



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.01.2024

№ 8

«Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного хозяйства и капитального ремонта жилищного фонда городского округа Стрежевой»

На основании решения Думы городского округа Стрежевой от 13.12.2023 № 435 «О местном бюджете городского округа Стрежевой на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», Стратегии социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2030 года, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 02.03.2016 № 67, постановления Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Стрежевой, их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля», постановление Администрации городского округа Стрежевой от 14.09.2023 № 617 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Стрежевой, предлагаемых к финансированию на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищного хозяйства и капитального ремонта жилищного фонда городского округа Стрежевой» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа Стрежевой:

– от 11.01.2021 № 9 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного хозяйства и капитального ремонта жилищного фонда городского округа Стрежевой»;

– от 27.12.2023 № 879 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 11.01.2021 № 9».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.В. Дениченко

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от 09.01.2024 № 8

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие жилищного хозяйства и капитального ремонта жилищного фонда
городского округа Стрежевой»

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Развитие жилищного хозяйства и капитального ремонта жилищного фонда городского округа Стрежевой.
Основание для разработки муниципальной программы	Закон Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»; Постановление Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»; Решение Думы городского округа Стрежевой от 02.03.2016 № 67 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2030 года»; Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 14.09.2023 № 617 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Стрежевой, предлагаемых к финансированию на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»; Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Стрежевой, их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля».
Куратор муниципальной программы	Заместитель Мэра городского округа по экономике
Координатор муниципальной программы	Отдел экономического анализа, прогноза и регулирования потребительского рынка Администрации городского округа Стрежевой (далее - ОЭАП и РПР)
Исполнители программных мероприятий	ОЭАП и РПР, отдел строительства и капитального ремонта УГХиБП
Стратегическая цель социально-экономического развития городского округа Стрежевой, на которую направлена муниципальная программа	Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения, устойчивого функционирования и развития инфраструктуры и систем жизнеобеспечения города, обеспечение целостного подхода к комплексному благоустройству территории города
Цель муниципальной программы	Улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилья, общего имущества многоквартирных домов и создания условий для эффективного управления многоквартирными домами

Показатели цели муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)	Показатели цели	2024	2025	2026	
	Количество граждан, улучшивших условия проживания в связи с проведением капитального ремонта, чел.	3835	1340	1136	
Разделы и основные мероприятия муниципальной программы	Раздел 1. Капитальный ремонт жилья				
	Основное мероприятие 1. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Стрежевой				
	Основное мероприятие 2. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда				
	Раздел 2. Обеспечивающий раздел				
	Основное мероприятие 1. Создание условий для управления многоквартирными домами.				
	Основное мероприятие 2. Создание условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой				
Показатели основных мероприятий муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)	Показатели основных мероприятий	2024	2025	2026	
	Раздел 1. Капитальный ремонт жилья				
	Основное мероприятие 1. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Стрежевой				
	Количество отремонтированных МКД, ед.	12	3	2	
	Основное мероприятие 2. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.				
	Объем отремонтированного муниципального жилья, кв. м	1000	1000	1000	
	Раздел 2. Обеспечивающий раздел				
	Основное мероприятие 1. Создание условий для управления многоквартирными домами.				
	Выполнение условий для повышения качества управления многоквартирными домами городского округа Стрежевой, %	100	100	100	
	Основное мероприятие 2. Создание условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой				
Выполнение условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой, %	100	100	100		
Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	2024 – 2026 годы				
Объемы и источники финансирования муниципальной программы (с детализацией по годам реализации тыс. руб.)	Источники финансирования	Итого	2024	2025	2026
	Федеральный бюджет	-	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-	-
	Местные бюджеты	18515.7	10036.8	4232.5	4246.4
	Внебюджетные источники	287194.1	158750.9	88275.0	40168.3
	Всего по источникам	305709.8	168787.7	92507.5	44414.7

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

На начало 2024 года объем многоквартирного жилищного фонда в городском округе Стрежевой составил 247 домов площадью 1017,46 тыс. кв.м. общей площадью. Площадь жилых помещений составила 816,16 тыс. кв.м. В среднем на одного жителя городского округа Стрежевой приходилось 21 кв. м жилых помещений.

Количество многоквартирных домов городского округа Стрежевой, включенных в Программу, составляет 246 домов, их общая площадь, включая площадь жилых и нежилых помещений, мест общего пользования, составляет 1016,9 тыс. кв.м.

