

Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 22.12.2023 №864
«Об утверждении Порядка предоставления единовременной выплаты, приема и
рассмотрения заявления о предоставлении единовременной выплаты
многодетным семьям взамен предоставления земельного участка в собственность
бесплатно на территории городского округа Стрежевой» (в редакции от 16.04.2025
№232)

В соответствии с Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ
«О земельных отношениях в Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления единовременной выплаты, приема и рассмотрения заявления о предоставлении единовременной выплаты многодетным семьям взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории городского округа Стрежевой согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.В. Дениченко

ПОРЯДОК
предоставления единовременной выплаты, приема и рассмотрения
заявления о предоставлении единовременной выплаты многодетным
семьям взамен предоставления земельного участка в собственность
бесплатно на территории городского округа Стрежевой

1. Порядок предоставления единовременной выплаты, приема и рассмотрения заявления о предоставлении единовременной выплаты многодетным семьям взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории городского округа Стрежевой (далее – Порядок) закрепляет право на получение иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - единовременная выплата).

2. На получение единовременной выплаты имеют право граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Томской области, относящиеся к категории, предусмотренной пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», принятые на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно до 1 марта 2023 года, многодетные семьи (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно - три и более), принятые на учет в соответствии с Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» и Законом Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», состоявшие на таком учете на 1 марта 2023 года.

3. Единовременная выплата предоставляется одному из граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, подавшему заявление о предоставлении единовременной выплаты с согласия второго гражданина (родителя).

От имени многодетной семьи с заявлением о предоставлении единовременной выплаты имеет право обратиться один из родителей с согласия всех остальных совершеннолетних членов семьи.

4. Получатель обращается с заявлением о предоставлении единовременной выплаты в Управление имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой (далее – Управление).

В заявлении получатель указывает:

1) направление использования единовременной выплаты из числа предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка;

2) запрашиваемый размер единовременной выплаты, подтвержденный документами, приложенными получателем к заявлению;

3) реквизиты банковского счета, на который должна быть перечислена сумма единовременной выплаты:

а) расчетный счет юридического лица или счет физического лица, осуществляющего продажу (возмездное отчуждение) получателю жилого

помещения в многоквартирном доме или жилого дома, и (или) земельного участка, либо банковский счет получателя в случае если обязательства перед юридическим лицом или физическим лицом, осуществившим продажу (возмездное отчуждение) получателю жилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома, и (или) земельного участка, на дату обращения с заявлением о предоставлении единовременной выплаты в орган местного самоуправления исполнены, - в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктами 1 - 3 пункта 6 настоящего Порядка;

б) расчетный счет кредитной организации, перед которой у получателя имеются обязательства по ипотечному жилищному кредиту (займу), - в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктами 4 - 6, 9 пункта 6 настоящего Порядка;

в) расчетный счет застройщика, указанного в договоре участия в долевом строительстве, стороной которого является получатель, - в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктом 8 пункта 6 настоящего Порядка;

г) банковский счет получателя - в случае если в качестве направления использования единовременной денежной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктом 7 пункта 6 настоящего Порядка;

4) обязательство получателя о соблюдении при использовании единовременной выплаты условий, предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего Порядка.

5. Решение о предоставлении или отказе в предоставлении единовременной выплаты, о размере единовременной выплаты принимается при представлении (получении) следующих документов (копий документов, сведений из них):

а) договора купли-продажи, иных возмездных договоров по отчуждению жилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома, и (или) земельного участка, на которые в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности, заключенных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации после постановки получателя на учет для получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, - в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктами 1 - 3 пункта 6 настоящего Порядка;

б) договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома, и (или) земельного участка, на которые в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности, кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, на строительство или приобретение жилого дома и (или) земельного участка, справки кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по уплате процентов по договору справки кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по уплате процентов по кредиту по состоянию на дату подачи заявления - в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктами 4 - 6 пункта 6 настоящего Порядка;

в) договора подряда на возведение объекта индивидуального жилищного строительства, акта о сдаче результатов работ по договору строительного

подряда, договоров купли-продажи строительных материалов, платежных документов, подтверждающих произведенные расходы, - в случае если в качестве направления использования единовременной денежной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктом 7 пункта 6 настоящего Порядка;

г) договора участия в долевом строительстве, стороной которого является получатель, справки уполномоченного банка с указанием реквизитов счета эскроу - в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктом 8 пункта 6 настоящего Порядка;

д) договора участия в долевом строительстве, стороной которого является получатель, кредитного договора (договора займа) на уплату цены договора участия в долевом строительстве - в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктом 9 пункта 6 настоящего Порядка.

Получатель при подаче заявления вправе представить по собственной инициативе документы (копии документов), указанные в настоящем пункте, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Копии документов предоставляются получателем вместе с оригиналами документов для сверки. Документы (копии документов, сведения из документов), необходимые для вынесения решения о предоставлении или отказе в предоставлении единовременной выплаты, о размере единовременной выплаты, запрашиваются органом местного самоуправления в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, если указанные документы (копии документов, сведения из документов) находятся в распоряжении таких органов либо организаций.

