



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2021

№ 9

Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного хозяйства и капитального ремонта жилищного фонда городского округа Стрежевой»

На основании решения Думы городского округа Стрежевой от 16.12.2020 № 23 «О местном бюджете городского округа Стрежевой на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Стратегии социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2030 года, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 02.03.2016 № 67, постановления Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Стрежевой, их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля», постановления Администрации городского округа Стрежевой от 18.08.2020 г. № 564 «Об утверждении перечня муниципальных программ городского округа Стрежевой, предлагаемых к финансированию на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу предлагаемую к финансированию на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов «Развитие жилищного хозяйства и капитального ремонта жилищного фонда городского округа Стрежевой» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от 11.01.2021 № 9

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие жилищного хозяйства и капитального ремонта жилищного фонда
городского округа Стрежевой»

Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Развитие жилищного хозяйства и капитального ремонта жилищного фонда городского округа Стрежевой».			
Основание для разработки муниципальной программы	Закон Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»; Постановление Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 – 2043 годы»; Решение Думы городского округа Стрежевой от 02.03.2016 № 67 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2030 года»; Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 18.08.2020 № 564 «Об утверждении перечня муниципальных программ городского округа Стрежевой, предлагаемых к финансированию на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».			
Куратор муниципальной программы	Заместитель Мэра городского округа Стрежевой, начальник Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой			
Координатор муниципальной программы	Отдел экономического анализа, прогноза и регулирования потребительского рынка Администрации городского округа Стрежевой (далее - ОЭАП и РПР)			
Исполнители программных мероприятий	Отдел содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой (далее - УГХ), ОЭАП и РПР			
Стратегическая цель социально-экономического развития городского округа Стрежевой, на которую направлена муниципальная программа	Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения, устойчивого функционирования и развития инфраструктуры и систем жизнеобеспечения города, обеспечение целостного подхода к комплексному благоустройству территории города			
Цель муниципальной программы	Улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилья, общего имущества многоквартирных домов и создания условий для эффективного управления многоквартирными домами			
Показатели цели муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)	Показатели цели			2021
	2022	2023	2024	2025
	Количество граждан, улучшивших условия проживания в связи с проведением капитального ремонта, чел.	3440	3262	2194
Разделы и основные мероприятия муниципальной программы	Раздел 1. Капитальный ремонт жилья			
	Основное мероприятие 1. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Стрежевой			

программы	Основное мероприятие 2. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда				
	Раздел 2. Обеспечивающий раздел				
	Основное мероприятие 1. Создание условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой				
Показатели основных мероприятий муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)	Показатели задач	2021	2022	2023	
	Раздел 1. Капитальный ремонт жилья				
	Основное мероприятие 1. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Стрежевой				
	Количество отремонтированных МКД, ед.	21	15	9	
	Основное мероприятие 2. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда расположенного на территории городского округа Стрежевой				
	Объем отремонтированного муниципального жилья, кв.м.	900	900	900	
	Раздел 2. Обеспечивающий раздел				
	Основное мероприятие 1. Создание условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой				
	Количество организаций, получивших муниципальную поддержку	10	10	10	
Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	2021 – 2023 годы				
Объемы и источники финансирования муниципальной программы (с детализацией по годам реализации тыс. руб.)	Источники финансирования	Итого	2021	2022	2023
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	109,2	36,4	36,4	36,4
	Местные бюджеты	11742,1	4327,2	3737,5	3677,4
	Внебюджетные источники	256309,2	84401,8	69137,9	102769,5
	Всего по источникам	268160,5	88765,4	72911,8	106483,3

Раздел 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

На начало 2020 года объем многоквартирного жилищного фонда в городском округе Стрежевой составил 250 домов площадью 1015,4 тыс. кв. м. общей площади, домов в ветхом и аварийном состоянии 2, площадью 0,91 тыс. кв. м. Площадь жилых помещений составила 862,5 тыс. кв.м. В среднем на одного жителя городского округа Стрежевой приходилось 21,3 кв. м жилых помещений.

Неудовлетворительное состояние многоквартирных домов городского округа Стрежевой обусловлено недостаточным объемом финансовых ресурсов, направленных на их содержание, высокой степенью износа оборудования и инженерных систем.