Многоквартирные дома, расположенные на территории городского округа Стрежевой, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, подлежат капитальному ремонту в соответствии с очередностью, определенной исходя из критериев, установленных частью 4 статьи 9 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (далее - Закон № 116-ОЗ).

Многоквартирные дома городского округа Стрежевой, включенные в Программу, введены в эксплуатацию с 1969 по 2017 годы. Количество многоквартирных домов, в которых имеются лифты, составляет 60 домов (25,75% от общего числа многоквартирных домов), количество лифтовых шахт - 206.

Площадь муниципального жилищного фонда составляла на начало 2024 года 17,4 тыс. кв.м. Муниципальные жилые помещения имеют разную степень износа, большая часть имеет значительный физический износ, нуждается в капитальном ремонте. Согласно статьи 65 Жилищного кодекса РФ муниципалитет как собственник и наймодатель обязан своевременно проводить капитальный ремонт сданного в наем жилого помещения, предоставлять жилое помещение в удовлетворительном состоянии и обязан нести бремя содержания и капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в которых расположен муниципальный жилищный фонд своевременно уплачивая взносы.

В городском округе Стрежевой 100% МКД определились со способом управления. В городе осуществляют деятельность 25 - ТСЖ, 1 - ЖСК, 1- непосредственное управление и 7 управляющих организаций. В управлении управляющих организаций находится 88,25 % МКД, в которых созданы советы МКД. В целях продолжения политики реформирования жилищного хозяйства, для достижения показателей, принятых в дорожных картах развития Томской области и городского округа Стрежевой, обеспечения эффективных механизмов управления жилищным фондом города, развития системы общественного контроля, повышения уровня грамотности населения и уровня профессиональных компетенций работников управляющих организаций и ТСЖ, рамках внедрению устойчивых механизмов и инструментов финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с жилищным законодательством РФ.

Разработка и реализация Программы обусловлена:

- остротой проблемы несвоевременности капитального ремонта и неудовлетворительным техническим состоянием общего имущества в многоквартирных домах;
- необходимостью своевременного проведения капитального ремонта сдаваемых в наем муниципальных жилых помещений;
- необходимостью обеспечения эффективных механизмов управления жилищным фондом города.

Динамика показателей основных мероприятий муниципальной программы и их значения (за три предшествующих года представлена в таблице):

Показатель	2021	2022	2023	Источник информации
Количество граждан, улучшивших условия	3030	3769	3472	Постановление Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении

проживания, чел.				Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»
Количество отремонтированных МКД, ед.	19	18	10	
Объем отремонтированного муниципального жилья, кв. м	1405,9	1198,2	1500	Акты выполненных работ
Выполнение условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой, %	100	100	100	Акты выполненных работ

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития городского округа Стрежевой до 2030 года, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 02.03.2016 № 67 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2030 года», стратегической целью развития городского округа Стрежевой является создание качественной городской среды (улучшение градостроительной и экологической ситуации города), обеспечение населения качественным жильем.

Для достижения цели улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилья, общего имущества многоквартирных домов и создания условий для эффективного управления многоквартирными домами необходимо наличие в городском округе Стрежевой достаточного объема жилищного фонда, обеспечивающего комфортные условия проживания населения. Комфортность жилья предполагает, в том числе, и поддержание его в исправном состоянии посредством своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Таким образом, основной целью Программы является улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилья, общего имущества многоквартирных домов и создания условий для эффективного управления многоквартирными домами.

В рамках данной программы будут реализованы меры по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского округа Стрежевой, улучшению технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, своевременному капитальному ремонту муниципальных жилых помещений, сохранению муниципального имущества в удовлетворительном состоянии, внедрению устойчивых механизмов и инструментов эффективного управления жилищным фондом в соответствии с жилищным законодательством РФ.

Для достижения указанной цели планируется осуществить следующие мероприятия:

- 1) проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Стрежевой;
- 2) проведение капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда;
- 3) создание условий для управления многоквартирными домами.

Программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Стрежевой в течение 3 лет, в период 2021-2023 гг. и плановый период 2024 - 2025 годы.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы находится в Приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

В целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, общего имущества многоквартирных домов, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки, объемов подлежащих уплате взносов на капитальный ремонт Администрация городского округа Стрежевой в порядке, установленном Администрацией Томской области, утверждают краткосрочные планы реализации Программы. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Стрежевой, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, утверждается отдельным постановлением об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта в порядке, установленном Законом № 116-ОЗ.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, в соответствии со статьей 10 Закона № 116-ОЗ включает в себя (при наличии в многоквартирном доме соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем):

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
- 5) устройство выходов на кровлю;
- 6) ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства;
- 7) замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства;
- 8) устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 9) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 10) ремонт фасада;
- 11) утепление фасада;
- 12) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;
- 13) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 14) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 15) разработку проектной документации (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту;
- 16) проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия,

в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз;

17) осуществление строительного контроля.

Куратором программы является заместитель Мэра городского округа Стрежевой, начальник Управления городского хозяйства и безопасности проживания.

Исполнители Муниципальной программы самостоятельно планируют, организуют выполнение предусмотренных Муниципальной программой мероприятий, принимают необходимые нормативные и локальные акты, планируют и в установленном порядке осуществляют размещение заказов на поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг) для выполнения мероприятий Муниципальной программы.

Финансовое обеспечение программы осуществляется за счет средств местного, областного, федерального бюджета и взносов собственников помещений многоквартирных домов на капитальный ремонт (внебюджетные источники). Финансирование программы из местного бюджета производится в пределах средств, предусмотренных решением Думы городского округа Стрежевой о местном бюджете. Финансирование программы из вышестоящих бюджетов производится в пределах лимитов и на условиях заключенных соглашений с Администрацией Томской области и региональным оператором, владельцем специального счета в соответствии с постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области».

Источники финансирования, тыс. рублей	Итого	2023	2024	2025
Федеральный бюджет	-	-	-	-
Областной бюджет	-	-	-	-
Местные бюджеты	18515.7	10036.8	4232.5	4246.4
Внебюджетные источники	287194.1	158750.9	88275.0	40168.3
Всего по источникам	305709.8	168787.7	92507.5	44414.7

Объемы финансирования Программы подлежат ежегодной актуализации.

6. КОНТРОЛЬ И МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Контроль и мониторинг реализации программных мероприятий, целенаправленное и эффективное использование выделенных средств осуществляется в соответствии с постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории городского округа Стрежевой».

7. ОЖИДАЕМЫЙ СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий программы приведет к повышению качества проживания 6311 человек за счет проведения капитального ремонта общего имущества, включенных в региональную программу многоквартирных домов на территории городского округа Стрежевой, с учетом предоставления государственной и муниципальной поддержки, улучшению технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, своевременному капитальному ремонту не менее 2700 кв. м. площади муниципальных жилых помещений, сохранению муниципального имущества в удовлетворительном состоянии, внедрение устойчивых механизмов и инструментов финансовой поддержки проведения капитального ремонта в соответствии с жилищным законодательством РФ, продолжение политики реформирования жилищного хозяйства, для достижения показателей, принятых в дорожных картах развития Томской области и городского округа Стрежевой.

Приборы учета тепловой энергии установлены в 62-х многоквартирных домах и 23-х домах частного сектора за 2019-2020 г., приняты на коммерческий учет с предъявлением к оплате потребителям с рассрочкой на 5 лет и учетом начисленных процентов в размере 7,5% (ставка ЦБ на 01.07.2019).

Для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах производится возмещение в полном объеме затрат РСО за оказанные услуги по отпуску тепловой энергии на отопление, а так же услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, по нераспределенным и аварийным квартирам муниципального жилищного фонда городского округа Стрежевой.

Для комфортного проживания собственников помещений производится субсидирование, направленное на утепление фасадов многоквартирных домов. Формирование работ происходит от количества поданных заявок. Заявки может подать любая управляющая компания обслуживающая МКД на территории городского округа Стрежевой.

Показатели цели	2024	2025	2026
Количество граждан, улучшивших условия проживания в связи с проведением капитального ремонта, чел.	3835	1340	1136

В рамках основных мероприятий, поставленных программой планируется достичь следующих результатов:

Показатели основных мероприятий муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)

	2024	2025	2026
Раздел 1. Капитальный ремонт жилья			
<i>Основное мероприятие 1. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Стрежевой</i>			
Количество отремонтированных МКД, ед.	12	3	2
<i>Основное мероприятие 2. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.</i>			
Объем отремонтированного муниципального жилья, кв. м	900	900	900
Взносы на капитальный ремонт общего имущества за муниципальное жилье, %	100	100	100
Раздел 2. Обеспечивающий раздел			
<i>Основное мероприятие 1. Создание условий для управления многоквартирными домами.</i>			
Выполнение условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой, %	100	100	100
<i>Основное мероприятие 2. Создание условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой</i>			
Выполнение условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой, %	100	100	100

Показатели основных мероприятий программы спрогнозированы с учетом сложившихся тенденций за 3 года, предшествующие началу реализации программы, описанных в разделе 1 настоящей Программы.

8. ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ НА ОЧЕРЕДНОЙ ФИНАНСОВЫЙ ГОД

План реализации программы на очередной финансовый год представлен в Приложении 2.

Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

№ п/п	Показатели	Наименование задачи, программных мероприятий муниципальной программы, источники финансирования	Код классификации	Значения по годам реализации				Исполнитель, получатель денежных средств	Ожидаемый результат
				всего	2024	2025	2026		
1	2	3	4	5	8	9	10	11	12
Цель программы: Улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилья, общего имущества многоквартирных домов и создания условий для эффективного управления многоквартирными домами									
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по муниципальной программе, в том числе за счет средств:		0600000000	305709.8	168787.7	92507.5	44414.7	ОЭАП и РПР и УГХ	Население города улучшит свои жилищные условия за счет проведения капитального ремонта общего имущества и муниципального жилья
	Федерального бюджета			-	-	-	-		
	Областного бюджета			-	-	-	-		
	Местного бюджета			18515.7	10036.8	4232.5	4246.4		
Внебюджетных источников			287194.1	158750.9	88275.0	40168.3			
Показатели, ед. изм	Количество граждан, улучшивших условия проживания, чел.			6311	3835	1340	1136		
1.0	Раздел 1. Капитальный ремонт жилья.								
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по разделу 1, в том числе за счет средств:		0610000000	303584.1	167880.9	91905.0	43798.3	ОЭАП и РПР и УГХ	
	Федерального бюджета			-	-	-	-		
	Областного бюджета			-	-	-	-		
	Местного бюджета			16390.0	9130.0	3630.0	3630.0		
Внебюджетных источников			287194.1	158750.9	88275.0	40168.3			
Показатели, ед. изм	Количество отремонтированных МКД, ед.			17	12	3	2		
1.1	Основное мероприятие 1. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Стрежевой								
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 1, в том числе за счет средств:			287194.1	158750.9	88275.0	40168.3	ОЭАП и РПР и УГХ	Будут отремонтированы многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества
	Федерального бюджета			-	-	-	-		
	Областного бюджета			-	-	-	-		

	Местного бюджета		-	-	-	-		многоквартирных домов, с учетом предоставления государственной и муниципальной поддержки.
	Внебюджетных источников		287194.1	158750.9	88275.0	40168.3		
Показатели, ед. изм	Количество отремонтированных МКД, ед.		17	12	3	2		
1.1.1.	Мероприятие 1. Реализация краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов							
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в том числе за счет средств:		287194.1	158750.9	88275.0	40168.3	ОЭАП и РПР и УГХ	
	Федерального бюджета		-	-	-	-		
	Областного бюджета		-	-	-	-		
	Местного бюджета		-	-	-	-		
	Внебюджетных источников		287194.1	158750.9	88275.0	40168.3		
Показатели, ед. изм	Количество отремонтированных МКД, ед.		17	12	3	2		
1.2.	Основное мероприятие 2. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.							
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 2, в том числе за счет средств:	0610200000	16390.0	9130.0	3630.0	3630.0	УГХ	Формирование фондов капитального ремонта для обеспечения своевременного капитального ремонта муниципального жилищного фонда, капитальный ремонт муниципальных жилых помещений, сохранение муниципального имущества в удовлетворительном состоянии.
	Федерального бюджета		-	-	-	-		
	Областного бюджета		-	-	-	-		
	Местного бюджета		16390.0	9130.0	3630.0	3630.0		
	Внебюджетных источников		-	-	-	-		
Показатели, ед. изм	Объем отремонтированного муниципального жилья, кв.м.		2700.0	900.0	900.0	900.0		
1.2.1.	Мероприятие 1. Капитальный ремонт муниципальных квартир							
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в том числе за счет средств:	0610217000	6000.0	2000.0	2000.0	2000.0	УГХ	Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений, сохранение муниципального имущества в удовлетворительном состоянии.
	Федерального бюджета		-	-	-	-		
	Областного бюджета		-	-	-	-		
	Местного бюджета		6000.0	2000.0	2000.0	2000.0		
	Внебюджетных источников		-	-	-	-		
Показатели, ед. изм	Объем отремонтированного муниципального жилья, кв.м.		2700.0	900.0	900.0	900.0		
1.2.2.	Мероприятие 2. Предоставление муниципальных грантов на ремонт фасадов многоквартирных домов.							
	Всего по мероприятию 2, в том числе за счет средств:	0610217900	5000.0	5000.0	0.0	0.0	УГХ	Для комфортного проживания собственников помещений производится субсидирование, направленное на ремонт и утепление фасадов
	Федерального бюджета		-	-	-	-		
	Областного бюджета		-	-	-	-		
	Местного бюджета		5000.0	5000.0	0.0	0.0		

