

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

30.01 2015

Малый зал Администрации  
городского округа Стрежевой  
(г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а)

### **I. Тема:**

- рассмотрение проекта решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 «Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой»,

- рассмотрение проекта решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой».

**Место проведения:** Малый зал Администрации городского округа Стрежевой.

**Дата и время проведения:** 30.01 2015 в 15-00.

**Участники:** все заинтересованные жители городского округа Стрежевой, представители органов местного самоуправления, средств массовой информации, иные лица.

**Примечание:** проекты размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://www.admstrij.tomsk.ru/>, информация о дате и месте проведения публичных слушаний, проект опубликован в газете «Северная звезда» от 04.12.2014 №№ 202-203, 27.11.2014 №№ 198 (11598).

**Инициатор публичных слушаний:** Мэр городского округа Стрежевой.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой.

**Примечание:** Состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 30.11.2012 № 822.

**Эксперты публичных слушаний:** отсутствуют.

**Регистрация участников публичных слушаний:** ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой Горбунова Анастасия Владимировна.

**Ведущий публичных слушаний:** заместитель председателя комиссии, заместитель Мэра городского округа, начальник Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой Гилимьянов Фидан Сабирович.

**Секретарь публичных слушаний:** главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой Колча Ольга Николаевна.

### **II. Порядок проведения:**

I. Открытие публичных слушаний;

II. Информация:

1) об обстоятельствах внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой;

2) о количестве поступивших предложений и рекомендаций к проекту решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593».

3. Обсуждение проекта Итогового документа публичных слушаний.

4. Подведение итогов обсуждения проекта Итогового документа публичных слушаний.

**1. ВЫСТУПИЛ: ведущий публичных слушаний Гилимьянов Ф.С.**

1.1. Открыл слушания, огласил:

- количество участников публичных слушаний 29 человек.
- тему публичных слушаний: рассмотрение проектов решений Думы городского округа Стрежевой: « О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 «Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой», «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой».

- инициатора проведения публичных слушаний: Мэр городского округа Стрежевой Харахорин Валерий Михайлович.
- предложений по времени выступлений участников публичных слушаний: (- доклад – 10 минут; - вопросы, ответы – 1, 2 минуты.)

1.2. Представил ведущего публичных слушаний и секретаря публичных слушаний:

Ведущий публичных слушаний - заместитель Мэра городского округа Стрежевой, начальник Управления городского хозяйства и безопасности проживания городского округа Стрежевой Гилимьянов Фидан Сабирович.

Секретарь публичных слушаний - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой Копча Ольга Николаевна.

Замечаний и предложений по данному разделу во время публичных слушаний не поступило.

- предложил открыть публичные слушания и проголосовать по вопросу открытия публичных слушаний:

За - единогласно. Против - нет. Воздержавшиеся - нет.

**2. ВЫСТУПИЛ: Трифонова В.В.**

Проинформировала об обстоятельствах внесения изменений в проекты решений Думы городского округа Стрежевой: «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 «Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой», «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой».

Размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrij.tomsk.ru> и опубликованы в газете «Северная звезда» от 27 ноября 2014 года № 198 (11598):

- постановление Мэра городского округа Стрежевой от 26.11.2014 № 76 «О назначении публичных слушаний»;

- проекты решения Думы городского округа Стрежевой:

- «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 «Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой»,

- «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой».

С целью оповещения о проведении публичных слушаний по проектам решений Думы городского округа Стрежевой Комиссией:

- опубликовано в газете «Северная звезда» от 04.12.2014 № 202-203 (11602-11603) оповещение о проведении публичных слушаний, дате и времени проведения публичных слушаний по проектам решений Думы городского округа Стрежевой и порядке внесения предложений и рекомендаций по проектам решений Думы городского округа Стрежевой.

Предложения и рекомендации по проекту принимались до 22.12.2014.

2.1. Генеральный план городского округа Стрежевой утвержден решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 во втором чтении, Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой утверждены решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 во втором чтении.

Последние изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 «Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой» внесены решением Думы городского округа Стрежевой от 21.05.2014 № 503.

Последние изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой» внесены решением Думы городского округа Стрежевой от 17.09.2014 № 552.