Количество многоквартирных домов городского округа Стрежевой, включенных в Программу, составляет 246 домов, их общая площадь, включая площадь жилых и нежилых помещений, мест общего пользования, составляет 1013,7 тыс. кв. м., общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, без учета помещений, относящихся к общему имуществу собственников, составляет 823,9 тыс. кв. м.

Многоквартирные дома, расположенные на территории городского округа Стрежевой, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, подлежат капитальному ремонту в соответствии с очередностью, определенной исходя из критериев, установленных частью 4 статьи 9 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (далее - Закон № 116-ОЗ).

Многоквартирные дома городского округа Стрежевой, включенные в Программу, введены в эксплуатацию с 1969 по 2017 годы. Количество многоквартирных домов, в которых имеются лифты, составляет 60 домов (25,75% от общего числа многоквартирных домов), количество лифтовых шахт - 206.

Площадь муниципального жилищного фонда составляла на начало 2020 года 18,6 тыс. кв. м. Муниципальные жилые помещения имеют разную степень износа, большая часть имеет значительный физический износ, нуждается в капитальном ремонте. Согласно статьи 65 Жилищного кодекса РФ муниципалитет как собственник и наймодатель обязан своевременно проводить капитальный ремонт сданного в наем жилого помещения, предоставлять жилое помещение в удовлетворительном состоянии и обязан нести бремя содержания и капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в которых расположен муниципальный жилищный фонд своевременно уплачивая взносы.

В городском округе Стрежевой 100% МКД определились со способом управления. В городе осуществляют деятельность 23 - ТСЖ, 1 - ЖСК, 1- непосредственное управление и 3 управляющие организации. В управлении управляющих организаций находится 87,2 % МКД, в которых созданы советы МКД. В целях продолжения политики реформирования жилищного хозяйства, для достижения показателей, принятых в дорожных картах развития Томского области и городского округа Стрежевой, обеспечения эффективных механизмов управления жилищным фондом города, развития системы общественного контроля, повышения уровня грамотности населения и уровня профессиональных компетенций работников управляющих организаций и ТСЖ, рамках внедрению устойчивых механизмов и инструментов финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с жилищным законодательством РФ.

Разработка и реализация Программы обусловлена:

- остротой проблемы несвоевременности капитального ремонта и неудовлетворительным техническим состоянием общего имущества в многоквартирных домах;
- необходимостью своевременного проведения капитального ремонта сдаваемых в наем муниципальных жилых помещений;
- необходимостью обеспечения эффективных механизмов управления жилищным фондом города.

Динамика показателей основных мероприятий муниципальной программы и их значения (за три предшествующих года представлена в таблице):

Показатель	2017	2018	2019	Источник информации
Количество граждан, улучшивших условия проживания, чел.	3180	2646	3233	Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 17.08.2017 № 628 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2017-2019 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории городского округа Стрежевой»
Количество отремонтированных МКД, ед.	16	17	18	
Объем отремонтированного муниципального жилья, кв. м	1520,8	1859,7	2721,13	Акты выполненных работ
Количество участников мероприятий, проведенных в целях создания условий для управления многоквартирными домами, чел.	60	60	10	Акты выполненных работ

Раздел 3. Основные цели и основные мероприятия программы

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития городского округа Стрежевой до 2030 года, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 02.03.2016 № 67 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2030 года», стратегической целью развития городского округа Стрежевой является Создание качественной городской среды (улучшение градостроительной и экологической ситуации города), обеспечение населения качественным жильем.

Для достижения цели Улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилья, общего имущества многоквартирных домов и создания условий для эффективного управления многоквартирными домами необходимо наличие в городском округе Стрежевой достаточного объема жилищного фонда, обеспечивающего комфортные условия проживания населения. Комфортность жилья предполагает, в том числе, и поддержание его в исправном состоянии посредством своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Таким образом, основной целью Программы является улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилья, общего имущества многоквартирных домов и создания условий для эффективного управления многоквартирными домами.

В рамках данной программы будут реализованы меры по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского округа Стрежевой, улучшению технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, своевременному капитальному ремонту муниципальных жилых помещений, сохранению муниципального имущества в удовлетворительном состоянии, внедрению устойчивых механизмов и инструментов эффективного управления жилищным фондом в соответствии с жилищным законодательством РФ.

Для достижения указанной цели планируется осуществить следующие мероприятия:

- 1) проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Стрежевой;
- 2) проведение капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда;
- 3) создание условий для управления многоквартирными домами.

Программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Стрежевой в течение 3 лет, в период 2021-2023 г.г.

Раздел 4. Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы

Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы находится в Приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

Раздел 5. Механизмы реализации и управления программой

В целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, общего имущества многоквартирных домов, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки, объемов подлежащих уплате взносов на капитальный ремонт Администрация городского округа Стрежевой в порядке, установленном Администрацией Томской области, утверждают краткосрочные планы реализации Программы. Перечень многоквартирных домов, расположенных на

территории городского округа Стрежевой, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, утверждается отдельным постановлением об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта в порядке, установленном Законом № 116-ОЗ.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, в соответствии со статьей 10 Закона № 116-ОЗ включает в себя (при наличии в многоквартирном доме соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем):

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши;

4) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;

5) устройство выходов на кровлю;

5-1) ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства;

5-2) замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства;

5-3) устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

6) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

7) ремонт фасада;

8) утепление фасада;

8-1) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;

9) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

10) ремонт фундамента многоквартирного дома;

11) разработку проектной документации (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту;

12) утратил силу;

13) проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз;

14) осуществление строительного контроля.

Куратором программы является Заместитель Мэра городского округа Стрежевой, начальник Управления городского хозяйства и безопасности проживания.

Исполнители Муниципальной программы самостоятельно планируют, организуют выполнение предусмотренных Муниципальной программой мероприятий, принимают необходимые нормативные и локальные акты, планируют и в установленном порядке

осуществляют размещение заказов на поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг) для выполнения мероприятий Муниципальной программы.

Финансовое обеспечение программы осуществляется за счет средств местного, областного, федерального бюджета и взносов собственников помещений многоквартирных домов на капитальный ремонт (внебюджетные источники). Финансирование программы из местного бюджета производится в пределах средств, предусмотренных решением Думы городского округа Стрежевой о местном бюджете. Финансирование программы из вышестоящих бюджетов производится в пределах сумм и на условиях заключенных соглашений с Администрацией Томской области и региональным оператором, владельцем специального счета в соответствии с постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 – 2043 годы».

Источники финансирования, тыс. рублей	Всего	2021	2022	2023
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
Областной бюджет	109,2	36,4	36,4	36,4
Местные бюджеты	11742,1	4327,2	3737,5	3677,4
Внебюджетные источники	256309,2	84401,8	69137,9	102769,5
Всего по источникам	268160,5	88765,4	72911,8	106483,3

Объемы финансирования Программы подлежат ежегодной актуализации.

Раздел 6. Контроль и мониторинг реализации программы

Контроль и мониторинг реализации программы осуществляется в соответствии с постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории городского округа Стрежевой».

Раздел 7. Ожидаемый социально – экономический эффект от реализации программы

Ожидается достижение следующих результатов от реализации программы:

Повышение качества проживания 8673 человек (21,2% населения города) за счет проведения капитального ремонта общего имущества 44 МКД (17,8% от числа домов), включенных в региональную программу многоквартирных домов на территории городского округа Стрежевой, с учетом предоставления государственной и муниципальной поддержки, улучшению технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, своевременному капитальному ремонту не менее 2700 кв. м. или (14,51% от объемов) площади муниципальных жилых помещений, сохранению муниципального имущества в удовлетворительном состоянии, внедрение устойчивых механизмов и инструментов финансовой поддержки проведения капитального ремонта в соответствии с жилищным законодательством РФ, продолжение политики реформирования жилищного хозяйства, для достижения показателей, принятых в дорожных картах развития Томской области и городского округа Стрежевой, обеспечение эффективных механизмов управления жилищным фондом города, повышение уровня грамотности не менее 100 человек населения и уровня профессиональных компетенций работников управляющих организаций и ТСЖ путем проведения не менее 10 обучающих семинаров за весь период реализации программы.