	Внебюджетных источников		-	-	-	-		многоквартирных домов.
Показатели, ед. изм	Выполнение работ по поданным заявкам от УК, %		100	100	-	-		
1.2.3.	Мероприятие 3. Взносы на капитальный ремонт общего имущества за муниципальное жилье							
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 3, в том числе за счет средств:	0610218000	5390.0	2130.0	1630.0	1630.0	ОЭАП и РПР	Формирование фондов капитального ремонта для обеспечения своевременного капитального ремонта жилищного фонда.
	Федерального бюджета		-	-	-	-		
	Областного бюджета		-	-	-	-		
	Местного бюджета		5390.0	2130.0	1630.0	1630.0		
	Внебюджетных источников		-	-	-	-		
Показатели, ед. изм	Формирование фондов капитального ремонта общего имущества за муниципальное жильё, %		100.0	100.0	100.0	100.0		
2.0	Раздел 2. Обеспечивающий раздел.							
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по разделу 2, в том числе за счет средств:	0620000000	2125.7	906.8	602.5	616.4	ОЭАП и РПР	
	Федерального бюджета		-	-	-	-		
	Областного бюджета		-	-	-	-		
	Местного бюджета		2125.7	906.8	602.5	616.4		
	Внебюджетных источников		-	-	-	-		
Показатели, ед. изм	Выполнение условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой, %		100	100	100	100		
2.1.	Основное мероприятие 1. Создание условий для управления многоквартирными домами.							
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по основному основному мероприятию 1, в том числе за счет средств:	0620100000					ОЭАП и РПР	
	Федерального бюджета							
	Областного бюджета	0620141050						
	Местного бюджета	06201S1050						
		0620116300						
Внебюджетных источников								

Показатели, ед. изм	Выполнение условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой, %							
2.2.	Основное мероприятие 2. Создание условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой							
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 2, в том числе за счет средств:	0620200000	2125.7	906.8	602.5	616.4	ОЭАП и РПР	В целях повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой, проводятся мероприятия по установке ОДПУ в домах и выполнению условий по содержанию общего имущества в МКД.
	Федерального бюджета		-	-	-	-		
	Областного бюджета		-	-	-	-		
	Местного бюджета		2125.7	906.8	602.5	616.4		
Внебюджетных источников		-	-	-	-			
Показатели, ед. изм	Выполнение условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой, %		100	100	100	100		
2.2.1.	Мероприятие 1. Субсидия РСО на компенсацию части % ставки по кредиту, привлеченному для установки приборов учета потребления тепловой энергии (ОДПУ) в жилищном фонде городского округа Стрежевой							
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в том числе за счет средств:	0620216100	52.6	52.6	0.0	0.0	ОЭАП и РПР	В целях не допущения превышения платы граждан за ком. услуги приборы учета тепловой энергии установлены в 62-х многоквартирных домах и 22-х домах частного сектора за 2019-2020 г., приняты на коммерческий учет с предъявлением к оплате потребителям с рассрочкой на 5 лет и учетом начисленных процентов в размере 7,5% (ставка ЦБ на 01.07.2019)
	Федерального бюджета		-	-	-	-		
	Областного бюджета		-	-	-	-		
	Местного бюджета		52.6	52.6	0.0	0.0		
Внебюджетных источников		-	-	-	-			
Показатели, ед. изм	Компенсация уплаченных банку процентов по соглашению о предоставлении субсидии, %		100	100	0	0		
2.2.2.	Мероприятие 2. Содержание и текущий ремонт нераспределенного и аварийного муниципального жилья							
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 2, в том числе за счет средств:	0620216900	2073.1	854.2	602.5	616.4	ОЭАП и РПР	Возмещение в полном объеме затрат РСО за оказанные услуги по отпуску тепловой энергии на отопление, а также услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, по нераспределенным и
	Федерального бюджета		-	-	-	-		
	Областного бюджета		-	-	-	-		
	Местного бюджета		2073.1	854.2	602.5	616.4		
Внебюджетных источников		-	-	-	-			

