

Решение Думы городского округа Стрежевой от 06.04.2016 № 84 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, при их продаже гражданам без проведения торгов для садоводства или огородничества» (в редакции от 11.06.2019 №461, от 19.04.2023 № 362)

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, в целях повышения эффективности использования земельных ресурсов,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, при их продаже гражданам без проведения торгов для садоводства или огородничества.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrij.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_М.Н. Шевелева

\_\_\_\_\_В.М. Харахорин

**Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, при их продаже гражданам без проведения торгов для садоводства или огородничества**

1. Настоящий Порядок разработан на основании пункта 2 статьи 39.3, подпункта 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, в целях повышения эффективности использования земельных ресурсов и увеличения доходной части бюджета муниципального образования городской округ Стрежевой и устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, при их продаже гражданам без проведения торгов для садоводства или огородничества.

2. Цена земельных участков, находящихся в собственности городского округа Стрежевой, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства или огородничества (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), при продаже таких земельных участков членам этой некоммерческой организации без проведения торгов для ведения садоводства или огородничества устанавливается в размере, равном 3 процентам его кадастровой стоимости.

3. Цена земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, устанавливается равной 1 проценту его кадастровой стоимости в случаях продажи следующим категориям граждан:

а) малоимущим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемой Губернатором Томской области;

б) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

в) инвалидам I, II, III группы инвалидности;

г) инвалидам категории «ребенок-инвалид»;

д) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

е) физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

ж) физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных

объектах;

з) физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4. Цена земельного участка устанавливается равной 10 процентам от кадастровой стоимости в случаях продажи:

а) земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, если ранее лицу, обратившемуся за предоставлением земельного участка, был предоставлен в собственность земельный участок в границах городского округа Стрежевой для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства;

б) земельного участка для ведения садоводства или огородничества в иных, не предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, случаях.

5. Цена продажи земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, определяется по состоянию на дату обращения заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность в Администрацию городского округа Стрежевой.