



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.12.2024

№ 811

Об утверждении Положения об обеспечении содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих к ним территорий муниципальных образовательных организаций городского округа Стрежевой

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об обеспечении содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих к ним территорий муниципальных образовательных организаций городского округа Стрежевой согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению образования Администрации городского округа Стрежевой и Управлению культуры, спорта и молодежной политики Администрации городского округа Стрежевой довести до сведения руководителей подведомственных образовательных организаций настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.В. Дениченко

ПОЛОЖЕНИЕ
об обеспечении содержания зданий и сооружений,
обустройства прилегающих к ним территорий муниципальных
образовательных организаций городского округа Стрежевой

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций городского округа Стрежевой разработано в целях эффективной эксплуатации зданий, рационального и целевого использования средств, предусмотренных в местном бюджете на финансирование муниципальных образовательных организаций (далее – Муниципальная образовательная организация, Организация).

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений Организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется в соответствии с:

1.2.1. Гражданским кодексом Российской Федерации;

1.2.2. Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

1.2.3. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

2. Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1. Здания и сооружения, а также прилегающие к ним территории, относящиеся к объектам недвижимого имущества (далее – Имущество) и передаваемые Организации на праве оперативного управления и праве постоянного (бессрочного) пользования являются муниципальной собственностью.

2.2. При осуществлении оперативного управления Имуществом Организация обязана:

2.2.1. использовать Имущество по целевому назначению;

2.2.2. не допускать ухудшения технического состояния Имущества, за исключением случаев естественного износа в процессе эксплуатации;

2.2.3. осуществлять текущий ремонт зданий и сооружений.

2.3. Организация не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника Имущества.

2.4. Право оперативного управления и право постоянного (бессрочного) пользования Имуществом прекращаются на основании и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.5. Запрещается эксплуатация зданий, находящихся в аварийном состоянии.

2.6. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в

исправном техническом состоянии возлагается на руководителей Организаций.

2.7. В Организации должно быть назначено лицо ответственное за эксплуатацию здания, которое должно обеспечить:

2.7.1. техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль состояния здания, поддержание его в исправности и работоспособности, наладку и регулирование инженерных систем;

2.7.2. осмотры зданий в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации.

2.8. В случае обнаружения дефектов и деформации конструкции (трещины, разломы, вспучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях руководителю Организации.

2.9. Результаты осмотра ответственный за эксплуатацию здания отражает в журнале учета осмотров технического состояния зданий.

2.10. Степень готовности Организации к новому учебному году определяется комиссией по приёмке готовности муниципальных образовательных учреждений, подведомственных Управлению образования Администрации городского округа Стрежевой и Управлению культуры, спорта и молодежной политики Администрации городского округа Стрежевой (далее – Управления). По итогам приемки составляется акт готовности Организации.

3. Требования к обустройству прилегающей к Организации территории

3.1. Организация обязана осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-эпидемиологического состояния закрепленной за ней территории.

3.2. Территория Организации должна быть ограждена по всему периметру и озеленена согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.3. Территория Организации должна быть без ям и выбоин, ровная и чистая. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

3.4. Территория Организации должна своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений может осуществляться в форме планового, внепланового и частичного осмотра.

4.1.1. Плановые осмотры (проводятся один раз в год в срок с 1 августа по 23 августа, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов, проводятся после аварий техногенного

характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений).

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

4.2.1. внешнее благоустройство;

4.2.1. фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, инженерные устройства и оборудование;

4.2.2. ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);

4.2.3. кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах. Поэтажные перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;

4.2.4. строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;

4.2.7. коммуникации (системы водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции и электроснабжения) и их обустройства;

4.2.8. противопожарные устройства;

4.2.9. прилегающая территория.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на выполнение замечаний и поручений, выданных по результатам плановых проверок.

4.4. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненным работ строительным нормам и правилам.

4.5. В целях установления причин возникновения дефектов, ответственный за эксплуатацию зданий и сооружений может привлекать специалистов соответствующей квалификации.

4.6. Результаты осмотров регистрируются в журнале учета осмотров Организации. Руководитель Организации принимает решения об устранении выявленных нарушений.

4.7. Управления координируют работу по организации капитального и текущего ремонта муниципальных Организаций.

4.8. Для обеспечения надлежащего содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий Организаций в Управлениях ежегодно формируются планы ремонтных работ, включающие в себя мероприятия по подготовке к новому учебному году, осеннему и зимнему периоду, выполнению предписаний контрольных органов.

Планы ремонтных работ в Организациях составляются совместно с Управлениями с целью определения финансовой потребности для проведения текущего и капитального ремонта.

4.9. Для составления планов используются документы, представленные руководителями Организаций:

-заявка на текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений, обустройство прилегающих территорий;

-предписания контролирующих органов;

-предполагаемые Организациями сроки проведения ремонта.

5. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений Организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

5.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений Организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств местного бюджета. План финансово-хозяйственной деятельности (для бюджетных Организаций) и сметы (для казенных Организаций) составляются и утверждаются в порядке, установленном главным распорядителем бюджетных средств.

5.2. Финансовое обеспечение включает следующие виды расходов:

5.2.1. оплата коммунальных услуг.

5.2.2. оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий Организаций.

