



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2021

№ 277

О подготовке проекта межевания территории
применительно к застроенной территории 1-го микрорайона города Стрежевого

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 26 части 1 статьи 10 Устава городского округа Стрежевой, решения Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 №593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой», постановления Администрации городского округа Стрежевой от 08.04.2020 № 232 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации городского округа Стрежевой», с целью проведения комплексных кадастровых работ

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Подготовить проект межевания территории применительно к застроенной территории 1-го микрорайона города Стрежевого (далее - проект межевания территории) в соответствии со схемой границ согласно приложению 1 к настоящему постановлению с целью:

1.1. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

1.2. установления, изменения, красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок подготовки проекта межевания территории установить до 01.11.2021.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории от физических и юридических лиц принимаются в течение одного месяца со дня опубликования настоящего постановления в письменной форме по будням с 8-30 часов до 12-30 часов, с 14-00 часов до 17-30 часов в Администрации городского округа Стрежевой по адресу: г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а; по адресу электронной почты: office@admstrj.tomsk.ru.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» в течение трех дней со дня его принятия и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

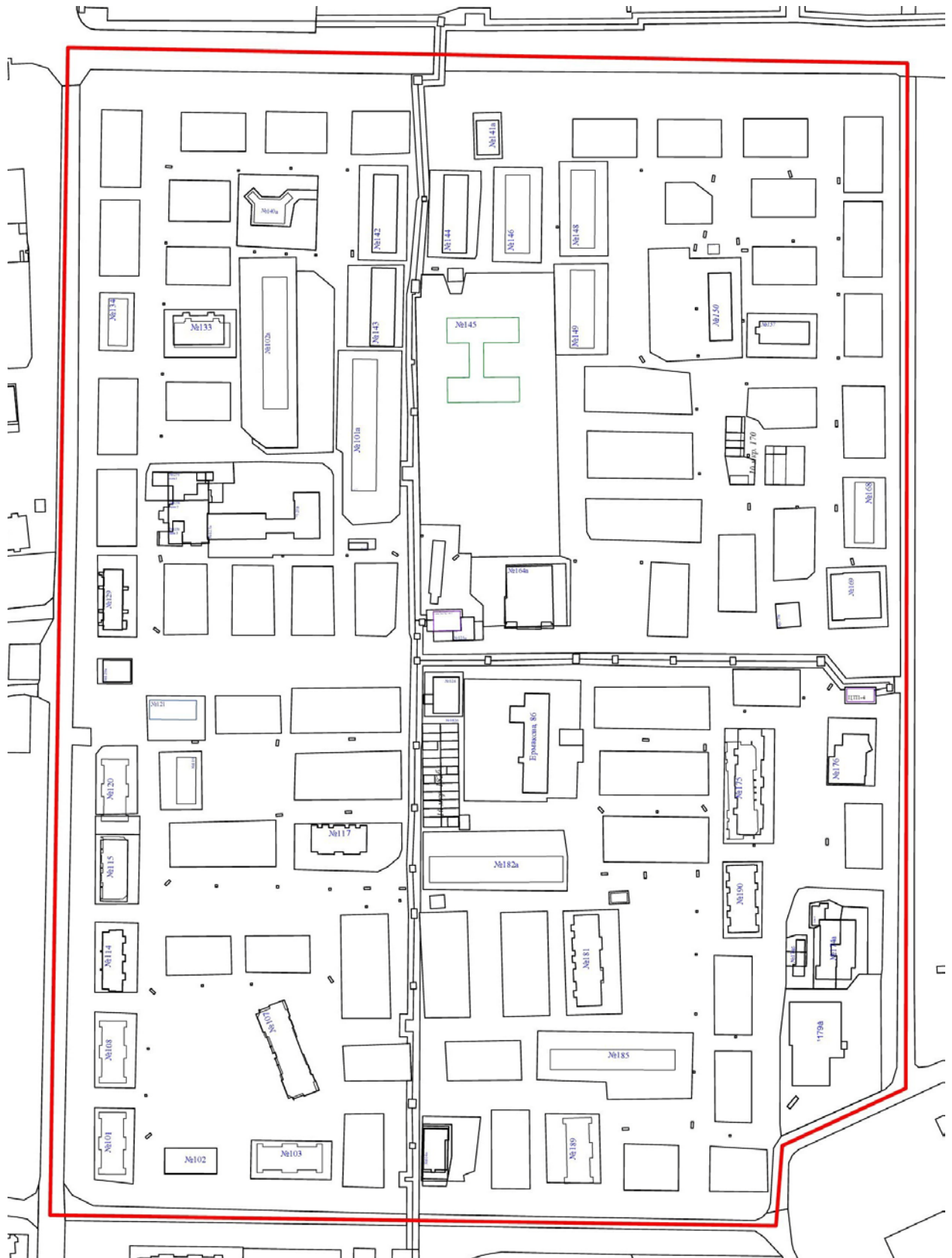
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

И.о. Мэра городского округа

В.В. Дениченко

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Стрежевой
от 12.05.2021 № 277

Схема
границ проекта межевания территории применительно к застроенной территории
1-го микрорайона города Стрежевого



ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории применительно к застроенной территории 1-го микрорайона города Стрежевого

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казённое учреждение Администрация городского округа Стрежевой
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Местный бюджет городского округа Стрежевой
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Размещение объектов капитального строительства не планируется
5	Населенные пункты, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Застроенная территория 1-го микрорайона города Стрежевого. Ориентировочная площадь в границах красных линий – 26,44 га.
6.	Цели и задачи	6.1. определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под многоквартирными домами; 6.2. установление границ общего пользования; 6.3. установление, изменение красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление

		комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. 6.4 проведение комплексных кадастровых работ в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.
7	Нормативно правовая база	7.1. Градостроительный кодекс РФ; 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Жилищный кодекс РФ; 7.4. Решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 «Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой»; 7.5. Решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой»; 7.6. Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 08.04.2020 № 232 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовленной на основании решений Администрации городского округа Стрежевой»; 7.7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; 7.7. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
8	Содержание проекта межевания территории	8.1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 8.2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 8.2.1 Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

		а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков; г) сведения о границах территории, в отношении которой готовится проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 8.2.2. На чертежах межевания территории, отображаются: а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы зон действия публичных сервитутов. 8.3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи на которых отображаются: а) границы существующих земельных участков; б) границы зон с особыми условиями
--	--	---

		использования территорий; в) местоположение существующих объектов капитального строительства. Демонстрационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
9	Состав проектных материалов	9.1. Том 1. Основная часть. а) Пояснительная записка к проекту межевания территории; б) Чертёж межевания территории в М 1:1000; в) Чертёж красных линий в М 1:1000, перечень координат узловых (поворотных точек); г) Чертежи границ образуемых, изменяемых земельных участков в М 1:500, М 1:1000 , перечень координат границ образуемых, изменяемых земельных участков; 9.2. Том 2. Материалы по обоснованию. а) Чертёж границ существующих земельных участков с отображением существующих объектов капитального строительства в М 1:1000; б) Чертёж границы зон с особыми условиями использования территорий в М 1:1000. Можно совместить в один чертёж. 9.3. Масштабы графических материалов установлены для схем и чертежей в бумажном виде.
9.1.	Дополнительные материалы	Пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории.
9.2.	Для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений	Демонстрационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в виде презентации.