



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.02.2022

№ 112

Об утверждении Порядка передачи объектов благоустройства городского округа Стрежевой, относящихся к общедомовому имуществу, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 44, 46 Устава городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок передачи объектов благоустройства городского округа Стрежевой, относящихся к общедомовому имуществу, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.В. Дениченко

ПОРЯДОК
передачи объектов благоустройства городского округа Стрежевой,
относящихся к общедомовому имуществу, в общую долевую собственность
собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие положения

1. Порядок передачи объектов благоустройства городского округа Стрежевой, относящихся к общедомовому имуществу, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

2. Целью Порядка является регулирование отношений по передаче и содержанию объектов благоустройства, являющихся частью общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, а также обеспечение прав граждан на участие в управлении многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ Стрежевой, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Порядком определяются условия и механизм безвозмездной передачи в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома объектов благоустройства на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также земельный участок, после проведения в отношении него государственного кадастрового учета, вместе с объектами благоустройства для использования жителями соответствующего многоквартирного дома.

4. Понятия, используемые в Порядке:

Дворовая территория - это земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, который входит в состав общего имущества многоквартирного дома и принадлежит собственникам помещений данного дома на праве общей долевой собственности, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

Объекты благоустройства - это элементы планировки (площадки, дорожки, проезды), освещения, озеленения, малые архитектурные формы и оборудование, закрепленные на фундаментах, иные объекты, предназначенные для обслуживания,

эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и расположенные на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Благоустройство территории многоквартирного дома (дворовой территории) - это проведение на территории земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, комплекса базовых работ и услуг, предусматривающих ландшафтно-планировочную организацию территории, в том числе озеленение, а также работы по поддержанию в исправном состоянии площадок, оград, мест отдыха и других объектов благоустройства, благоустройство соответствующего многоквартирного дома, в том числе земельного участка, на котором расположен такой дом.

II. Основания и порядок передачи объектов благоустройства, в том числе объектов, находящихся в муниципальной собственности, собственникам помещений в многоквартирных домах

1. Основанием для передачи объектов благоустройства является решение общественной комиссии по благоустройству о передаче объектов благоустройства по итогам реализации проекта благоустройства и (или) проведения (уточнения) государственного кадастрового учета земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников многоквартирного дома, а также решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустроена, о принятии созданных (существующих) объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. Передаваемые объекты благоустройства принимаются уполномоченными представителями управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом и действующих от имени собственников.

3. Передача объектов благоустройства включает в себя:

а) проведение визуального осмотра объектов благоустройства уполномоченным представителем Администрации городского округа Стрежевой, от имени собственника передаваемого объекта благоустройства и представителем управляющей организации, товарищества собственников жилья в целях установления и определения действительного состояния объектов и их количественного состава на территории, входящей в состав общего имущества;

б) составление и подписание акта приема-передачи объектов благоустройства (по форме Приложения к настоящему Порядку).

4. В течение 5 рабочих дней с даты проведения осмотра объектов подписывается акт приема-передачи объектов (Приложение к настоящему Порядку).

5. Споры, возникшие между передающей и принимающей сторонами после подписания сторонами акта приема-передачи, связанные с оценкой полноты и технического состояния объектов благоустройства, разрешаются в установленном законом порядке при наличии соответствующих оформленных письменно замечаний соответствующей стороны.

6. После подписания сторонами акта приема-передачи объектов благоустройства принимающей стороной производится расчет затрат на содержание объектов благоустройства и информация о включении

соответствующих затрат в тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома доводится до сведения собственников.

Приложение
к Порядку передачи объектов благоустройства городского округа Стрежевой, относящихся к общедомовому имуществу, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме

Акт приема-передачи

объектов благоустройства в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме для их последующего содержания

г. Стрежевой

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Передающая сторона - **Муниципальное образование городской округ Стрежевой**, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрация городского округа Стрежевой, в лице Мэра городского округа Стрежевой Дениченко Валерия Валериевича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 41 Устава городского округа Стрежевой, решения Думы городского округа Стрежевой от 15.12.2021 № 170 «Об избрании Мэра городского округа Стрежевой», с одной стороны,

Принимающая сторона - _____ (_____), в лице _____, осуществляющего управление от имени Собственников помещений на основании Протокола _____ № ____ от _____ в многоквартирном доме по адресу: *Российская Федерация, Томская область, город Стрежевой*, _____, составили настоящий акт приема-передачи в соответствии с которым, «Передающая сторона» безвозмездно передает, а «Принимающая сторона» принимает в собственность объекты благоустройства, указанные в Приложении к настоящему акту.

1. На момент сдачи объекты благоустройства находятся в состоянии, соответствующем эксплуатационному назначению, в удовлетворительном состоянии, пригодном к использованию по назначению. К состоянию передаваемого имущества принимающая сторона претензий не имеет.

2. За содержание и контроль за объектами благоустройства после подписания акта приема-передачи несет ответственность принимающая сторона.

3. При изменении способа управления многоквартирным домом и (или) смене управляющей организации акт приема-передачи объектов благоустройства в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме для их последующего содержания переоформлению не подлежит.

4. Подписи сторон:

Передающая сторона:
Муниципальное образование
городской округ Стрежевой

Принимающая сторона:

Мэр городского округа

В.В. Дениченко

Приложение
к акту приема-передачи объектов
благоустройства в общую долевую
собственность собственников помещений в
многоквартирном доме для их последующего
содержания от _____

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол- во	Стоимость, руб.	
				единицы	всего
1					
2					
3					
4					