



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2020

№ 239

Об утверждении условий и сроков отсрочки уплаты арендной платы, уменьшения размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, предусмотренной в 2020 году

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Администрации Томской области от 18.03.2020 № 156-ра «О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил звеньев территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить отсрочку по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

1.1. Отсрочку предоставить на срок с 18.03.2020 до 01.10.2020:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Томской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Томской области до 01.10.2020;

в) штрафы и проценты, начисленные в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества на срок предоставления отсрочки, не применяются.

2. Арендаторам недвижимого имущества, указанным в пункте 1 настоящего постановления, фактически не осуществляющим деятельность в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Томской области с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента Российской Федерации о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией, по их заявлению производится снижение размера арендной платы на сумму платежей за период фактического прекращения деятельности в арендуемом объекте.

3. Муниципальным учреждениям (автономным, бюджетным и казенным) при предоставлении отсрочки в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления и переданного в аренду субъектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, руководствоваться положениями настоящего постановления.

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 18.03.2020.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин