

Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 15.08.2024 №592 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2026-2028 годах на территории городского округа Стрежевой Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области» (в редакции от 13.05.2025 №269)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области», на основании части 3 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации в 2026 - 2028 годах на территории городского округа Стрежевой Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

И.о. Мэра городского округа

Е.Н. Тоцкая

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Стрежевой
от 15.08.2024 № 592 (в редакции от
13.05.2025 №269)

Краткосрочный план реализации в 2026 - 2028 годах на территории городского округа Стрежевой Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2026 - 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Г о д в в о д а в э к с п л у а т а ц и ю	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	капитального ремонта многоквартирного
									всего	в том числе								
										за счет средств Фонда	субъекта Российской	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников				
1	2	3	4	5	6	Кв. м	Кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м	18	19	
Итого по городскому округу			Х	Х	Х	82 559.40	68 050.0	2 671	155 462 707.60	0. 00	0. 00	0. 00	155 462 707.60	0.0 0	Х	Х	Х	Х

Стрежевой							2											
2026 год				Х	Х	10 347.20	8 472.1 0	339	11 511 979.20	0. 00	0. 00	0. 00	11 511 979.20	0.0 0	Х	Х	Х	Х
1	51 17	г. Стрежевой , 2-й микрорайо н, д. 228	19 76	ЛО	СМ Р	2 810.30	2 311.0 0	87	5 255 875.00	0. 00	0. 00	0. 00	5 255 875.00	0.0 0	2 274.2 9	2 274.2 9	20 26	1
2	51 28	г. Стрежевой , 2-й микрорайо н, д. 240	19 76	ЛО	СМ Р	2 332.10	2 061.8 0	97	5 255 875.00	0. 00	0. 00	0. 00	5 255 875.00	0.0 0	2 549.1 7	2 549.1 7	20 26	1
3	51 29	г. Стрежевой , 3-й микрорайо н, д. 301	19 77	К	ПС Д	5 204.80	4 099.3 0	155	1 000 229.20	0. 00	0. 00	0. 00	1 000 229.20	0.0 0	244.0 0	244.0 0	20 26	1
2027 год				Х	Х	36 884.30	30 366.2 1	1 209	37 604 958.50	0. 00	0. 00	0. 00	37 604 958.50	0.0 0	Х	Х	Х	Х
1	50 91	г. Стрежевой , 2-й микрорайо н, д. 201	19 78	ЛО	ПС Д	2 829.60	2 295.2 1	87	73 252.00	0. 00	0. 00	0. 00	73 252.00	0.0 0	31.92	31.92	20 27	1
2	50 96	г. Стрежевой , 2-й микрорайо	19 76	ЛО	ПС Д	2 682.00	2 329.1 0	88	73 252.00	0. 00	0. 00	0. 00	73 252.00	0.0 0	31.45	31.45	20 27	1

		н, д. 206																
3	51 29	г. Стрежевой , 3-й микрорайо н, д. 301	19 77	ЛО К	ПС Д, СМ Р	5 204.80	4 099.3 0	155	17 732 501.00	0. 00	0. 00	0. 00	17 732 501.00	0.0 0	4 325.7 4	4 325.7 4	20 27	1
4	51 30	г. Стрежевой , 3-й микрорайо н, д. 302	19 77	ЛО	ПС Д	8 894.00	7 561.6 0	303	146 504.00	0. 00	0. 00	0. 00	146 504.00	0.0 0	19.37	19.37	20 27	1
5	51 32	г. Стрежевой , 3-й микрорайо н, д. 304	19 80	К	ПС Д	5 587.70	4 549.0 0	172	1 109 956.00	0. 00	0. 00	0. 00	1 109 956.00	0.0 0	244.0 0	244.0 0	20 27	1
6	51 48	г. Стрежевой , 3-й микрорайо н, д. 319	19 80	К	ПС Д	4 639.00	3 953.7 0	151	1 917 544.50	0. 00	0. 00	0. 00	1 917 544.50	0.0 0	485.0 0	485.0 0	20 27	1
7	52 98	г. Стрежевой , пер. Юбилейны й, д. 1	19 70	ТС ХВ С ГВ С	СМ Р	850.50	587.3 0	65	8 345 533.00	0. 00	0. 00	0. 00	8 345 533.00	0.0 0	14 210.0 0	14 210.0 0	20 27	1
8	52 17	г. Стрежевой , ул. Кедровая, д. 67	20 03	ЛО	ПС Д	5 490.80	4 423.8 0	167	146 504.00	0. 00	0. 00	0. 00	146 504.00	0.0 0	33.12	33.12	20 27	1