Показатели, ед. изм	Возмещение затрат РСО за оказанные услуги по ЖКУ, %		100	100	100	100		аварийным квартирам муниципального жилищного фонда городского округа Стрежевой.
---------------------	---	--	-----	-----	-----	-----	--	---

Приложение 2
к муниципальной программе
«Развитие жилищного хозяйства
и капитального ремонта жилищного фонда
городского округа Стрежевой»

План реализации муниципальной программы на 2024 год

№ п/п	Показатели	Наименование раздела, основных мероприятий, источники финансирования	Код классификации	Значения по текущему году реализации	Срок исполнения	Исполнитель (получатель) денежных средств	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель программы: Улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилья, общего имущества многоквартирных домов и создания условий для эффективного управления многоквартирными домами							
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по муниципальной программе, в том числе за счет средств:		0600000000	168787.7	2024	ОЭАП и РПР, УГХ	3472 человек (8,9 % населения города) улучшат свои жилищные условия за счет проведения капитального ремонта общего имущества и муниципального жилья
	Федерального бюджета			-			
	Областного бюджета			-			
	Местного бюджета			10036.8			
		Внебюджетных источников		158750.9			
Показатели, ед. изм		Количество граждан, улучшивших условия проживания, чел.		3835			
1.	Раздел 1. Капитальный ремонт жилья						
Объем финансирования тыс. рублей	Всего по разделу 1		0610000000	167880.9	2024	ОЭАП и РПР	Будет отремонтировано 7,2% многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с учетом предоставления государственной и муниципальной поддержки
	В том числе за счет средств:						
	Федерального бюджета			-			
	Областного бюджета			-			
		Местного бюджета		9130.0			
		Внебюджетных источников		158750.9			
Показатели, ед. изм		Количество отремонтированных МКД, шт.		12			
1.1.	Основное мероприятие 1. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории городского округа Стрежевой						
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 1		0610100000	158750.9	2024	ОЭАП и РПР	Будет отремонтировано 2,8% многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с учетом предоставления государственной и муниципальной поддержки
	В том числе за счет средств:						
	Федерального бюджета			-			
	Областного бюджета			-			
		Местного бюджета		-			
		Внебюджетных источников		158750.9			
Показатели, ед. изм		Количество отремонтированных МКД, шт.		12			
1.1.1.	Мероприятие 1. Реализация краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов						
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1		0610116000	158750.9	2024	ОЭАП и РПР	Будет отремонтировано 2,8% многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального
	В том числе за счет средств						
	Федерального бюджета			-			

	Областного бюджета		-			ремонта общего имущества многоквартирных домов, с учетом предоставления государственной и муниципальной поддержки
	Местного бюджета		-			
	Внебюджетных источников		158750.9			
Показатели, ед. изм	Количество отремонтированных МКД, шт.		12			
1.2.	Основное мероприятие 2. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда					
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 2, в том числе за счет средств	0610200000	9130,0	2024	УГХ, ОЭАП и РПР	Формирование фондов капитального ремонта для обеспечения своевременного капитального ремонта (КР) муниципального жилищного фонда, КР не менее 2 700 кв. м площади муниципальных жилых помещений, сохранение муниципального имущества в удовлетворительном состоянии
	Федерального бюджета		-			
	Областного бюджета		-			
	Местного бюджета		9130,0			
	Внебюджетных источников		-			
Показатели, ед. изм	Объем отремонтированного муниципального жилья, кв.м		900			
1.2.1.	Мероприятие 1. Капитальный ремонт муниципальных квартир					
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1	0610217000	2000,0	2024	УГХ	Капитальный ремонт не менее 2700 кв. м площади муниципальных жилых помещений, сохранение муниципального имущества в удовлетворительном состоянии
	В том числе за счет средств					
	Федерального бюджета		-			
	Областного бюджета		-			
	Местного бюджета		2000,0			
Внебюджетных источников		-				
Показатели, ед. изм	Объем отремонтированного муниципального жилья, кв.м		900			
1.2.2.	Мероприятие 2. Предоставление муниципальных грантов на ремонт фасадов многоквартирных домов.					
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1	0610217900	5000,0	2024	УГХ	Для комфортного проживания собственников помещений производится субсидирование, направленное на ремонт и утепление фасадов многоквартирных домов. Формирование работ происходит исходя от количества поданных заявок. Заявки может подать любая управляющая компания обслуживающая МКД на территории городского округа Стрежевой.
	В том числе за счет средств					
	Федерального бюджета		-			
	Областного бюджета		-			
	Местного бюджета		5000,0			
Внебюджетных источников		-				
Показатели, ед. изм	Выполнение работ по поданным заявкам от УК, %		900			
1.2.3.	Мероприятие 3. Взносы на капитальный ремонт общего имущества за муниципальное жилье					
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 2	0610218000	2130,0	2024	ОЭАП и РПР	Формирование фондов капитального ремонта для обеспечения своевременного капитального ремонта муниципального жилищного фонда
	В том числе за счет средств					
	Федерального бюджета		-			
	Областного бюджета		-			
	Местного бюджета		2130,0			
Внебюджетных источников		-				
Показатели, ед. изм	Формирование фондов капитального ремонта общего имущества за муниципальное жильё, %		100			
2.	Раздел 2. Обеспечивающий раздел					
Объем финансирования,	Всего по разделу 2, в том числе за счет средств	0620000000	906,8	2024	ОЭАП и РПР	

