

Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 09.11.2016 №844 «О ставках арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, предоставляемые без проведения торгов, на 2017-2024 годы» (в редакции от 30.11.2016 №893, от 18.09.2017 №689, от 03.12.2018 №886, от 19.03.2019 №202, от 10.09.2019 №675, от 23.11.2020 №757, от 16.12.2021 №709, от 18.01.2023 №37, от 05.12.2023 №803)

В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 22, 39.7, пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 10, частью 1 статьи 5 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», на основании пункта 20 части 1 статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2015 № 603, решения Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой во втором чтении», в целях повышения эффективности использования земель городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, предоставляемые без проведения торгов, на 2017-2024 годы с учетом видов использования земельных участков, градостроительных зон и категории землепользователей:

- Базовые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, предоставляемые без проведения торгов, для всех категорий землепользователей (земли населенных пунктов) на 2017 – 2024 годы согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Базовые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, в границах городского округа Стрежевой (кроме земель населенных пунктов), предоставляемые без проведения торгов, на 2017 – 2024 годы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа Стрежевой:

- от 06.11.2015 № 790 «О ставках арендной платы за землю на территории городского округа Стрежевой на 2016 год »;

- от 29.04.2016 № 308 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 06.11.2015 № 790».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании - газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой и вступает в силу с 01.01.2017.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение 1  
**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением Администрации  
 городского округа Стрежевой от  
 09.11.2016 № 844 (в редакции от  
 30.11.2016 №893, от 18.09.2017 №689, от  
 03.12.2018 №886, от 19.03.2019 №202, от  
 10.09.2019 №675, от 23.11.2020 №757, от  
 16.12.2021 №709, от 18.01.2023 №37, от  
 05.12.2023 №803)

Базовые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, предоставляемые без проведения торгов, для всех категорий землепользователей (земли населенных пунктов) на 2017 – 2024 годы

<b>Виды использования земельных участков</b>	<b>Базовая ставка</b>
<b>1. Жилье</b>	
1.1. Земельные участки жилых домов	4.1442
1.2. Земельные участки многоквартирных домов	4.1442
1.3. Земельные участки индивидуальных жилых домов	4.1442
<b>2. Гаражи и автостоянки</b>	
2.1. Земельные участки гаражных кооперативов	31.1246
2.2. Земельные участки индивидуальных гаражей	31.1246
2.3. Земельные участки под металлическими гаражами	31.1246
2.4. Земельные участки гостевых автостоянок	14.1334
2.5. Земельные участки платных автостоянок	112.0373
<b>3. Садоводство</b>	
3.1. Земельные участки садоводческих товариществ	0.8290
3.2. Земельные участки физических лиц для ведения садоводства, огородничества	0.8290
<b>4. Бытовое обслуживание</b>	
4.1. Земельные участки гостиниц	561.4296
4.2. Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, салонов, солярий	82.9991
4.3. Земельные участки частных общежитий	92.7451
4.4. Земельные участки под объектами смешанного бытового обслуживания (торговые и сервисные услуги)	292.8117
<b>5. Торговля</b>	
5.1. Земельные участки автомобильных рынков	976.4106
5.2. Земельные участки рынков	177.4733
5.2.1. Земельные участки, прилегающие к рынкам	53.7464
5.3. Земельные участки муниципальных рынков	14.3904
5.4. Земельные участки магазинов с торговой площадью	297.8133
5.6. Земельные участки оптовых складов	214.9716
5.7. Земельные участки торговых комплексов (площадь земельного участка более 1500 кв. м)	136.8741
5.8. Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (сезонной торговли)	1484.1518
5.9. Земельные участки торговых павильонов, киосков	1484.1518

