, кладовка)
19. Количество лестниц – 2



АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 70, пер. Школьный

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома - пер. Школьный дом 70
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 70:20:0000003:3004
3. Серия, тип постройки, индивидуальный проект, капитальный – многоквартирный дом  
деревянного исполнения
4. Год постройки – 1972г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 67 %
6. Год последнего капитального ремонта – нет
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу - нет
8. Количество этажей - 2
9. Наличие подвала - нет
10. Наличие цокольного этажа – нет
11. Наличие мансарды - нет
12. Наличие мезонина – нет
13. Количество квартир – 12
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме  
непригодными для проживания - нет
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием  
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- нет
17. Строительный объем - 1717,00 куб.м.
18. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  
560,40 кв.м.
  - б) жилых помещений (площадь квартир) - 520,20 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  
имущества в многоквартирном доме) – нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав  
общего имущества в многоквартирном доме) - 43,20 кв.м. (лест. кл., тамбура, кладовка)
19. Количество лестниц – 2

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 78, пер. Дружный

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома - пер. Дружный дом 78
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 70:20:0000003:3009
3. Серия, тип постройки, индивидуальный проект, капитальный – многоквартирный дом  
деревянного исполнения
4. Год постройки – 1971г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 69 %
6. Год последнего капитального ремонта – нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу - нет
8. Количество этажей - 2
9. Наличие подвала - нет
10. Наличие цокольного этажа – нет
11. Наличие мансарды - нет
12. Наличие мезонина – нет
13. Количество квартир – 12
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме  
непригодными для проживания - нет
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием  
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- нет
17. Строительный объем - 1672,00 куб.м.
18. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  
539,70 кв.м.
  - б) жилых помещений (площадь квартир) - 501,60 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  
имущества в многоквартирном доме) – нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав  
общего имущества в многоквартирном доме) - 40,00 кв.м. (лест. кл., тамбура, кладовка)
19. Количество лестниц – 2



АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 85, пер. Дружный

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома - пер. Дружный дом 85
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 70:20:0000003:3006
3. Серия, тип постройки, индивидуальный проект, капитальный – многоквартирный дом  
деревянного исполнения
4. Год постройки – 1976г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 73 %
6. Год последнего капитального ремонта – в 2002г ремонт внутридомовых инженерных систем  
(холодное и горячее водоснабжение).
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу - нет
8. Количество этажей - 2
9. Наличие подвала - нет
10. Наличие цокольного этажа – нет
11. Наличие мансарды - нет
12. Наличие мезонина – нет
13. Количество квартир – 12
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме  
непригодными для проживания - нет
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием  
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- нет
17. Строительный объем - 2570,00 куб.м.
18. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  
833,40 кв.м.
  - б) жилых помещений (площадь квартир) - 737,90 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  
имущества в многоквартирном доме) – нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав  
общего имущества в многоквартирном доме) - 90,60 кв.м. (лест. кл., тамбура, кладовка)
19. Количество лестниц – 3

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 85а, пер. Дружный

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома - пер. Дружный дом 85а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 70:20:0000003:3020
3. Серия, тип постройки, индивидуальный проект, капитальный – многоквартирный дом  
деревянного исполнения
4. Год постройки – 1978г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 72 %
6. Год последнего капитального ремонта – в 2002г ремонт внутридомовых инженерных систем  
(холодное и горячее водоснабжение).
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу - нет
8. Количество этажей - 2
9. Наличие подвала - нет
10. Наличие цокольного этажа – нет
11. Наличие мансарды - нет
12. Наличие мезонина – нет
13. Количество квартир – 12
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме  
непригодными для проживания - нет
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием  
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- нет
17. Строительный объем - 2485,00 куб.м.
18. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  
829,10 кв.м.
  - б) жилых помещений (площадь квартир) - 738,70 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  
имущества в многоквартирном доме) – нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав  
общего имущества в многоквартирном доме) - 90,40 кв.м. (лест. кл., тамбура, кладовка)
19. Количество лестниц – 3



**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 9 «б», ул. Ермакова**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома - ул. Ермакова дом 9 «б»
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 70:20:0000003:3049
3. Серия, тип постройки, индивидуальный проект, капитальный – многоквартирный дом капитального исполнения
4. Год постройки – 2006г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 0 %
6. Год последнего капитального ремонта – нет
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
8. Количество этажей - 3
9. Наличие подвала - нет
10. Наличие цокольного этажа – нет
11. Наличие мансарды - нет
12. Наличие мезонина – нет
13. Количество квартир - 12
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- нет
17. Строительный объем - 2018,00 куб.м.
18. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 481,40 кв.м.
  - б) жилых помещений (площадь квартир) – 428,80 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 52,60 кв.м. (лест. кл., тамбура, кладовка)
19. Количество лестниц – 1шт.

ПРОТОКОЛ № 3

собрания собственников помещений домов по адресу: г.Стрежевой, пер.Дружный, д. № 78,85,85а, пер.Школьный, д.69,70, ул.Ермакова 9б, ТСЖ «Дружный», проведенного в форме заочного голосования

г. Стрежевой

20 января 2014г.

Инициаторы общего собрания собственников жилья в домах № 78,85,85а, пер. Дружный, №69,70, пер.Школьный, №9б ул.Ермакова

*Шемякина Ирина Васильевна, собственник кв.4 ж/д78, пер.Дружный.  
Потапочкина Валентина Степановна, собственник кв.5 ж/д69, пер.Школьный.  
Зулманова Нуруни Гашидаевна, собственник кв.11 ж/д85а пер.Дружный.*

Дата начала голосования – «11» января 2014г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – «20» января 2014г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Стрежевой, 4 мкр., д.455.

Дата и место подсчета голосов: 20 января 2014г, г.Стрежевой, 4мкр.,д.455.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г.Стрежевой, пер.Дружный, д. № 78,85,85а, пер.Школьный, д.69,70, ул.Ермакова 9б в форме заочного голосования.

2. Выбор способа управления домом - Товарищество собственников жилья.

3. Выбор управляющей компании – ООО СТЭС.

4. Продление сроков полномочий членов правления.

Общая площадь помещений многоквартирных домов составляет 3532,1 (кв.м)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах – 3532,1.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2577,85 что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах правомочно принимать решения по вопросам повестки.

1. По первому вопросу повестки собственники помещений проголосовали:

«За» - 100 %

«Против» – 0 %

«Воздержался» – 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение принято.**

2. По второму вопросу повестки собственники помещений проголосовали:

«За» - 100 %

«Против» – 0 %

«Воздержался» – 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение принято.**

3. По третьему вопросу повестки собственники помещений проголосовали:

«За» - 100 %

«Против» – 0 %

«Воздержался» – 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

4. По четвертому вопросу повестки собственники помещений проголосовали:

«За» - 100 %



«Против» – 0 %

«Воздержался» – 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение принято.**

**ИТОГИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. 1. Утвержден порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г.Стрежевой, пер.Дружный, д. № 78,85,85а, пер.Школьный, д.69,70, ул.Ермакова 9б. в форме заочного голосования.

2. Принято решение о выборе способа управления домом - Товарищество собственников жилья.

3. Принято решение о выборе управляющей компании – ООО СТЭС.

4. Принято решение о продлении сроков полномочий членов правления. *Шемякина Ирина Васильевна, собственник кв.4 ж/д78, пер.Дружный. Потапочкина Валентина Степановна, собственник кв.5 ж/д69, пер.Школьный. Зулманова Нурани Гаидаевна, собственник кв.11 ж/д85а пер.Дружный.*

Инициаторы общего собрания:

1. *Шемякина Ирина Васильевна, собственник кв.4 ж/д78, пер.Дружный.*

*Ирина Шемякина*

2. *Потапочкина Валентина Степановна, собственник кв.5 ж/д69, пер.Школьный.*

*Валентина Потапочкина*

3. *Зулманова Нурани Гаидаевна, собственник кв.11 ж/д85а пер.Дружный.*

*Нурани Зулманова*

**ПРОТОКОЛ**  
заседания правления Товарищества собственников жилья «Дружный»

20 января 2012 года

Присутствовали члены правления:

1. Шемякина Ирина Васильевна
2. Потапочкина Валентина Степановна
3. Зулманова Нурани Гашдаевна

Кворум для проведения заседания Правления по нижеуказанной повестке имеется.