**Внесение изменения в Генеральный план городского округа Стрежевой, в Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой.**

**I.** Основанием для внесения изменения в Генеральный план городского округа Стрежевой является:

- предложение Администрации городского округа Стрежевой в связи с повторным обращением собственника земельного участка об изменении вида функциональной зоны применительно к земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Сибирская, ба, площадью 500 кв. м. Земельный участок расположен в зоне малоэтажной застройки с земельными участками, где не предусмотрено размещение объектов административно-торгового назначения. Учитывая то, что земельный участок прилегает к зоне административных и культурно-бытовых центров и есть свободная территория для обустройства гостевой стоянки, размещение объекта административно-торгового назначения возможно;

- предложение Администрации городского округа Стрежевой об изменении вида функциональной зоны применительно к земельному участку по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Сибирская, ба, участок 1, площадью 460 кв. м;

- предложение Администрации городского округа Стрежевой о приведении вида функциональной зоны земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Вахская, 54, в соответствие с его использованием в настоящее время - **для эксплуатации и обслуживания нежилого здания «Пункт технического осмотра автомобилей».**

Земельный участок расположен в производственной зоне с санитарно-защитной зоной – 100 м., и прилегает к жилой застройке. Жилые дома попадают в санитарно-защитную зону производственных предприятий.

**Необходимо внести изменения:**

1) в Схему планируемых границ функциональных зон Генерального плана городского округа Стрежевой:

- зону малоэтажной застройки с земельными участками, расположенную в границах земельного участка по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Сибирская, ба, заменить на зону административных и культурно-бытовых центров, культовых объектов.

- зону малоэтажной застройки с земельными участками, расположенную в границах земельного участка по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Сибирская, ба, участок 1 заменить на зону административных и культурно-бытовых центров, культовых объектов.

- производственную зону в границах земельного участка по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Вахская, 54 заменить на зону инженерно-транспортной инфраструктуры.

2) в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой:

- зону малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-3), расположенную в границах земельного участка по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Сибирская, ба, поменять на зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) для размещения торгового объекта.

- зону малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-3), расположенную в границах земельных участков по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Сибирская, ба, участок 1 поменять на зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) для размещения автостоянки.

- зону промышленно-коммунальных объектов IV класса вредности (СЗЗ – 100 м) (П-4), расположенную в границах земельного участка по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Вахская, 54 заменить на зону сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта (Т-2) с целью устранения нарушений санитарных норм и правил.

II. Основанием для внесения изменения в статью 37 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон» Правил является принятие Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», протест прокурора города Стрежевого от 08.12.2014.

Федеральным законом № 282-ФЗ в статью 65 Водного кодекса РФ внесены изменения:

- в пункты 1, 3 части 15;
- часть 15 дополнена пунктами 5, 6, 7, 8;
- часть 16 изложена в новой редакции.

Структурная единица статьи 37 ПЗиЗ, в которую вносится изменение	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Пункт 1 абзаца 2	1) использование сточных вод для удобрения почв;	1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
Пункт 3 абзаца 2	3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;	3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
Пункт 5 абзаца 2	-	5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
Пункт 6 абзаца 2	-	6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
Пункт 7 абзаца 2	-	7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
Пункт 8 абзаца 2	-	8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического

		проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).
3 абзац	В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды».

Предлагаем рассмотреть на собрании Думы городского округа Стрежевой проекты решений Думы ГОС: «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592», «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593».

2.2. Об общем количестве поступивших предложений: по состоянию на 22.12.2014 года в Комиссию предложений и рекомендаций по проекту не поступало.

2.3. Комиссией подготовлен проект Итогового документа, с которым имеют возможность ознакомиться участники публичных слушаний.

**3. ВЫСТУПИЛ:** ведущий публичных слушаний **Ф.С. Гилимьянов**

Предложил проголосовать за:

- проект Итогового документа публичных слушаний;
- проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 «Об Генерального плана городского округа Стрежевой».
- проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой».

**Ш. Итоги голосования:**

**За** проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 «Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой» - человек

**За** проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой»- **20 человек.**

**Против** проекта решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 «Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой» - человек

**Против** проекта решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой»- **0 человек.**

**Воздержавшихся** нет.

**4. ВЫСТУПИЛ:** ведущий публичных слушаний **Ф.С. Гилимьянов**

Объявил закрытие публичных слушаний.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний




Ф.С. Гилимьянов

О.Н. Копча