



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.04.2022

№ 223

«Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах на территории городского округа Стрежевой Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области», на основании части 3 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 годах на территории городского округа Стрежевой Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.В. Дениченко

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от 05.04.2022 № 223

Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. на территории городского округа Стрежевой Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>
									всего	в том числе								
										руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по городскому округу Стрежевой			X	X	X	229 188.60	175 494.90	6 956	187 943 584.80	0.00	0.00	0.00	187 943 584.80	0.00	X	X	X	X
2023 год				X	X	92 839.90	71 710.40	2 871	72 176 308.64	0.00	0.00	0.00	72 176 308.64	0.00	X	X	X	X
1	5111	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д.	1975	ТС ХВС	СМР	4 436.50	4 156.40	157	25 985 812.80	0.00	0.00	0.00	25 985 812.80	0.00	6 252.00	6 252.00	2023	1

		222		ГВС ВО														
2	5123	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 234	1975	ТС ХВС ГВС ВО	СМР (н)	2 906.90	2 573.40	97	5 668 170.84	0.00	0.00	0.00	5 668 170.84	0.00	2 202.60	7 342.00	2024	1
3	5182	г. Стрежевой, 4-й микрорайон, д. 428	1993	ЛО	ПСД, СМР	12 129.90	9 311.90	352	6 250 546.00	0.00	0.00	0.00	6 250 546.00	0.00	671.24	671.24	2023	1
4	5187	г. Стрежевой, 4-й микрорайон, д. 436	1992	ЛО	СМР	17 524.40	13 834.80	523	12 359 460.00	0.00	0.00	0.00	12 359 460.00	0.00	893.36	893.36	2023	1
5	5216	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 65	1996	ЛО	СМР	18 406.70	14 060.30	531	18 539 190.00	0.00	0.00	0.00	18 539 190.00	0.00	1 318.55	1 318.55	2023	1
6	5230	г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 21	1994	ЛО	ПСД, СМР	15 217.10	11 489.70	521	3 231 497.00	0.00	0.00	0.00	3 231 497.00	0.00	281.25	281.25	2023	1
7	5285	г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 53	1991	ЛО	ПСД	22 218.40	16 283.90	690	141 632.00	0.00	0.00	0.00	141 632.00	0.00	8.70	8.70	2023	1
2024 год				X	X	96 723.50	73 708.70	2 949	75 599 031.16	0.00	0.00	0.00	75 599 031.16	0.00	X	X	X	X
1	5123	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 234	1975	ТС ХВС ГВС ВО	СМР (з)	2 906.90	2 573.40	97	13 632 329.16	0.00	0.00	0.00	13 632 329.16	0.00	5 297.40	7 500.00	2024	1
2	5146	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 317	1979	К	СМР	4 626.00	3 974.00	153	30 607 748.00	0.00	0.00	0.00	30 607 748.00	0.00	7 702.00	7 702.00	2024	1
3	5182	г. Стрежевой, 4-й микрорайон, д. 428	1993	ЛО	СМР	12 129.90	9 311.90	352	6 179 730.00	0.00	0.00	0.00	6 179 730.00	0.00	663.64	663.64	2024	1
4	5214	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 61	1994	ЛО	ПСД	21 318.40	16 259.30	614	247 856.00	0.00	0.00	0.00	247 856.00	0.00	15.24	15.24	2024	1
5	5215	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 63	1996	ЛО	ПСД	18 306.80	13 816.50	522	212 448.00	0.00	0.00	0.00	212 448.00	0.00	15.38	15.38	2024	1
6	5230	г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 21	1994	ЛО	СМР	15 217.10	11 489.70	521	12 359 460.00	0.00	0.00	0.00	12 359 460.00	0.00	1 075.70	1 075.70	2024	1
7	5285	г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 53	1991	ЛО	СМР	22 218.40	16 283.90	690	12 359 460.00	0.00	0.00	0.00	12 359 460.00	0.00	759.00	759.00	2024	1
2025 год				X	X	39 625.20	30 075.80	1 136	40 168 245.00	0.00	0.00	0.00	40 168 245.00	0.00	X	X	X	X
1	5214	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 61	1994	ЛО	СМР	21 318.40	16 259.30	614	21 629 055.00	0.00	0.00	0.00	21 629 055.00	0.00	1 330.26	1 330.26	2025	1
2	5215	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 63	1996	ЛО	СМР	18 306.80	13 816.50	522	18 539 190.00	0.00	0.00	0.00	18 539 190.00	0.00	1 341.82	1 341.82	2025	1

