



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.05.2025

№ 269

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа  
Стрежевой от 15.08.2024 № 592

На основании статьи 47 Устава городского округа Стрежевой, в целях актуализации муниципального правового акта

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 15.08.2024 № 592 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2026-2028 годах на территории городского округа Стрежевой Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»:

- Краткосрочный план реализации в 2026 - 2028 годах на территории городского округа Стрежевой Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденный указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.В. Дениченко

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Стрежевой  
от 13.05.2025 № 269

Краткосрочный план реализации в 2026 - 2028 годах на территории городского округа Стрежевой Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2026 - 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>
									всего	в том числе								
										за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников				
1	2	3	4	5	6	кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м	18	19
<b>Итого по городскому округу Стрежевой</b>			X	X	X	<b>82 559.40</b>	<b>68 050.02</b>	<b>2 671</b>	<b>155 462 707.60</b>	0.00	0.00	0.00	<b>155 462 707.60</b>	<b>0.00</b>	X	X	X	X
<b>2026 год</b>				X	X	<b>10 347.20</b>	<b>8 472.10</b>	<b>339</b>	<b>11 511 979.20</b>	0.00	0.00	0.00	<b>11 511 979.20</b>	<b>0.00</b>	X	X	X	X
1	5117	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 228	1976	ЛО	СМР	2 810.30	2 311.00	87	5 255 875.00	0.00	0.00	0.00	5 255 875.00	0.00	2 274.29	2 274.29	2026	1

2	5128	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 240	1976	ЛО	СМР	2 332.10	2 061.80	97	5 255 875.00	0.00	0.00	0.00	5 255 875.00	0.00	2 549.17	2 549.17	2026	1	
3	5129	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 301	1977	К	ПСД	5 204.80	4 099.30	155	1 000 229.20	0.00	0.00	0.00	1 000 229.20	0.00	244.00	244.00	2026	1	
<b>2027 год</b>					<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>36 884.30</b>	<b>30 366.21</b>	<b>1 209</b>	<b>37 604 958.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>37 604 958.50</b>	<b>0.00</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>
1	5091	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 201	1978	ЛО	ПСД	2 829.60	2 295.21	87	73 252.00	0.00	0.00	0.00	73 252.00	0.00	31.92	31.92	2027	1	
2	5096	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 206	1976	ЛО	ПСД	2 682.00	2 329.10	88	73 252.00	0.00	0.00	0.00	73 252.00	0.00	31.45	31.45	2027	1	
3	5129	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 301	1977	ЛО К	ПСД, СМР	5 204.80	4 099.30	155	17 732 501.00	0.00	0.00	0.00	17 732 501.00	0.00	4 325.74	4 325.74	2027	1	
4	5130	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 302	1977	ЛО	ПСД	8 894.00	7 561.60	303	146 504.00	0.00	0.00	0.00	146 504.00	0.00	19.37	19.37	2027	1	
5	5132	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 304	1980	К	ПСД	5 587.70	4 549.00	172	1 109 956.00	0.00	0.00	0.00	1 109 956.00	0.00	244.00	244.00	2027	1	
6	5148	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 319	1980	К	ПСД	4 639.00	3 953.70	151	1 917 544.50	0.00	0.00	0.00	1 917 544.50	0.00	485.00	485.00	2027	1	
7	5298	г. Стрежевой, пер. Юбилейный, д. 1	1970	ТС ХВС ГВС	СМР	850.50	587.30	65	8 345 533.00	0.00	0.00	0.00	8 345 533.00	0.00	14 210.00	14 210.00	2027	1	
8	5217	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 67	2003	ЛО	ПСД	5 490.80	4 423.80	167	146 504.00	0.00	0.00	0.00	146 504.00	0.00	33.12	33.12	2027	1	
9	5262	г. Стрежевой, ул. Новая, д. 93	1977	ТС ХВС ГВС	СМР	705.90	567.20	21	8 059 912.00	0.00	0.00	0.00	8 059 912.00	0.00	14 210.00	14 210.00	2027	1	
<b>2028 год</b>					<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>35 327.90</b>	<b>29 211.71</b>	<b>1 123</b>	<b>106 345 769.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>106 345 769.90</b>	<b>0.00</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>
1	5091	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 201	1978	ЛО	СМР	2 829.60	2 295.21	87	5 255 875.00	0.00	0.00	0.00	5 255 875.00	0.00	2 289.93	2 289.93	2028	1	
2	5096	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 206	1976	ЛО	СМР	2 682.00	2 329.10	88	5 255 875.00	0.00	0.00	0.00	5 255 875.00	0.00	2 256.61	2 256.61	2028	1	
3	5129	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 301	1977	ЛО	СМР	5 204.80	4 099.30	155	10 511 750.00	0.00	0.00	0.00	10 511 750.00	0.00	2 564.28	2 564.28	2028	1	
4	5130	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 302	1977	ЛО	СМР	8 894.00	7 561.60	303	10 511 750.00	0.00	0.00	0.00	10 511 750.00	0.00	1 390.15	1 390.15	2028	1	
5	5132	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 304	1980	К	СМР	5 587.70	4 549.00	172	19 515 210.00	0.00	0.00	0.00	19 515 210.00	0.00	4290.00	4 290.00	2028	1	
6	5148	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 319	1980	К	СМР	4 639.00	3 953.70	151	44 783 559.90	0.00	0.00	0.00	44 783 559.90	0.00	11327.00	11 327.00	2028	1	

7	5217	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 67	2003	ЛО	СМР	5 490.80	4 423.80	167	10 511 750.00	0.00	0.00	0.00	10 511 750.00	0.00	2 376.18	2 376.18	2028	1
---	------	-----------------------------------	------	----	-----	----------	----------	-----	---------------	------	------	------	---------------	------	----------	----------	------	---