**Повестка дня заседания:**

1. Принятие решения о заключении договора управления с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

**Слушали:**

Председатель правления ТСЖ «Дружный» Потапочкина В.С. выступила с предложением заключить договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Стрежевой, пер. Школьный, д. 69, находящимся в управлении ТСЖ «Дружный», с ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

На голосование вынесено решение: заключить договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Стрежевой, пер. Школьный, д. 69, находящимся в управлении ТСЖ «Дружный», с ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

**Результаты голосования:**

«за» - 3 голоса.

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Принято решение:**

1. Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Стрежевой, пер. Школьный, д. 69, находящимся в управлении ТСЖ «Дружный», с ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

Члены правления ТСЖ «Дружный»:

 Шемякина И.В.

 Потапочкина В.С.

 Зулманова Н.Г.



**ПРОТОКОЛ**  
заседания правления Товарищества собственников жилья «Дружный»

20 января 2012 года

Присутствовали члены правления:

1. Шемякина Ирина Васильевна
2. Потапочкина Валентина Степановна
3. Зулманова Нурани Гашдаевна

Кворум для проведения заседания Правления по нижеуказанной повестке имеется.

**Повестка дня заседания:**

1. Принятие решения о заключении договора управления с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

**Слушали:**

Председатель правления ТСЖ «Дружный» Потапочкина В.С. выступила с предложением заключить договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Стрежевой, пер. Школьный, д. 70, находящимся в управлении ТСЖ «Дружный», с ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

На голосование вынесено решение: заключить договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Стрежевой, пер. Школьный, д. 70, находящимся в управлении ТСЖ «Дружный», с ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

**Результаты голосования:**

«за» - 3 голоса.

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов


**Принято решение:**

1. Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Стрежевой, пер. Школьный, д. 70, находящимся в управлении ТСЖ «Дружный», с ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

Члены правления ТСЖ «Дружный»:

 Шемякина И.В.

 Потапочкина В.С.

 Зулманова Н.Г.

**Протокол № 3**  
**заседания правления товарищества собственников жилья «Дружный»**

г.Стрежевой

20.01.2014г.

Собрание правления ТСЖ проводится в форме присутствия членов правления.  
В соответствии с протоколом №3 общего собрания членов ТСЖ, проведенного в форме заочного голосования от 20.01.2014г. правление состоит из 3 членов правления:

1. *Шемякина Ирина Васильевна, собственник кв.4 ж/д78, пер.Дружный.*
2. *Потапочкина Валентина Степановна, собственник кв.5 ж/д69, пер.Школьный.*
3. *Зулманова Нурани Гашдаевна, собственник кв.11 ж/д85а пер.Дружный.*

На собрании правления ТСЖ присутствуют все члены правления.  
Кворум для проведения заседания членов правления имеется.

Повестка дня заседания:

1. Продление сроков полномочий председателя правления ТСЖ «Дружный» на 2014-2015г.

Поступило предложение:

1. продлить срок полномочий председателя правления ТСЖ «Дружный» - Потапочкиной Валентины Степановны, с возложением функций согласно утвержденного Устава ТСЖ «Дружный» и законодательства РФ.

Итоги голосования:

- «За» - 100 %
- «Против» - 0 %
- «Воздержался» - 0 %

Принятое решение:

1. Продлить срок полномочий председателя правления ТСЖ – Потапочкиной Валентины Степановны на 2014-2015г.г.

Члены правления:

1. *Шемякина Ирина Васильевна, собственник кв.4 ж/д 78, пер.Дружный.*

2. *Потапочкина Валентина Степановна, собственник кв.5 ж/д 69, пер.Школьный.*

3. *Зулманова Нурани Гашдаевна, собственник кв.11 ж/д85а, пер.Дружный.*

*Шемякина*

*Потапочкина*

*Зулманова*



**Протокол N 2**  
**заседания правления товарищества собственников жилья «Дружный»**

г.Стрежевой

20.01.2012г.

Собрание правления ТСЖ проводится в форме присутствия членов правления.

В соответствии с протоколом №2 общего собрания членов ТСЖ, проведенного в форме заочного голосования от 20.01.2012г. правление состоит из 3 членов правления:

1. *Шемякина Ирина Васильевна, собственник кв.4 ж/д78, пер.Дружный.*
2. *Потапочкина Валентина Степановна, собственник кв.5 ж/д69, пер.Школьный.*
3. *Зулманова Нурани Гашдаевна, собственник кв.11 ж/д85а пер.Дружный.*

На собрании правления ТСЖ присутствуют все члены правления.  
Кворум для проведения заседания членов правления имеется.

Повестка дня заседания:

1. Продление сроков полномочий председателя правления ТСЖ «Дружный» на 2012-2013г.

Поступило предложение:

1. продлить срок полномочий председателя правления ТСЖ «Дружный» - Потапочкиной Валентины Степановны, с возложением функций согласно утвержденного Устава ТСЖ «Дружный» и законодательства РФ.

Итоги голосования:

- «За» - 100 %
- «Против» – 0 %
- «Воздержался» – 0 %

Принятое решение:

1. Продлить срок полномочий председателя правления ТСЖ – Потапочкиной Валентины Степановны на 2012-2013г.г.

Члены правления:

1. *Шемякина Ирина Васильевна, собственник кв.4 ж/д 78, пер.Дружный.*

2. *Потапочкина Валентина Степановна, собственник кв.5 ж/д 69, пер.Школьный.*

3. *Зулманова Нурани Гашдаевна, собственник кв.11 ж/д85а, пер.Дружный.*

*И.И.И.*

*Г.И.И.*

*Ч.И.И.*

ПРОТОКОЛ № 1

собрания собственников помещений домов по адресу: г.Стрежевой, пер.Дружный, д. № 78,85,85а, пер.Школьный, д.69,70, ул.Ермакова 9б, проведенного в форме заочного голосования

г. Стрежевой

20 января 2012г.

Инициаторы общего собрания собственников жилья в домах № 78,85,85а, пер. Дружный, №69,70, пер.Школьный, №9б ул.Ермакова

*Шемякина Ирина Васильевна, собственник кв.4 ж/д78, пер.Дружный.*  
*Потапочкина Валентина Степановна, собственник кв.5 ж/д69, пер.Школьный.*  
*Зулманова Нурани Гаидаевна, собственник кв.11 ж/д85а пер.Дружный.*

Дата начала голосования – «11» января 2012г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – «20» января 2012г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Стрежевой, 5 мкр., ул.Строителей, д.516/1.

Дата и место подсчета голосов: 20 января 2012г, г.Стрежевой, ул.Строителей, д.516/1.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г.Стрежевой, пер.Дружный, д. № 78,85,85а, пер.Школьный, д.69,70, ул.Ермакова 9б в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления домом - Товарищество собственников жилья.
3. Выбор управляющей компании – ООО СТЭС.

Общая площадь помещений многоквартирных домов составляет 3532,1 (кв.м)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах – 3532,1.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2577,85 что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах правомочно принимать решения по вопросам повестки.

1. По первому вопросу повестки собственники помещений проголосовали:

«За» - 100 %

«Против» – 0 %

«Воздержался» – 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение принято.**

2. По второму вопросу повестки собственники помещений проголосовали:

«За» - 100 %

«Против» – 0 %

«Воздержался» – 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение принято.**

3. По третьему вопросу повестки собственники помещений проголосовали:

«За» - 100 %

«Против» – 0 %

«Воздержался» – 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

**Решение принято.**



**ИТОГИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. 1. Утвержден порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г.Стрежевой, пер.Дружный, д. № 78,85,85а, пер.Школьный, д.69,70, ул.Ермакова 9б. в форме заочного голосования.

2. Принято решение о выборе способа управления домом - Товарищество собственников жилья.

3. Принято решение о выборе управляющей компании – ООО СТЭС.

Инициаторы общего собрания:

1. *Шемякина Ирина Васильевна, собственник кв.4 ж/д78, пер.Дружный.*

*Ирина Шемякина*

2. *Потапочкина Валентина Степановна, собственник кв.5 ж/д69, пер.Школьный.*

*Валентина Потапочкина*

3. *Зулманова Нурани Гашидаевна, собственник кв.11 ж/д85а пер.Дружный.*

*Нурани Сулманова*

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
пер. Дружный дом № 78 проводимого в форме заочного голосования

г. Стрежевой

« 10 » а 2012г.