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещения МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по городскому округу Стрежевой			175 494.90					187 943 584.80		
2023 год										
		Итого по городскому округу Стрежевой	71 710.40					72 176 308.64		
1	5111	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 222	4 156.40	К	5		итого	25 985 812.80	6 252.00	6 252.00
						внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	11 006 147.20	2 648.00	2 648.00
							строительный контроль	236 914.80	57.00	57.00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	2 921 949.20	703.00	703.00
							строительный контроль	62 346.00	15.00	15.00
						внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	ремонт	7 124 069.60	1 714.00	1 714.00
							строительный контроль	153 786.80	37.00	37.00
внутридомовая инженерная система водоотведения	ремонт	4 385 002.00	1 055.00	1 055.00						
	строительный контроль	95 597.20	23.00	23.00						
2	5123	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 234	2 573.40	К	4		Итого	5 668 170.84	2 202.60	7 342.00
						внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	2 987 717.40	1 161.00	3 870.00
							внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	542 730.06	210.90

						внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	ремонт	1 323 242.28	514.20	1 714.00
						внутридомовая инженерная система водоотведения	ремонт	814 481.10	316.50	1 055.00
							Итого	6 250 546.00	671.24	671.24
3	5182	г. Стрежевой, 4-й микрорайон, д. 428	9 311.90	П	10	лифтовое оборудование (подъезд № 1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	3.80	3.80
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	3.80	3.80
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	замена	3 025 127.00	324.87	324.87
							строительный контроль	64 738.00	6.95	6.95
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	3 025 127.00	324.87	324.87
							строительный контроль	64 738.00	6.95	6.95
							Итого	12 359 460.00	893.36	893.36
4	5187	г. Стрежевой, 4-й микрорайон, д. 436	13 834.80	П	10	лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	3 025 127.00	218.66	218.66
							строительный контроль	64 738.00	4.68	4.68
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	3 025 127.00	218.66	218.66
							строительный контроль	64 738.00	4.68	4.68
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	замена	3 025 127.00	218.66	218.66
							строительный контроль	64 738.00	4.68	4.68
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	3 025 127.00	218.66	218.66
							строительный контроль	64 738.00	4.68	4.68
5	5216	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 65	14 060.30	П	10		Итого	18 539 190.00	1 318.55	1 318.55
						лифтовое	замена	3 025 127.00	215.16	215.16

						оборудование (подъезд № 1)	строительный контроль	64 738.00	4.60	4.60
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	3 025 127.00	215.16	215.16
							строительный контроль	64 738.00	4.60	4.60
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	замена	3 025 127.00	215.16	215.16
							строительный контроль	64 738.00	4.60	4.60
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	3 025 127.00	215.16	215.16
							строительный контроль	64 738.00	4.60	4.60
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	замена	3 025 127.00	215.16	215.16
							строительный контроль	64 738.00	4.60	4.60
						лифтовое оборудование (подъезд № 6)	замена	3 025 127.00	215.15	215.15
							строительный контроль	64 738.00	4.60	4.60
							Итого	3 231 497.00	281.25	281.25
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	3.08	3.08
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	3.08	3.08
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	3.08	3.08
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	3 025 127.00	263.30	263.30
							строительный контроль	64 738.00	5.63	5.63
6	5230	г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 21	11 489.70	П	10					

						внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	ремонт	3 087 565.32	1 199.80	1 714.00
						внутридомовая инженерная система водоотведения	строительный контроль	95 215.80	37.00	37.00
						внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	ремонт	1 900 455.90	738.50	1 055.00
						внутридомовая инженерная система водоотведения	строительный контроль	59 188.20	23.00	23.00
2	5146	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 317	3 974.00	П	5		итого	30 607 748.00	7 702.00	7 702.00
						крыша	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	29 967 934.00	7 541.00	7 541.00
							строительный контроль	639 814.00	161.00	161.00
3	5182	г. Стрежевой, 4-й микрорайон, д. 428	9 311.90	П	10		Итого	6 179 730.00	663.64	663.64
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	3 025 127.00	324.87	324.87
							строительный контроль	64 738.00	6.95	6.95
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	3 025 127.00	324.87	324.87
							строительный контроль	64 738.00	6.95	6.95
4	5214	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 61	16 259.30	П	10		Итого	247 856.00	15.24	15.24
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.17	2.17
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.17	2.17
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.18	2.18

						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.18	2.18
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.18	2.18
						лифтовое оборудование (подъезд № 6)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.18	2.18
						лифтовое оборудование (подъезд № 7)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.18	2.18
							Итого	212 448.00	15.38	15.38
5	5215	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 63	13 816.50	П	10	лифтовое оборудование (подъезд №1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.57	2.57
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.57	2.57

						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.56	2.56
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.56	2.56
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.56	2.56
						лифтовое оборудование (подъезд № 6)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.56	2.56
6	5230	г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 21	11 489.70	П	10		Итого	12 359 460.00	1 075.70	1 075.70
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	3 025 127.00	263.30	263.30
							строительный контроль	64 738.00	5.63	5.63
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	3 025 127.00	263.30	263.30
							строительный контроль	64 738.00	5.63	5.63
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	замена	3 025 127.00	263.29	263.29
							строительный контроль	64 738.00	5.63	5.63
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	замена	3 025 127.00	263.29	263.29
							строительный контроль	64 738.00	5.63	5.63
7	5285	г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 53	16 283.90	К	9		Итого	12 359 460.00	759.00	759.00
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	замена	3 025 127.00	185.77	185.77
							строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98
						лифтовое	замена	3 025 127.00	185.77	185.77

						оборудование (подъезд № 6)	строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98
						лифтовое оборудование (подъезд № 7)	замена	3 025 127.00	185.77	185.77
							строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98
						лифтовое оборудование (подъезд № 8)	замена	3 025 127.00	185.77	185.77
							строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98
2025 год										
		Итого по городскому округу Стрежевой	30 075.80					40 168 245.00		
1	5214	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 61	16 259.30	П	10		Итого	21 629 055.00	1 330.26	1 330.26
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	3 025 127.00	186.05	186.05
							строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	3 025 127.00	186.05	186.05
							строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	замена	3 025 127.00	186.06	186.06
							строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	3 025 127.00	186.06	186.06
							строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	замена	3 025 127.00	186.06	186.06
строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98							
лифтовое оборудование (подъезд № 6)	замена	3 025 127.00	186.06	186.06						
	строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98						
лифтовое оборудование (подъезд № 7)	замена	3 025 127.00	186.06	186.06						
	строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98						
2	5215	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 63	13 816.50	П	10		Итого	18 539 190.00	1 341.82	1 341.82
						лифтовое оборудование (подъезд №1)	замена	3 025 127.00	218.94	218.94
							строительный контроль	64 738.00	4.69	4.69
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	3 025 127.00	218.94	218.94
строительный контроль	64 738.00	4.69	4.69							

						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	замена	3 025 127.00	218.95	218.95
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	строительный контроль	64 738.00	4.69	4.69
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	3 025 127.00	218.95	218.95
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	строительный контроль	64 738.00	4.69	4.69
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	замена	3 025 127.00	218.95	218.95
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	строительный контроль	64 738.00	4.69	4.69
						лифтовое оборудование (подъезд № 6)	замена	3 025 127.00	218.95	218.95
						лифтовое оборудование (подъезд № 6)	строительный контроль	64 738.00	4.69	4.69

- <1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- <2> выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;
- <3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5.
- <4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

МКД - многоквартирный дом;

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