9	52 62	г. Стрежевой , ул. Новая, д. 93	19 77	ТС ХВ С ГВ С	СМ Р	705.90	567.2 0	21	8 059 912.00	0. 00	0. 00	0. 00	8 059 912.00	0.0 0	14 210.0 0	14 210.0 0	20 27	1
2028 год				Х	Х	35 327.90	29 211.7 1	1 123	106 345 769.90	0. 00	0. 00	0. 00	106 345 769.90	0.0 0	Х	Х	Х	Х
1	50 91	г. Стрежевой , 2-й микрорайо н, д. 201	19 78	ЛО	СМ Р	2 829.60	2 295.2 1	87	5 255 875.00	0. 00	0. 00	0. 00	5 255 875.00	0.0 0	2 289.9 3	2 289.9 3	20 28	1
2	50 96	г. Стрежевой , 2-й микрорайо н, д. 206	19 76	ЛО	СМ Р	2 682.00	2 329.1 0	88	5 255 875.00	0. 00	0. 00	0. 00	5 255 875.00	0.0 0	2 256.6 1	2 256.6 1	20 28	1
3	51 29	г. Стрежевой , 3-й микрорайо н, д. 301	19 77	ЛО	СМ Р	5 204.80	4 099.3 0	155	10 511 750.00	0. 00	0. 00	0. 00	10 511 750.00	0.0 0	2 564.2 8	2 564.2 8	20 28	1
4	51 30	г. Стрежевой , 3-й микрорайо н, д. 302	19 77	ЛО	СМ Р	8 894.00	7 561.6 0	303	10 511 750.00	0. 00	0. 00	0. 00	10 511 750.00	0.0 0	1 390.1 5	1 390.1 5	20 28	1
5	51 32	г. Стрежевой , 3-й	19 80	К	СМ Р	5 587.70	4 549.0 0	172	19 515 210.00	0. 00	0. 00	0. 00	19 515 210.00	0.0 0	4290. 00	4 290.0 0	20 28	1

		микрорайон, д. 304																
6	5148	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 319	1980	К	СМР	4639.00	3953.70	151	44 783 559.90	0.00	0.00	0.00	44 783 559.90	0.00	11327.00	11327.00	2028	1
7	5217	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 67	2003	ЛО	СМР	5490.80	4423.80	167	10 511 750.00	0.00	0.00	0.00	10 511 750.00	0.00	2376.18	2376.18	2028	1

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2026 - 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по городскому округу Стрежевой			68 050.02					155 462 707.6		

2026 год										
		Итого по городскому округу Стрежевой	8 472.10					11 511 979.20		
1	511 7	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 228	2 311.00	К	9		Итого	5 255 875.00	2 274.29	2 274.29
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	5 145 756.00	2 226.64	2 226.64
							строительный контроль	110 119.00	47.65	47.65
2	512 8	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 240	2 061.8	К	9		Итого	5 255 875.00	2 549.17	2 549.17
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	5 145 756.00	2 495.76	2 495.76
							строительный контроль	110 119.00	53.41	53.41
3	512 9	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 301	4 099.30	К	9		Итого	1 000 229.20	244.00	244.00
						крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	1 000 229.20	244.00	244.00
2027 год										
Итого по городскому округу Стрежевой			30 366.21					37 604 958.50		

1	509 1	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 201	2 295.21	К	9	лифтовое оборудование (подъезд № 1)	Итого	73 252.00	31.92	31.92
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	73 252.00	31.92	31.92
2	509 6	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 206	2 329.10	К	9	лифтовое оборудование (подъезд № 1)	Итого	73 252.00	31.45	31.45
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	73 252.00	31.45	31.45
3	512 9	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 301	4 099.30	К	9	лифтовое оборудование (подъезд № 1)	Итого	17 732 501.00	4 325.74	4 325.74
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	73 252.00	17.87	17.87