Данное общее собрание собственников помещений является внеочередным общим собранием проводимым в форме заочного голосования и проводится по инициативе:	Представителя собственника муниципального жилищного фонда Голещихиной Л.А. (по доверенности № 32 от 10.01.2012 г., подписанной Мэром городского округа Стрежевой В. М. Харахориным)
Сообщение о проведения общего собрания и бюллетени для голосования были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем:	1. Размещения информации о проведении общего собрания собственников на информационном стенде 1-го этажа жилого дома. 2. Раздачи бюллетеней для голосования каждому собственнику или его представителю под роспись.
Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома бюллетеней для голосования, на повестку дня общего собрания собственников проводимого в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
1.	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2.	Избрание председателя собрания в лице представителя собственника Шемякиной И.В., секретаря собрания в лице представителя собственника Банщиковой Э.А. и членов счетной комиссии в лице представителя собственника Рабаева А.П.
3.	Продление полномочия управляющей организации ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) сроком на 5 лет.
4.	Утверждение формы договора управления в новой редакции.
5.	Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (договор управления, протоколы общего собрания, бюллетени и т.п.): г. Стрежевой, пр. Нефтяников, 23.
6.	О выборе места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решений, путем размещения информации о проведении общего собрания собственников на информационном стенде 1 этажа многоквартирного дома каждого подъезда, на обратной стороне счета - квитанциях на оплату.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 501,6 (кв.м.).

### ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПО ГОЛОСОВАНИЮ, проводимому в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количество голосов, пришла к выводу:

1. Количество розданных бюллетеней для голосования - 12 шт. с общей долей – 100% (площадь – 501,6 кв.м.)
2. Количество возвращенных бюллетеней - 4 шт. с общей долей – 78,85 % (площадь – 395,50 кв.м.)
3. Количество испорченных бюллетеней - нет
4. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет



**По 1 вопросу повестки дня:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	395,50	100	78,85	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>395,50</b>	<b>100</b>	<b>78,85</b>	

**По 2 вопросу повестки дня:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника Шемякиной И.В., секретаря собрания в лице представителя собственника Банщиковой Э.А. и членов счетной комиссии в лице представителя собственника Рабаева А.П.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	395,50	100	78,85	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>395,50</b>	<b>100</b>	<b>78,85</b>	

**По 3 вопросу повестки дня:** Продлить полномочия управляющей организации ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) сроком на 5 лет.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	395,50	100	78,85	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>395,50</b>	<b>100</b>	<b>78,85</b>	

**По 4 вопросу повестки дня:** Утвердить форму договора управления в новой редакции.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	395,50	100	78,85	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>395,50</b>	<b>100</b>	<b>78,85</b>	



**По 5 вопросу повестки дня:** Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (договор управления, протоколы общего собрания, бюллетени и т.п.): г. Стрежевой, пр. Нефтяников, 23

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	395,50	100	78,85	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>395,50</b>	<b>100</b>	<b>78,85</b>	

**По 6 вопросу повестки дня:** Выбрать место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решений, путем размещения информации о проведении общего собрания собственников на информационном стенде 1 этажа многоквартирного дома каждого подъезда, на обратной стороне счета - квитанциях на оплату.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	395,50	100	78,85	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>395,50</b>	<b>100</b>	<b>78,85</b>	

**Подписи:**

Председатель собрания (собственник квартиры № 4, пл. 52,0 кв.м.)

И.В.Шома

Шемякина И.В.

Секретарь собрания (собственник квартиры № 7, пл. 31,5 кв.м.)

Банщикова

Банщикова Э.А.

Члены счетной комиссии (собственник квартиры № 3, пл. 31,5 кв.м.)

Рабаев

Рабаев А.П.



**ПРОТОКОЛ**  
заседания правления Товарищества собственников жилья «Дружный»

20 января 2012 года

Присутствовали члены правления:

1. Шемякина Ирина Васильевна
2. Потапочкина Валентина Степановна
3. Зулманова Нурани Гашдаевна

Кворум для проведения заседания Правления по нижеуказанной повестке имеется.

**Повестка дня заседания:**

1. Принятие решения о заключении договора управления с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Стрежовой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

**Слушали:**

Председатель правления ТСЖ «Дружный» Потапочкина В.С. выступила с предложением заключить договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Стрежовой, пер. Дружный, д. 78, находящимся в управлении ТСЖ «Дружный», с ООО «Стрежовой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

На голосование вынесено решение: заключить договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Стрежовой, пер. Дружный, д. 78, находящимся в управлении ТСЖ «Дружный», с ООО «Стрежовой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

**Результаты голосования:**

«за» - 3 голоса.