тыс. рублей	Федерального бюджета		-			
	Областного бюджета		-			
	Местного бюджета		906,8			
Показатели, ед. изм	Выполнение условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой, %		100			
2.1	Основное мероприятие 1. Создание условий для управления многоквартирными домами					
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 1, в том числе за счет средств	0620100000	-	2024	ОЭАП и РПР	
	Федеральный бюджет		-			
	Областного бюджета	0620141050	-			
	Местный бюджет	06201S1050 0620116300	-			
	Внебюджетных источников		-			
Показатели, ед. изм	Выполнение условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой, %		-			
	Федеральный бюджет		-			
	Областного бюджета		-			
	Местный бюджет		-			
	Внебюджетных источников		-			
Показатели, ед. изм	Выполнение условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой, %		-			
2.2.	Основное мероприятие 2. Создание условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой					
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в том числе за счет средств:	0620200000	906,8	2024	ОЭАП и РПР	В целях повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой, проводятся мероприятия по установке ОДПУ в домах и выполнению условий по содержанию общего имущества в МКД
	Федерального бюджета		-			
	Областного бюджета		-			
	Местного бюджета		906,8			
	Внебюджетных источников		-			
Показатели, ед. изм	Выполнение условий для повышения качества управления и содержания жилищного фонда городского округа Стрежевой, %		100			
2.2.1.	Мероприятие 1. Субсидия РСО на компенсацию части % ставки по кредиту, привлеченному для установки приборов учета потребления тепловой энергии (ОДПУ) в жилищном фонде городского округа Стрежевой					
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1	0620216100	52,6	2024	ОЭАП и РПР	В целях не допущения превышения платы граждан за ком. услуги приборы учета тепловой энергии установлены в 62-х многоквартирных домах и 22-х домах частного сектора за 2019-2020 г., приняты на коммерческий учет с предъявлением к оплате потребителям с рассрочкой на 5 лет и учетом начисленных процентов в размере 7,5% (ставка ЦБ на 01.07.2019)
	В том числе за счет средств		-			
	Федерального бюджета		-			
	Областного бюджета		-			
	Местного бюджета		52,6			
Внебюджетных источников		-				
Показатели, ед. изм	Компенсация уплаченных банку процентов по соглашению о предоставлении субсидии, %		100			
2.2.2.	Мероприятие 2. Содержание и текущий ремонт нераспределенного и аварийного муниципального жилья					

Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1	0620216900	854,2	2024	ОЭАП и РПР	Возмещение в полном объеме затрат РСО за оказанные услуги по отпуску тепловой энергии на отопление, а так же услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, по нераспределенным и аварийным квартирам муниципального жилищного фонда городского округа Стрежевой
	В том числе за счет средств					
	Федерального бюджета		-			
	Областного бюджета		-			
	Местного бюджета		854,2			
Внебюджетных источников		-				
Показатели, ед. изм	Возмещение затрат РСО за оказанные услуги по ЖКУ, %		100			