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2026 - 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещения МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Всего по городскому округу Стрежевой</b>			<b>68 050.02</b>					<b>155 462 707.6</b>		
<b>2026 год</b>										
		<b>Итого по городскому округу Стрежевой</b>	<b>8 472.10</b>					<b>11 511 979.20</b>		
1	5117	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 228	2 311.00	К	9		Итого	5 255 875.00	2 274.29	2 274.29
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	5 145 756.00	2 226.64	2 226.64
							строительный контроль	110 119.00	47.65	47.65
2	5128	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 240	2 061.8	К	9		Итого	5 255 875.00	2 549.17	2 549.17
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	5 145 756.00	2 495.76	2 495.76
							строительный контроль	110 119.00	53.41	53.41
3	5129	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 301	4 099.30	К	9		Итого	1 000 229.20	244.00	244.00
						крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	1 000 229.20	244.00	244.00
<b>2027 год</b>										
<b>Итого по городскому округу Стрежевой</b>			<b>30 366.21</b>					<b>37 604 958.50</b>		
1	5091	г. Стрежевой, 2-й	2 295.21	К	9		Итого	73 252.00	31.92	31.92

		микрорайон, д. 201				лифтовое оборудование (подъезд № 1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	73 252.00	31.92	31.92
2	5096	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 206	2 329.10	К	9		Итого	73 252.00	31.45	31.45
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	73 252.00	31.45	31.45
3	5129	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 301	4 099.30	К	9		Итого	17 732 501.00	4 325.74	4 325.74
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	73 252.00	17.87	17.87
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	73 252.00	17.87	17.87
						крыша	ремонт	17 217 060.00	4 200.00	4 200.00
строительный контроль	368 937.00	90.00	90.00							
4	5130	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 302	7 561.60	К	9		итого	146 504.00	19.37	19.37
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	73 252.00	9.68	9.68
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	73 252.00	9.69	9.69

5	5132	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 304	4 549.00	К	9		Итого	1 109 956.00	244.00	244.00
						крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	1 109 956.00	244.00	244.00
6	5148	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 319	3 953.70	П	5		Итого	1 917 544.50	485.00	485.00
						крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу)	1 917 544.50	485.00	485.00
7	5298	г. Стрежевой, пер. Юбилейный, д. 1	587.30	К	2		Итого	8 345 533.00	14 210.00	14 210.00
						внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	6 154 316.70	10 479.00	10 479.00
							строительный контроль	131 555.20	224.00	224.00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	668 347.40	1 138.00	1 138.00
							строительный контроль	14 095.20	24.00	24.00
	внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	ремонт	1 348 440.80	2 296.00	2 296.00					
		строительный контроль	28 777.70	49.00	49.00					
8	5217	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 67	4 423.80	П	10		Итого	146 504.00	33.12	33.12
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	73 252.00	16.56	16.56
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности	73 252.00	16.56	16.56

							определения сметной стоимости			
9	5262	г. Стрежевой, ул. Новая, д. 93	567.20	К	2		Итого	8 059 912.00	14 210.00	14 210.00
						внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	5 943 688.80	10 479.00	10 479.00
							строительный контроль	127 052.80	224.00	224.00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	645 473.60	1 138.00	1 138.00
							строительный контроль	13 612.80	24.00	24.00
внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	ремонт	1 302 291.20	2 296.00	2 296.00						
	строительный контроль	27 792.80	49.00	49.00						
<b>2028 год</b>										
<b>Итого по городскому округу Стрежевой</b>			<b>29 211.71</b>					<b>106 345 769.90</b>		
1	5091	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 201	2 295.21	К	9		Итого	5 255 875.00	2 289.93	2 289.93
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	5 145 756.00	2 241.95	2 241.95
							строительный контроль	110 119.00	47.98	47.98
2	5096	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 206	2 329.10	К	9		Итого	5 255 875.00	2 256.61	2 256.61
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	5 145 756.00	2 209.33	2 209.33
							строительный контроль	110 119.00	47.28	47.28
3	5129	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 301	4 099.30	К	9		Итого	10 511 750.00	2 564.28	2 564.28
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	5 145 756.00	1 255.28	1 255.28
							строительный контроль	110 119.00	26.86	26.86
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	5 145 756.00	1 255.28	1 255.28
строительный контроль	110 119.00	26.86	26.86							
4	5130	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 302	7 561.60	К	9		Итого	10 511 750.00	1 390.15	1 390.15
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	5 145 756.00	680.52	680.52
							строительный контроль	110 119.00	14.56	14.56
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	5 145 756.00	680.51	680.51
строительный контроль	110 119.00	14.56	14.56							

5	5132	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 304	4 549.00	К	9		Итого	19 515 210.00	4 290.00	4 290.00
						крыша	ремонт	19 105 800.00	4 200.00	4 200.00
							строительный контроль	409 410.00	90.00	90.00
6	5148	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 319	3 953.70	П	5		Итого	44 783 559.90	11 327.00	11 327.00
						крыша	переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу	43 846 533.00	11 090.00	11 090.00
							строительный контроль	937 026.90	237.00	237.00
7	5217	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 67	4 423.80	П	10		Итого	10 511 750.00	2 376.18	2 376.18
						лифтовое оборудование (подъезд №1)	замена	5 145 756.00	1 163.20	1 163.20
							строительный контроль	110 119.00	24.89	24.89
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	5 145 756.00	1 163.20	1 163.20
							строительный контроль	110 119.00	24.89	24.89

- <1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- <2> выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;
- <3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5.

<4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

МКД - многоквартирный дом;

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.