5.10. Земельные участки прочих объектов торговли	1484.1518
5.11. Земельные участки под размещение рекламной продукции	1586.6991
5.12. Земельные участки ломбардов	386.6573
5.13. Земельные участки производственных овощехранилищ, холодильников (под застройкой)	26.2373
5.13.1. Земельные участки производственных овощехранилищ, холодильников (свободные от застройки)	4.8730
<b>6. Общественное питание</b>	
6.1. Земельные участки кафе (с реализацией алкогольной продукции)	1184.8799
6.1.1. Земельные участки кафе (без реализации алкогольной продукции)	527.1468
6.2. Земельные участки ресторанов, баров	1184.8799
6.3. Земельные участки прочих объектов общественного питания	64.4501
<b>7. Автозаправочные станции</b>	
7.1. Земельные участки АЗС временные	296.4843
7.2. Земельные участки АЗС постоянные	197.6657
<b>8. Автосервис</b>	
8.1. Земельные участки предприятий автосервиса	59.0624
<b>9. Культура, искусство, досуг</b>	
9.1. Земельные участки развлекательных комплексов, ночных клубов, бильярдных клубов	1837.5969
9.2. Земельные участки интернет-кафе, культурно - досуговых центров, цирковые, детские игровые комплексы	325.7942
9.3. Земельные участки прочих учреждений культуры и искусства (за исключением муниципальных учреждений)	16.3339
<b>10. Религиозные объекты</b>	
10.1. Земельные участки религиозных объектов	1.3433
<b>11 Образование</b>	
11.1. Земельные участки автодромов	55.7185
11.2. Земельные участки государственных и муниципальных образовательных учреждений	16.6340
11.3. Земельные участки детских дошкольных образовательных учреждений	0.0148
11.4. Земельные участки прочих образовательных учреждений	16.6340
11.5. Земельные участки автодромов некоммерческих образовательных учреждений	14,00
<b>12. Здравоохранение и социальное обеспечение</b>	
12.1. Земельные участки аптек	16.6340
12.2. Земельные участки учреждений здравоохранения и социального обеспечения	16.0482
<b>13. Физическая культура и спорт</b>	
13.1. Земельные участки государственных и муниципальных учреждений физической культуры и спорта	16.6340
13.2. Земельные участки прочих учреждений физической культуры и спорта	16.6340
<b>14. Административно-управленческие объекты</b>	
14.1. Земельные участки под объектами государственных и муниципальных предприятий и учреждений	16.6340
14.2. Земельные участки административных зданий ОАО, ЗАО, ООО и др.	383.5991

<b>15. Финансирование, страхование, кредитование</b>	
15.1. Земельные участки банков	581.6506
15.2. Земельные участки страховых, нотариальных, прочих юридических служб	564.4163
<b>16. Коммунальное хозяйство</b>	
16.1. Земельные участки котельных	14.8406
16.2. Земельные участки центральных тепловых пунктов	14.8406
16.3. Земельные участки под прочими объектами коммунального хозяйства	14.8406
16.4. Земельные участки прочих учреждений коммунального хозяйства	14.8406
<b>17. Пищевая промышленность</b>	
17.1. Земельные участки предприятий пищевой промышленности	41.3567
<b>18. Предприятия связи</b>	
18.1. Земельные участки предприятий связи	259.2007
18.2. Земельные участки для размещения антенно-мачтовых сооружений, для размещения базовых станций операторов сотовой связи	3.5272
<b>19. Транспорт</b>	
19.1. Земельные участки предприятий транспорта	259.2007
19.2. Земельные участки грузовых пристаней	67.5081
19.3. Земельные участки производственных автомобильных дорог	59.0054
19.4. Земельные участки подъездных путей	55.7756
<b>20. Пассажирские перевозки</b>	
20.1. Земельные участки автовокзалов	85.1712
20.2. Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки	15.8339
20.3. Земельные участки аэродромов, аэропортов	0.0144
<b>21. Строительные организации</b>	
21.1. Земельные участки баз и складов строительных организаций	214.9716
<b>22. Энергетика</b>	
22.1. Земельные участки воздушных линий электропередач	55.3369
22.2. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (кроме муниципальных ТПЭ)	58.3025
22.3. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (для муниципальных ТПЭ)	14.8674
<b>23. Промышленное производство</b>	
23.1. Земельные участки автозаправочных, газонаполнительных станций производственного назначения	197.2942
23.2. Земельные участки производственных гаражей и автостоянок	214.9716
23.3. Земельные участки ремонтно-механических мастерских	214.9716
23.4. Земельные участки баз и складов прочих предприятий	230.7054
23.5. Земельные участки прочих промышленных предприятий	259.2007
23.6. Земельные участки пунктов приема металлов	2552.3343
23.7. Земельные участки предприятий, осуществляющих рекультивацию нефтезагрязненных земель, сбор отработанных нефтепродуктов и прочие услуги природоохранного направления.	59.0624
<b>24. Инвестиционная деятельность</b>	
24.1. Земельные участки, предоставленные для проектирования	7.2739