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Принято решение:**

1. Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Стрежовой, пер. Дружный, д. 78, находящимся в управлении ТСЖ «Дружный», с ООО «Стрежовой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

Члены правления ТСЖ «Дружный»:

И.В. Шемякина Шемякина И.В.

В.С. Потапочкина Потапочкина В.С.

Н.Г. Зулманова Зулманова Н.Г.

**ПРОТОКОЛ**  
заседания правления Товарищества собственников жилья «Дружный»

20 января 2012 года

Присутствовали члены правления:

1. Шемякина Ирина Васильевна
2. Потапочкина Валентина Степановна
3. Зулманова Нурани Гашдаевна

Кворум для проведения заседания Правления по нижеуказанной повестке имеется.

**Повестка дня заседания:**

1. Принятие решения о заключении договора управления с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Стрежовой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

**Слушали:**

Председатель правления ТСЖ «Дружный» Потапочкина В.С. выступила с предложением заключить договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Стрежовой, пер. Дружный, д. 85, находящимся в управлении ТСЖ «Дружный», с ООО «Стрежовой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

На голосование вынесено решение: заключить договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Стрежовой, пер. Дружный, д. 85, находящимся в управлении ТСЖ «Дружный», с ООО «Стрежовой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

**Результаты голосования:**

«за» - 3 голоса.

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Принято решение:**

1. Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Стрежовой, пер. Дружный, д. 85, находящимся в управлении ТСЖ «Дружный», с ООО «Стрежовой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

Члены правления ТСЖ «Дружный»:

И.В.Шемякина Шемякина И.В.

В.С.Потапочкина Потапочкина В.С.

Н.Г.Зулманова Зулманова Н.Г.



**ПРОТОКОЛ**  
заседания правления Товарищества собственников жилья «Дружный»

20 января 2012 года

Присутствовали члены правления:

1. Шемякина Ирина Васильевна
2. Потапочкина Валентина Степановна
3. Зулманова Нурани Гашдаевна

Кворум для проведения заседания Правления по нижеуказанной повестке имеется.

**Повестка дня заседания:**

1. Принятие решения о заключении договора управления с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

**Слушали:**

Председатель правления ТСЖ «Дружный» Потапочкина В.С. выступила с предложением заключить договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Стрежевой, пер. Дружный, д. 85а, находящимся в управлении ТСЖ «Дружный», с ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

На голосование вынесено решение: заключить договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Стрежевой, пер. Дружный, д. 85а, находящимся в управлении ТСЖ «Дружный», с ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

**Результаты голосования:**

«за» - 3 голоса.

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

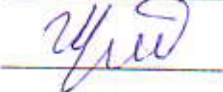
**Принято решение:**

1. Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Стрежевой, пер. Дружный, д. 85а, находящимся в управлении ТСЖ «Дружный», с ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

Члены правления ТСЖ «Дружный»:

 Шемякина И.В.

 Потапочкина В.С.

 Зулманова Н.Г.

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления Товарищества собственников жилья «Дружный»**

20 января 2012 года

Присутствовали члены правления:

1. Шемякина Ирина Васильевна
2. Потапочкина Валентина Степановна
3. Зулманова Нурани Гашдаевна

Кворум для проведения заседания Правления по нижеуказанной повестке имеется.

**Повестка дня заседания:**

1. Принятие решения о заключении договора управления с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

**Слушали:**

Председатель правления ТСЖ «Дружный» Потапочкина В.С. выступила с предложением заключить договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Стрежевой, ул. Ермакова, д. 9б, находящимся в управлении ТСЖ «Дружный», с ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

На голосование вынесено решение: заключить договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Стрежевой, ул. Ермакова, д. 9б, находящимся в управлении ТСЖ «Дружный», с ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

**Результаты голосования:**

«за» - 3 голоса.

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Принято решение:**

1. Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Стрежевой, ул. Ермакова, д. 9б, находящимся в управлении ТСЖ «Дружный», с ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение», в редакции управляющей организации.

Члены правления ТСЖ «Дружный»:

 Шемякина И.В.

 Потапочкина В.С.

 Зулманова Н.Г.



**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
пер. Школьный дом № 69 проводимого в форме заочного голосования

г. Стрежевой

« 10 » \_\_\_\_\_ 2012г.

