



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

РЕШЕНИЕ

21.05.2025

№ 627

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16, статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой Томской области, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Стрежевой на 2025 год, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 11.12.2024 № 571

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Муниципальному казенному учреждению Администрация городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества:

1.1. нежилое здание с кадастровым номером 70:20:0000003:22645, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, д. 13, строение 12, общей площадью 433 кв. м, с земельным участком с кадастровым номером 70:20:0000003:28038, расположенным по адресу: Российская Федерация, Томская область, Городской округ город Стрежевой, город Стрежевой, улица Ермакова, земельный участок 13/24, площадью 789 кв. м, путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства – Обществом с ограниченной ответственностью «Комплексные инженерные системы» по цене, равной его рыночной стоимости – 3 098 000 (Три миллиона девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек в том числе: стоимость нежилого здания – 2 695 260 (Два миллиона шестьсот девяносто пять тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек; стоимость земельного участка – 402 740 (Четыреста две тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек. НДС не облагается. По выбору субъекта малого и среднего предпринимательства – Общества с ограниченной ответственностью «Комплексные инженерные системы» оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 7 (Семь) лет. Оплата осуществляется в течение семи лет поквартально равными долями. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной

третьи ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.ru>.

Председатель Думы городского округа

_____ Н.А. Гришко

Мэр городского округа Стрежевой

_____ В.В. Дениченко