Показатели цели	2021	2022	2023
Количество граждан, улучшивших условия проживания в связи с проведением	3440	3262	2194

капитального ремонта, чел.			
----------------------------	--	--	--

В рамках основных мероприятий, поставленных программой планируется достичь следующих результатов:

Показатели основных мероприятий муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)

	2021	2022	2023
Раздел 1. Капитальный ремонт жилья			
<i>Основное мероприятие 1. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории городского округа Стрежевой.</i>			
Количество отремонтированных МКД, ед.	21	15	9
Взносы на капитальный ремонт общего имущества за муниципальное жилье, %	100 %	100 %	100 %
<i>Основное мероприятие 2. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда расположенного на территории городского округа Стрежевой</i>			
Объем отремонтированного муниципального жилья, кв. м	900	900	900
Раздел 2. Обеспечивающий раздел			
<i>Основное мероприятие 1. Создание условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой</i>			
Количество организаций получивших муниципальную поддержку	10	10	10
Субсидия РСО на компенсацию части % ставки по кредиту, привлеченному для установки приборов учета потребления тепловой энергии (ОДПУ) в жилищном фонде городского округа Стрежевой, тыс. руб	697,2	107,5	47,4

Показатели основных мероприятий программы спрогнозированы с учетом сложившихся тенденций за 3 года, предшествующие началу реализации программы, описанных в разделе 1 настоящей Программы.

Раздел 8. План реализации программы на очередной финансовый год

План реализации программы на очередной финансовый год представлен в Приложении 2.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Развитие жилищного хозяйства
и капитального ремонта жилищного фонда
городского округа Стрежевой»

Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

№ п/п	Показатели	Наименование задачи, программных мероприятий муниципальной программы, источники финансирования	Код классификации	Значения по годам реализации				Исполнитель получатель денежных средств	Ожидаемый результат
				всего	2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель программы: Улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилья, общего имущества многоквартирных домов и создания условий для эффективного управления многоквартирными домами									
Объем финансирования, тыс. рублей		Всего по муниципальной программе,	0600000000	268160,5	88765,4	72911,8	106483,3	ОЭАП и РПР, УГХ	8896 человек (21,7% населения города) улучшат свои жилищные условия за счет проведения капитального ремонта общего имущества и муниципального жилья
		в том числе за счет средств:		-	-	-	-		
		Федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0		
		Областного бюджета		109,2	36,4	36,4	36,4		
		Местного бюджета		11742,1	4327,2	3737,5	3677,4		
	Внебюджетных источников		256309,2	84401,8	69137,9	102769,5			
Показатели, ед. изм		Количество граждан, улучшивших условия проживания, чел.		8896	3440	3262	2194		
1.	Раздел 1. Капитальный ремонт жилья.								
Объем финансирования, тыс. рублей		Всего по разделу 1:	0610000000	267199,2	88031,8	72767,9	106399,5	ОЭАП и РПР	Будет отремонтировано 18,2% многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с учетом предоставления государственной и муниципальной поддержки
		В том числе за счет средств:		-	-	-	-		
		Федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0		
		Областного бюджета		10890	3630,0	3630,0	3630,0		
		Местного бюджета		256309,2	84401,8	69137,9	102769,5		
	Внебюджетных источников								
Показатели, ед. изм		Количество отремонтированных МКД, ед.		45	21	15	9		
1.1	Основное мероприятие 1. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Стрежевой								
Объем финансирования, тыс. рублей		Всего по основному мероприятию 1:	0610100000	256309,2	84401,8	69137,9	102769,5	ОЭАП и РПР	Будет отремонтировано 45 МКД или 18,2% многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с учетом предоставления государственной и муниципальной поддержки.
		Федерального бюджета		-	-	-	-		
		Областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0		
		Местного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0		
		Внебюджетных источников		256309,2	84401,8	69137,9	102769,5		
Показатели, ед.		Количество отремонтированных		45	21	15	9		