Данное общее собрание собственников помещений является внеочередным общим собранием проводимым в форме заочного голосования и проводится по инициативе:	Представителя собственника муниципального жилищного фонда Голещихиной Л.А. (по доверенности № 32 от 10.01.2012 г., подписанной Мэром городского округа Стрежевой В. М. Харахориным)
Сообщение о проведения общего собрания и бюллетени для голосования были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем:	1. Размещения информации о проведении общего собрания собственников на информационном стенде 1-го этажа жилого дома. 2. Раздачи бюллетеней для голосования каждому собственнику или его представителю под роспись.
Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома бюллетеней для голосования, на повестку дня общего собрания собственников проводимого в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
1.	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2.	Избрание председателя собрания в лице представителя собственника Потапочкиной В.С., секретаря собрания в лице представителя собственника Ульяновой Л.Ю. и членов счетной комиссии в лице представителя Вальковой Т.В.
3.	Продление полномочия управляющей организации ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) сроком на 5 лет.
4.	Утверждение формы договора управления в новой редакции.
5.	Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (договор управления, протоколы общего собрания, бюллетени и т.п.): г. Стрежевой, пр. Нефтяников, 23.
6.	О выборе места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решений, путем размещения информации о проведении общего собрания собственников на информационном стенде 1 этажа многоквартирного дома каждого подъезда, на обратной стороне счета - квитанциях на оплату.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 517,7 (кв.м.).

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПО ГОЛОСОВАНИЮ, проводимому в форме заочного голосования:**

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количество голосов, пришла к выводу:

1. Количество розданных бюллетеней для голосования - 12 шт. с общей долей – 100% (площадь – 517,7 кв.м.)
2. Количество возвращенных бюллетеней - 4 шт. с общей долей – 56,40 % (площадь – 292,0 кв.м.)
3. Количество испорченных бюллетеней - нет
4. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет



**По 1 вопросу повестки дня:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	292,00	100	56,40	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>292,00</b>	<b>100</b>	<b>56,40</b>	

**По 2 вопросу повестки дня:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника Потапочкиной В.С., секретаря собрания в лице представителя собственника Ульяновой Л.Ю. и членов счетной комиссии в лице представителя Вальковой Т.В.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	259,50	88,87	50,12	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	32,5	11,13	6,28	
<b>ИТОГО</b>	<b>292,00</b>	<b>100</b>	<b>56,40</b>	

**По 3 вопросу повестки дня:** Продлить полномочия управляющей организации ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) сроком на 5 лет.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	292,00	100	56,40	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>292,00</b>	<b>100</b>	<b>56,40</b>	

**По 3 вопросу повестки дня:** Утвердить форму договора управления в новой редакции.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	292,00	100	56,40	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>292,00</b>	<b>100</b>	<b>56,40</b>	



**По 4 вопросу повестки дня:** Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (договор управления, протоколы общего собрания, бюллетени и т.п.): г.Стрежевой, пр.Нефтяников, 23.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	292,00	100	56,40	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>292,00</b>	<b>100</b>	<b>56,40</b>	

**По 5 вопросу повестки дня:** Выбрать место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решений, путем размещения информации о проведении общего собрания собственников на информационном стенде I этажа многоквартирного дома каждого подъезда, на обратной стороне счета - квитанциях на оплату.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	292,00	100	56,40	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>292,00</b>	<b>100</b>	<b>56,40</b>	

**Подписи:**

Председатель собрания (собственник квартиры № 5, пл. 43,8 кв.м.)



Потапочкина В.С.

Секретарь собрания (собственник квартиры № 7, пл. 32,5 кв.м.)



Ульянова Л.Ю.

Члены счетной комиссии (собственник квартиры № 6, пл. 32,5 кв.м.)



Валькова Т.В.



## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
пер. Школьный дом № 70 проводимого в форме заочного голосования

г. Стрежевой

« 10 »    2012г.