24.2. Земельные участки, предоставленные для строительства в установленные сроки	7.2739
24.3. Земельные участки, предоставленные для строительства (превышающие установленные сроки)	60.5345
24.4. Земельные участки, предоставленные для строительства многоквартирных жилых домов	8.0741
24.5. Земельные участки, предоставленные для предприятия капитального строительства под строительство объектов по муниципальному заказу	8.0741
24.6. Земельные участки, предоставленные для строительства индивидуального жилья, индивидуальных гаражей	2.4865
24.7. Земельные участки под строительство объектов административно-коммерческого характера и торговли	41.3423
24.8. Земельные участки под строительство объектов социального значения, инженерных коммуникаций	7.4068
24.9. Земельные участки под строительство объектов промышленно-производственного характера	33.5111
24.10. Земельные участки под строительство производственных предприятий сельскохозяйственного назначения	7.2739
24.11. Земельные участки для строительства объектов религиозного назначения	0.0148
<b>25. Рекреация</b>	
25.1. Земельные участки рекреационного назначения	45.8438
<b>26. Сельскохозяйственное использование</b>	
26.1. Земельные участки индивидуального огородничества	2.4009
26.2. Земельные участки индивидуального сенокосения	2.4009
26.3. Земельные участки личного подсобного хозяйства граждан	2.4009
26.4. Земельные участки крестьянско-фермерских хозяйств, питомников и прочих сельскохозяйственных предприятий	1.2147
26.5. Земельные участки кооперативных погребов	33.5111
<b>27. Прочие земли</b>	
27.1. Прилегающие земли, земли свободные от застройки	15.8195
27.2. Прочие землепользователи	15.8195
27.3. Охранная зона водозабора	0.0097
27.4. Земельные участки общественных организаций и иных землепользователей, осуществляющих организацию и проведение спортивных мероприятий	0.0148

Приложение 2  
 УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Администрации  
 городского округа Стрежевой от  
 09.11.2016 № 844 (в редакции от  
 30.11.2016 №893, от 18.09.2017 №689, от  
 03.12.2018 №886, от 10.09.2019 №675, от  
 23.11.2020 №757, от 16.12.2021 №709, от  
 18.01.2023 №37, от 05.12.2023 №803)

Базовые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, в границах городского округа Стрежевой (кроме земель населенных пунктов), предоставляемые без проведения торгов, на 2017 – 2024 годы

Категории землепользователей	Виды использования земель	Единица измерения	Базовые ставки арендной платы
Граждане	Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество	руб./га	379.3838
	Животноводство, сенокосы, пастбища	руб./га	37.9415
	Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи	руб./га	12651.06
	Земли водного фонда	руб./га	75.8965
	Сезонная торговля	руб./кв. м	3338.4971
	Организация отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности	руб./кв. м	1.28
	Прочие виды использования земель	руб./кв. м	4.63
Малочисленные народы Севера	Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество	руб./га	21.0784
	Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи	руб./га	6325.5762
	Под использование объектов водного фонда	руб./га	42.1421
Юридические лица	Под размещение объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иные объекты специального назначения вне земель населенных пунктов	руб./га	37953.4175
	Сезонная торговля	руб./кв. м	3338.4971
	Береговая полоса р.Обь, проток, речек	руб./га	63255.7257
	Земли водного фонда	руб./га	84.3421
	Пашня, залежь	руб./га	57.5047
	Сенокосы	руб./га	58.4914
	Пастбища	руб./га	54.6751
	Охранная зона водозабора	руб./га	87.8578
	Организация отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности	руб./кв.м	1.28
	Полигон твердых бытовых отходов	руб./кв.м	0.3357
	Прочие виды использования земель	руб./кв.м	4.63