						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	73 252.00	17.87	17.87
						крыша	ремонт	17 217 060.00	4 200.00	4 200.00
							строительный контроль	368 937.00	90.00	90.00
							итого	146 504.00	19.37	19.37
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	73 252.00	9.68	9.68
4	513 0	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 302	7 561.60	К	9	лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения	73 252.00	9.69	9.69

							сметной стоимости			
5	513 2	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 304	4 549.00	К	9		Итого	1 109 956.00	244.00	244.00
						крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	1 109 956.00	244.00	244.00
6	514 8	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 319	3 953.70	П	5		Итого	1 917 544.50	485.00	485.00
						крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу)	1 917 544.50	485.00	485.00
7	529 8	г. Стрежевой, пер.	587.30	К	2		Итого	8 345 533.00	14 210.00	14 210.00

		Юбилейный, д. 1				внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	6 154 316.70	10 479.00	10 479.00							
							строительный контроль	131 555.20	224.00	224.00							
							внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	668 347.40	1 138.00	1 138.00						
								строительный контроль	14 095.20	24.00	24.00						
							внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	ремонт	1 348 440.80	2 296.00	2 296.00						
								строительный контроль	28 777.70	49.00	49.00						
							8	521 7	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 67	4 423.80	П	10		Итого	146 504.00	33.12	33.12
													лифтовое оборудование (подъезд № 1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	73 252.00	16.56	16.56
лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности	73 252.00	16.56	16.56													

							определения сметной стоимости			
9	526 2	г. Стрежевой, ул. Новая, д. 93	567.20	К	2		Итого	8 059 912.00	14 210.00	14 210.00
						внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	5 943 688.80	10 479.00	10 479.00
							строительный контроль	127 052.80	224.00	224.00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	645 473.60	1 138.00	1 138.00
							строительный контроль	13 612.80	24.00	24.00
						внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	ремонт	1 302 291.20	2 296.00	2 296.00
							строительный контроль	27 792.80	49.00	49.00
2028 год										
Итого по городскому округу Стрежевой			29 211.71					106 345 769.90		
1	509 1	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 201	2 295.21	К	9		Итого	5 255 875.00	2 289.93	2 289.93
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	5 145 756.00	2 241.95	2 241.95
							строительный контроль	110 119.00	47.98	47.98
2	509 6	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д.	2 329.10	К	9		Итого	5 255 875.00	2 256.61	2 256.61
						лифтовое	замена	5 145 756.00	2	2 209.33

		206				оборудование (подъезд № 1)			209.33	
							строительный контроль	110 119.00	47.28	47.28
3	512 9	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 301	4 099.30	К	9		Итого	10 511 750.00	2 564.28	2 564.28
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	5 145 756.00	1 255.28	1 255.28
							строительный контроль	110 119.00	26.86	26.86
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	5 145 756.00	1 255.28	1 255.28
							строительный контроль	110 119.00	26.86	26.86
4	513 0	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 302	7 561.60	К	9		Итого	10 511 750.00	1 390.15	1 390.15
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	5 145 756.00	680.52	680.52
							строительный контроль	110 119.00	14.56	14.56
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	5 145 756.00	680.51	680.51
							строительный контроль	110 119.00	14.56	14.56
5	513 2	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 304	4 549.00	К	9		Итого	19 515 210.00	4 290.00	4 290.00
						крыша	ремонт	19 105 800.00	4 200.00	4 200.00
							строительный контроль	409 410.00	90.00	90.00
6	514 8	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 319	3 953.70	П	5		Итого	44 783 559.90	11 327.00	11 327.00
						крыша	переустройство невентилируемой	43 846 533.00	11 090.00	11 090.00

							крыши на вентилируемую крышу			
							строительный контроль	937 026.90	237.00	237.00
							Итого	10 511 750.00	2 376.18	2 376.18
							лифтовое оборудование (подъезд №1)	замена	5 145 756.00	1 163.20
								строительный контроль	110 119.00	24.89
							лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	5 145 756.00	1 163.20
								строительный контроль	110 119.00	24.89

<1

>

выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр – замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П –

устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- <2
> выбирается из списка: ПСД, СМР – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) – завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР – выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;
- <3
> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 – 5.
- <4
> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

МКД - многоквартирный

дом;

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.