Данное общее собрание собственников помещений является внеочередным общим собранием проводимым в форме заочного голосования и проводится по инициативе:	Представителя собственника муниципального жилищного фонда Голещихиной Л.А. (по доверенности № 32 от 10.01.2012 г., подписанной Мэром городского округа Стрежевой В. М. Харахориным)
Сообщение о проведения общего собрания и бюллетени для голосования были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем:	1. Размещения информации о проведении общего собрания собственников на информационном стенде 1-го этажа жилого дома. 2. Раздачи бюллетеней для голосования каждому собственнику или его представителю под роспись.
Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома бюллетеней для голосования, на повестку дня общего собрания собственников помещений проводимого в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
1.	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2.	Избрание председателя собрания в лице представителя Морозова В.Н., секретаря собрания в лице представителя Матвеевой Н.А. и членов счетной комиссии в лице представителя Молиштян И.А.
3.	Продление полномочия управляющей организации ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) сроком на 5 лет.
4.	Утверждение формы договора управления в новой редакции.
5.	Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (договор управления, протоколы общего собрания, бюллетени и т.п.): г. Стрежевой, пр. Нефтяников, 23.
6.	О выборе места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решений, путем размещения информации о проведении общего собрания собственников на информационном стенде 1 этажа многоквартирного дома каждого подъезда, на обратной стороне счета - квитанциях на оплату.

Продление полномочия управляющей организации ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) сроком на 5 лет.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 520,2 (кв.м.).

### ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПО ГОЛОСОВАНИЮ, проводимому в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количество голосов, пришла к выводу:

1. Количество розданных бюллетеней для голосования - 12 шт. с общей долей – 100% (площадь – 520,2 кв.м.)
2. Количество возвращенных бюллетеней - 4 шт. с общей долей – 68,88 % (площадь – 358,30 кв.м.)
3. Количество испорченных бюллетеней - нет
4. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет



По 1 вопросу повестки дня: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	358,30	100	68,88	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>358,30</b>	<b>100</b>	<b>68,88</b>	

По 2 вопросу повестки дня: Избрать председателя собрания в лице представителя Морозова В.Н., секретаря собрания в лице представителя Матвеевой Н.А. и членов счетной комиссии в лице представителя Молиштян И.А.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	358,30	100	68,88	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>358,30</b>	<b>100</b>	<b>68,88</b>	

По 3 вопросу повестки дня: Продлить полномочия управляющей организации ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) сроком на 5 лет.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	358,30	100	68,88	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>358,30</b>	<b>100</b>	<b>68,88</b>	

По 3 вопросу повестки дня: Утвердить форму договора управления в новой редакции.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	358,30	100	68,88	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>358,30</b>	<b>100</b>	<b>68,88</b>	



**По 4 вопросу повестки дня:** Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (договор управления, протоколы общего собрания, бюллетени и т.п.): г. Стрежевой, пр. Нефтяников, 23.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	358,30	100	68,88	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>358,30</b>	<b>100</b>	<b>68,88</b>	

**По 5 вопросу повестки дня:** Выбрать место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решений, путем размещения информации о проведении общего собрания собственников на информационном стенде 1 этажа многоквартирного дома каждого подъезда, на обратной стороне счета - квитанциях на оплату.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	358,30	100	68,88	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>358,30</b>	<b>100</b>	<b>68,88</b>	

**Подписи:**

Председатель собрания (собственник квартиры № 2, пл. 46,2 кв.м.)



Морозов В.Н.

Секретарь собрания (собственник квартиры № 12, пл. 53,7 кв.м.)



Матвеева Н.А.

Члены счетной комиссии (собственник квартиры № 3, пл. 32,5 кв.м.)



Молиштян И.А.



По 9 вопросу повестки дня: Утвердить форму договора управления в новой редакции.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	503,60	100	68,17	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>503,60</b>	<b>100</b>	<b>68,17</b>	

По 10 вопросу повестки дня: Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (договор управления, протоколы общего собрания, бюллетени и т.п.): г. Стрежевой, пр.Нефтяников, 23

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	503,60	100	68,17	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>503,60</b>	<b>100</b>	<b>68,17</b>	

По 11 вопросу повестки дня: Выбрать место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решений, путем размещения информации о проведении общего собрания собственников на информационном стенде 1 этажа многоквартирного дома каждого подъезда, на обратной стороне счета - квитанциях на оплату.

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	503,60	100	68,17	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>	<b>503,60</b>	<b>100</b>	<b>68,17</b>	


**Подписи:**

Председатель собрания (собственник квартиры № 4, пл. 55,4 кв.м.)



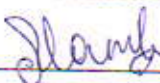
Анохина В.П.

Секретарь собрания (собственник квартиры № 11, пл. 66,3 кв.м.)



Зулманова Н.Г.

Члены счетной комиссии (собственник квартиры № 6, пл. 55,6 кв.м.)



Матвеева С.И.