изм	МКД, ед.							
1.1.1	Мероприятие 1. Реализация краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов							
Объем Финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в том числе за счет средств:	0610116000	256309,2	84401,8	69137,9	102769,5	ОЭАП и РПР	Будет отремонтировано 45 МКД или 18,2% многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с учетом предоставления государственной и муниципальной поддержки.
	Федерального бюджета		-	-	-	-		
	Областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0		
	Местного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0		
	Внебюджетных источников		256309,2	84401,8	69137,9	102769,5		
Показатели, ед. изм	Количество отремонтированных МКД, ед.		45	21	15	9		
1.2.	Основное мероприятие 2. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.							
Объем Финансирования, тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 2:	0610200000	10890	3630,0	3630,	3630,	УГХ	Формирование фондов капитального ремонта для обеспечения своевременного капитального ремонта муниципального жилищного фонда, капитальный ремонт не менее 2700 кв. м или (14,51 % от объемов) площади муниципальных жилых помещений, сохранение муниципального имущества в удовлетворительном состоянии.
	в том числе за счет средств :		-	-	-	-		
	Федерального бюджета		-	-	-	-		
	Областного бюджета		-	-	-	-		
	Местного бюджета		10890	3630,0	3630,	3630,		
Показатели, ед. изм	Объем отремонтированного муниципального жилья, кв.м.		2700	900	900	900		
1.2.1.	Мероприятие 1. Капитальный ремонт муниципальных квартир							
Объем Финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в том числе за счет средств:	0610217000	6000	2000,0	2000,0	2000,0	УГХ	Капитальный ремонт не менее 2700 кв. м или (14,51 % от объемов) площади муниципальных жилых помещений, сохранение муниципального имущества в удовлетворительном состоянии.
	Федерального бюджета		-	-	-	-		
	Областного бюджета		-	--	--	-		
	Местного бюджета		6000	2000,0	2000,0	2000,0		
	Внебюджетных источников		-	-	-	-		
Показатели, ед. изм	Объем отремонтированного муниципального жилья, кв.м.		2700	900	900	900		
1.2.2.	Мероприятие 2. Взносы на капитальный ремонт общего имущества за муниципальное жилье							
Объем Финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 2, в том числе за счет средств:	0610218000	4890,0	1630,0	1630,0	1630,0	ОЭАП и РПР	Формирование фондов капитального ремонта для обеспечения своевременного капитального ремонта жилищного фонда.
	Федерального бюджета		-	-	-	-		
	Областного бюджета		-	-	-	-		
	Местного бюджета		4890,0	1630,0	1630,0	1630,0		
	Внебюджетных источников		-	-	-	-		
Показатели, ед. изм	Формирование фондов капитального ремонта общего имущества за муниципальное жильё, %		100%	100%	100%	100%		
2.	Раздел 2. Обеспечивающий раздел.							
Объем финансирования,	Всего по разделу 2:	0620000000	961,3	733,6	143,9	83,8	ОЭАП и РПР	Повышение уровня квалификации работников ТСЖ и председателей и членов
	в том числе за							

тыс. рублей	счет средств:							советов МКД	
	Федерального бюджета			-	-	-			-
	Областного бюджета			109,2	36,4	36,4			36,4
	Местного бюджета			852,1	697,2	107,5			47,4
	Внебюджетных источников			-	-	-			-
Показатели, ед. изм	Количество организаций, получивших муниципальную поддержку, ед.			30	10	10	10		
2.1.	Основное мероприятие 1. Создание условий для управления многоквартирными домами.								
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 1:		0620100000	109,2	36,4	36,4	36,4	ОЭАП и РПР	Повышение уровня квалификации работников ТСЖ, председателей и членов советов МКД
	в том числе за счет средств:								
	Федерального бюджета			-	-	-	-		
	Областного бюджета			109,2	36,4	36,4	36,4		
	Местного бюджета			0,0	0,0	0,0	0,0		
Внебюджетных источников			-	-	-	-			
Показатели, ед. изм	Количество организаций, получивших муниципальную поддержку, ед.			30	10	10	10		
2.1.1.	Мероприятие 1. Субсидии на создание условий для управления многоквартирными домами.								
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в том числе за счет средств:		0620140850	109,2	36,4	36,4	36,4	ОЭАП и РПР	Повышение уровня квалификации работников ТСЖ, председателей и членов советов МКД
	Федерального бюджета			-	-	-	-		
	Областного бюджета			109,2	36,4	36,4	36,4		
	Местного бюджета			0,0	0,0	0,0	0,0		
	Внебюджетных источников			0,0	0,0	0,0	0,0		
Показатели, ед. изм	Количество организаций, получивших муниципальную поддержку, ед.			30	10	10	10		
2.2.	Основное мероприятие 2. Создание условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой								
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в том числе за счет средств:		0620200000	852,1	697,2	107,5	47,4	ОЭАП и РПР	В целях не допущения превышения платы граждан за ком. услуги приборы учета тепловой энергии установлены в 62-х многоквартирных домах и 22-х домах частного сектора за 2019-2020 г., приняты на коммерческий учет с предъявлением к оплате потребителям с рассрочкой на 5 лет и учетом начисленных процентов в размере 7,5% (ставка ЦБ на 01.07.2019)
	Федерального бюджета			0,0	0,0	0,0	0,0		
	Областного бюджета			0,0	0,0	0,0	0,0		
	Местного бюджета			852,1	697,2	107,5	47,4		
	Внебюджетных источников			0,0	0,0	0,0	0,0		
Показатели, ед. изм	Компенсация уплаченных банку процентов по соглашению о предоставлении субсидии, %			100%	100%	100%	100%		
2.2.1	Мероприятие 2. Субсидия РСО на компенсацию части % ставки по кредиту, привлеченному для установки приборов учета потребления тепловой энергии (ОДПУ) в жилищном фонде городского округа Стрежевой								
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в том числе за счет средств:		0620216100	852,1	697,2	107,5	47,4	ОЭАП и РПР	В целях не допущения превышения платы граждан за ком. услуги приборы учета тепловой энергии установлены в 62-х
	Федерального бюджета			0,0	0,0	0,0	0,0		

	Областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	многоквартирных домах и 22-х домах частного сектора за 2019-2020 г., приняты на коммерческий учет с предъявлением к оплате потребителям с рассрочкой на 5 лет и учетом начисленных процентов в размере 7,5% (ставка ЦБ на 01.07.2019)
	Местного бюджета		852,1	697,2	107,5	47,4	
	Внебюджетных источников		0,0	0,0	0,0	0,0	
Показатели, ед. изм	Компенсация уплаченных банку процентов по соглашению о предоставлении субсидии, %		100 %	100%	100%	100%	

Приложение 2
к муниципальной программе
«Развитие жилищного хозяйства
и капитального ремонта жилищного фонда
городского округа Стрежевой»

План реализации муниципальной программы на 2021 год

№ п/п	Показатели	Наименование раздела, основных мероприятий, источники финансирования	Код классификации	Значения по текущему году реализации	Срок исполнения	Исполнитель (получатель) денежных средств	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель программы: Улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилья, общего имущества многоквартирных домов и создания условий для эффективного управления многоквартирными домами							
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по муниципальной программе, в том числе за счет средств:		0600000000	88765,4	2021	ОЭАП и РПР, УГХ	2926 человек (7,3 % населения города) улучшат свои жилищные условия за счет проведения капитального ремонта общего имущества и муниципального жилья
	Федерального бюджета			0,0			
	Областного бюджета			36,4			
	Местного бюджета			4327,2			
	Внебюджетных источников			84401,8			
Показатели, ед. изм	Количество граждан, улучшивших условия проживания, чел.			3440			
1.	Раздел 1. Капитальный ремонт жилья.						
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по разделу 1		0610000000	88031,8	2021	ОЭАП и РПР	Будет отремонтировано 7,2 % многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с учетом предоставления государственной и муниципальной поддержки
	В том числе за счет средств:			-			
	Федерального бюджета			-			
	Областного бюджета			3630,0			
	Местного бюджета			84401,8			
Показатели, ед. изм	Количество отремонтированных МКД, шт.			21			
1.1.	Основное мероприятие 1. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории городского округа Стрежевой						
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 1		0610100000	84401,8	2021	ОЭАП и РПР	Будет отремонтировано 28% многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с учетом предоставления государственной и муниципальной поддержки
	В том числе за счет средств:			-			
	Федерального бюджета			-			
	Областного бюджета			-			
	Местного бюджета			84401,8			
Показатели, ед. изм	Количество отремонтированных МКД, шт.			21			
1.1.1.	Мероприятие 1. Реализация краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов						

Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1	0610116000	84401,8	2021	ОЭАП и РПР	Будет отремонтировано 28% многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с учетом предоставления государственной и муниципальной поддержки	
	В том числе за счет средств						
	Федерального бюджета						-
	Областного бюджета						-
	Местного бюджета						-
Показатели, ед. изм	Количество отремонтированных МКД, шт.		21				
1.2.	Основное мероприятие 2. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда						
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 2, в том числе за счет средств	0610200000	3630,0	2021	УГХ, ОЭАП и РПР	Формирование фондов капитального ремонта для обеспечения своевременного капитального ремонта (КР) муниципального жилищного фонда, КР не менее 2 700 кв. м или (14,51% от объемов) площади муниципальных жилых помещений, сохранение муниципального имущества в удовлетворительном состоянии	
	Федерального бюджета						-
	Областного бюджета						-
	Местного бюджета						3630,0
	Внебюджетных источников						-
Показатели, ед. изм	Объем отремонтированного муниципального жилья, кв.м		900				
1.2.1.	Мероприятие 1. Капитальный ремонт муниципальных квартир						
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1	0610217000	2 000,0	2021	УГХ	Капитальный ремонт не менее 2700 кв. м или (14,51% от объемов) площади муниципальных жилых помещений, сохранение муниципального имущества в удовлетворительном состоянии	
	В том числе за счет средств						
	Федерального бюджета						-
	Областного бюджета						-
	Местного бюджета						2 000,0
Показатели, ед. изм	Объем отремонтированного муниципального жилья, кв.м		900				
1.2.2.	Мероприятие 2. Взносы на капитальный ремонт общего имущества за муниципальное жилье						
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 2	0610218000	1630,0	2021	ОЭАП и РПР	Формирование фондов капитального ремонта для обеспечения своевременного капитального ремонта муниципального жилищного фонда	
	В том числе за счет средств						
	Федерального бюджета						-
	Областного бюджета						-
	Местного бюджета						1630,0
Показатели, ед. изм	Формирование фондов капитального ремонта общего имущества за муниципальное жильё, %		100 %				
2.	Раздел 2. Обеспечивающий раздел						
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по разделу 2, в том числе за счет средств	0620000000	733,6	2021	ОЭАП и РПР	Повышение уровня квалификации работников ТСЖ и УК и председателей советов МКД	
	Федерального бюджета						-
	Областного бюджета						36,4
	Местного бюджета						697,2

Показатели, ед. изм	Количество организаций, получивших муниципальную поддержку, ед.		10			
2.1	Основное мероприятие 1. Создание условий для управления многоквартирными домами					
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 1, в том числе за счет средств	0620100000	36,4	2021	ОЭАП и РПР	Повышение уровня квалификации работников ТСЖ и УК и председателей советов МКД
	Федеральный бюджет		-			
	Областной бюджет		36,4			
	Местный бюджет		-			
	Внебюджетных источников		-			
Показатели, ед. изм	Количество организаций, получивших муниципальную поддержку, ед.		10			
2.1.1	Мероприятие 1. Субсидии на создание условий для управления многоквартирными домами					
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в том числе за счет средств	0620140850	36,4	2021	ОЭАП и РПР	Повышение уровня квалификации работников ТСЖ и УК и председателей советов МКД
	Федеральный бюджет		-			
	Областной бюджет		36,4			
	Местный бюджет		-			
	Внебюджетных источников		-			
Показатели, ед. изм	Количество организаций, получивших муниципальную поддержку, ед.		10			
2.2.	Основное мероприятие 2. Создание условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой					
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в том числе за счет средств:	0620200000	697,2	2021	ОЭАП и РПР	В целях не допущения превышения платы граждан за ком. услуги приборы учета тепловой энергии установлены в 62-х многоквартирных домах и 22-х домах частного сектора за 2019-2020 г., приняты на коммерческий учет с предъявлением к оплате потребителям с рассрочкой на 5 лет и учетом начисленных процентов в размере 7,5% (ставка ЦБ на 01.07.2019)
	Федерального бюджета		-			
	Областного бюджета		-			
	Местного бюджета		697,2			
	Внебюджетных источников		-			
Показатели, ед. изм	Компенсация уплаченных банку процентов по соглашению о предоставлении субсидии, %		100%			
2.2.1.	Мероприятие 2. Субсидия РСО на компенсацию части % ставки по кредиту, привлеченному для установки приборов учета потребления тепловой энергии (ОДПУ) в жилищном фонде городского округа Стрежевой					
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1	0620216100	697,2	2021	ОЭАП и РПР	В целях не допущения превышения платы граждан за ком. услуги приборы учета тепловой энергии установлены в 62-х многоквартирных домах и 22-х домах частного сектора за 2019-2020 г., приняты на коммерческий учет с предъявлением к оплате потребителям с рассрочкой на 5 лет и учетом начисленных процентов в размере 7,5% (ставка ЦБ на 01.07.2019)
	В том числе за счет средств					
	Федерального бюджета		-			
	Областного бюджета		-			
	Местного бюджета		697,2			
Внебюджетных источников		0,0				
Показатели, ед. изм	Компенсация уплаченных банку процентов по соглашению о предоставлении субсидии, %		100%			