5.1. Указанные в абзацах втором и четвертом пункта 7.1 настоящего Порядка получатели одновременно с заявлением представляют также копии кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения (жилого дома) и (или) земельного участка, справки кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по уплате процентов по договору по состоянию на 1 марта 2023 года.

6. Единовременная выплата предоставляется однократно и может быть использована получателями по одному из следующих направлений:

- 1) приобретение жилого помещения в многоквартирном доме;
- 2) приобретение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен;
- 3) приобретение земельного участка с одним из следующих видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 4) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), в том числе ранее предоставленному и не погашенному по состоянию на 1 марта 2023 года, на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);
- 5) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), в том числе ранее

предоставленному и не погашенному по состоянию на 1 марта 2023 года, на строительство или приобретение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);

6) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу), в том числе ранее предоставленному и не погашенному по состоянию на 1 марта 2023 года, на приобретение земельного участка с одним из следующих видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту (займу);

7) завершение строительства объекта индивидуального жилищного строительства, право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости как на объект незавершенного строительства, находящегося в собственности получателя;

8) уплата цены (части цены) договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение в многоквартирном доме, путем размещения средств на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве);

9) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), в том числе ранее предоставленному и не погашенному по состоянию на 1 марта 2023 года, на уплату цены договора участия в долевом строительстве, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу).

7. Единовременная выплата не предоставляется в случае:

1) приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, признанных непригодными для проживания или жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) завершения строительства объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, земельного участка, расположенного за пределами Томской области;

3) приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, земельного участка у близких родственников получателя (супруга, супруги, бабушки, дедушки, внуков, родителей, усыновителей, детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

7.1. Указанные в пункте 2 настоящего Порядка получатели сохраняют право на предоставление единовременной выплаты, если после постановки на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно они:

утратили право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в связи с приобретением одним или несколькими членами семьи в собственность жилых помещений (жилых домов) с использованием средств, полученных по кредитному договору (договору займа), обязательства по оплате которого по состоянию на 1 марта 2023 года не исполнены;

утратили право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в связи с приобретением начиная с 1 марта 2023 года одним или несколькими членами семьи в собственность жилых помещений (жилых домов) на

основании возмездного договора или в результате строительства объекта недвижимости;

утратили право состоять на таком учете в связи с приобретением на праве собственности (в том числе долевой, совместной) земельного участка, размер которого равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области, для ведения садоводства (в случае если такой земельный участок включен в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность строительства объектов капитального строительства), ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства с использованием средств, полученных по кредитному договору (договору займа), обязательства по оплате которого по состоянию на 1 марта 2023 года не исполнены;

утратили право состоять на таком учете в связи с приобретением начиная с 1 марта 2023 года на праве собственности (в том числе долевой, совместной) земельного участка, размер которого равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области, для ведения садоводства (в случае если такой земельный участок включен в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность строительства объектов капитального строительства), ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства на основании возмездного договора.

Для указанных в настоящем пункте получателей право на предоставление единовременной выплаты сохраняется, в том числе в случаях, когда в отношении них органами местного самоуправления начиная с 1 марта 2023 года приняты решения о снятии с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, снятии с учета для получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, а также об отказе в предоставлении единовременной выплаты.

8. Решение о предоставлении или отказе в предоставлении единовременной выплаты, о размере единовременной выплаты принимается в течение 30 дней со дня поступления заявления, по результатам рассмотрения документов, имеющих в распоряжении Управления, предоставленных получателем, а также полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

9. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается в случае наличия хотя бы одного из следующих обстоятельств:

1) получатель утратил основания, дающие ему право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, в соответствии с настоящим Порядком;

2) получатель не относится к категории лиц, имеющих право на предоставление единовременной выплаты в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка;

3) несоблюдение получателем условий, предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего Порядка;

4) получателем представлены недостоверные сведения, необходимые для принятия решения о предоставлении единовременной выплаты;

5) получатель не предоставил документы и сведения, предусмотренные

пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;

6) размер единовременной выплаты, запрашиваемый в заявлении, не подтвержден документами, приложенными к заявлению.

10. При принятии решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты по основаниям, предусмотренным пунктом 9 настоящего Порядка, получатель имеет право повторно обратиться в Управление, в том числе устранить отмеченные в решении недостатки.

11. В случае невозможности предоставления единовременной выплаты получателю, по заявлению которого принято решение о ее предоставлении, в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств она предоставляется в очередном финансовом году в приоритетном порядке без повторного обращения.

12. Предоставление единовременной выплаты оформляется в виде распоряжения Администрации городского округа Стрежевой и является основанием для снятия получателя с учета для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

13. Информация о предоставлении получателям единовременной выплаты размещается в единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14. Единовременная выплата предоставляется получателю в запрашиваемом размере денежных средств, указанном в заявлении и подтвержденном приложенными к заявлению документами, но не более 300000 (Триста тысяч) рублей.

15. Срок предоставления единовременной денежной выплаты составляет 30 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении.