



# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ

00.00.2013

№

О внесении изменений в решение городской  
Думы от 05.10.2005 № 379

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, в целях упорядочения муниципальных правовых актов в области налоговой политики в городском округе Стрежевой

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение городской Думы от 05.10.2005 № 379 «О земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Стрежевой»:

- пункт 2 решения городской Думы от 05.10.2005 № 379 «О земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Стрежевой» изложить в новой редакции:

«2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Стрежевой согласно приложению к настоящему решению».

2. Признать утратившими силу решения Думы городского округа Стрежевой:

- от 05.07.2006 № 126 «О внесении изменений в решение городской Думы от 05.10.2005 № 379 "О земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Стрежевой»;

- от 07.05.2008 № 379 « О протесте прокурора города Стрежевого на п. 2.1 Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Городской округ Стрежевой», утвержденного решением Стрежевской городской Думы от 05.10.2005 № 379, и п. 4 решения Стрежевской городской Думы от 05.10.2005 № 379 « О земельном налоге на территории муниципального образования « Городской округ Стрежевой»;

- от 26.11.2008 № 427 «О внесении изменений в решение городской Думы от 05.10.2005 № 379 «О земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Стрежевой» (в редакции от 05.07.2006 № 126, от 07.05.2008 № 379) и установлении ставок земельного налога»;

- от 18.11.2009 № 529 «О внесении изменений в решение городской Думы от 05.10.2005 № 379 «О земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Стрежевой» (в редакции от 26.11.2008 № 427) и установлении ставок земельного налога»;

- от 16.03.2010 № 574 «О протесте прокурора города Стрежевого на п.п. 3.1.1, 3.1.4 Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Городской округ Стрежевой», утвержденного решением городской Думы от 05.10.2005 № 379 (в редакциях от 26.11.2008 № 427, от 18.11.2009 № 529), и п.п. 3, 4 приложения к решению Думы городского округа Стрежевой от 18.11.09 № 529»;

- от 30.09.2010 № 625 «О внесении изменений в решение городской Думы от 05.10.2005 № 379 «О земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Стрежевой» (в редакции от 26.11.2008 № 427, от 18.11.2009 № 529, от 16.03.2010 № 574) и

установлении ставок земельного налога»;

-от 08.12.2010 № 26 «О внесении изменений в отдельные решения Думы городского округа Стрежевой»;

-от 06.04.2011 № 59 «О внесении изменений в решение городской Думы от 05.10.2005 № 379 «О земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Стрежевой» (в редакции решений Думы городского округа Стрежевой от 26.11.2008 № 427, от 18.11.2009 № 529, от 16.03.2010 № 574, от 30.09.2010 № 625, от 08.12.2010 № 26)»;

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2014, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ М.Н.Шевелева

\_\_\_\_\_ В.М.Харахорин

## **Положение о земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Стрежевой**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования «Городской округ Стрежевой» ставки земельного налога (далее по тексту - налог) порядок и сроки уплаты земельного налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

1.2. Налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый период, порядок исчисления земельного налога и перечень налогоплательщиков, освобожденных от налогообложения земельным налогом, установлены главой 31 Налогового кодекса РФ.

### **2. ОТЧЕТНЫЕ ПЕРИОДЫ**

2.1. Отчетными периодами по земельному налогу для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

### **3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

3.1. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями:

3.1.1. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в срок не позднее 11 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, которое направляется налоговым органом в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.1.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, исчисляется налоговыми органами.

3.2. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями:

3.2.1. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября текущего налогового периода. Сроки предоставления налоговой декларации по налогу устанавливаются Налоговым кодексом РФ.

3.2.2. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками - юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы или уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, обязаны в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным налоговым периодом, самостоятельно представить в налоговые органы документы, подтверждающие такое право.

## 4. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

4.1. Земельный налог на территории муниципального образования «Городской округ Стрежевой» взимается от кадастровой стоимости земельного участка по следующим ставкам:

1) в размере 0,1 процента в отношении земельных участков под жилыми домами многоэтажной застройки и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса).

2) в размере 0,22 процента:

- в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- в отношении земельных участков предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также земельные участки крестьянских (фермерских) хозяйств.

3) в размере 0,3 процента в отношении земельных участков под домами индивидуальной жилой застройки, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства.

4) в размере 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, включая гаражные кооперативы.

5) в размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

## 5. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

5.1. На территории муниципального образования «Городской округ Стрежевой» применяются следующие дополнительные налоговые льготы по земельному налогу:

5.1.1. Льгота в виде полного освобождения от уплаты земельного налога предоставляется:

1) малоимущим гражданам, зарегистрированным в органах регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства на территории муниципального образования «Городской округ Стрежевой», среднедушевой доход которых ниже прожиточного минимума, устанавливаемого Администрацией Томской области;

2) организациям, финансируемым за счет средств местного бюджета городского округа Стрежевой и средств областного бюджета;

3) физическим лицам, а также некоммерческим объединениям граждан, созданным в целях осуществления садоводства и огородничества, в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для садоводства и огородничества, а также под индивидуальные погреба.

4) собственникам жилых помещений в многоквартирных домах в отношении принадлежащих им долей на прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, образованные для эксплуатации многоквартирных домов, относящихся к следующим категориям налогоплательщиков:

- пенсионерам;

- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

- инвалидам I, II, III групп инвалидности;

- инвалидам с детства;

- ветеранам и инвалидам боевых действий;

- физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 №

175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- многодетным семьям, имеющим в своем составе трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, включая усыновленных детей и детей, принятых под опеку (попечение), в том числе детей, временно проживающих отдельно от родителей в связи с обучением в учебных заведениях начального, среднего или высшего профессионального образования, на основании документа, подтверждающего статус многодетной семьи, выданного ОГУ «Центр социальной поддержки населения г. Стрежевого».

5) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, зарегистрированным в органах регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства на территории муниципального образования городской округ Стрежевой.