



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.10.2021

№ 557

О проведении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 17 части 2 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой, с целью привлечения граждан к участию в благоустройстве территорий городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести конкурс эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой с 01.11.2021 по 05.04.2022.

2. Утвердить Положение о проведении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Стрежевой от 20.11.2020 № 752 «О проведении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

И.о. Мэра городского округа

В.В. Дениченко

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых
(придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа
Стрежевой

1. Общие положения

1.1. Конкурс эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой (далее - Конкурс) организуется и проводится Администрацией городского округа Стрежевой.

1.2. Конкурс проводится в целях реализации муниципальной программы «Развитие инфраструктуры городского хозяйства и благоустройства городского округа Стрежевой» и направлен на вовлечение населения, управляющих компаний, товариществ собственников жилья городского округа Стрежевой в производство работ по благоустройству дворовых (придомовых) территорий, активизацию деятельности служб городского хозяйства, привлечение к благоустроительным работам финансовых средств инвесторов.

1.3. Целью Конкурса является создание условий для самостоятельной деятельности жителей городского округа в сфере благоустройства, формирование общественного мнения по проблемам повышения уровня благоустройства городского округа Стрежевой, стимулирование заинтересованных лиц.

2. Организация проведения Конкурса

2.1. Для организации, контроля, оценки и подведения итогов Конкурса создается конкурсная комиссия по проведению конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой (далее - конкурсная комиссия). Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

2.2. В Конкурсе имеют право принимать участие управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами городского округа Стрежевой (далее - Участники).

2.3. Требования, предъявляемые к эскизным проектам, участвующим в Конкурсе:

а) эскизный проект в обязательном порядке должен содержать раздел по благоустройству прилегающей, придомовой территории, включающий перечень мероприятий по благоустройству придомовых проездов (устройство бортового камня, отсыпка и планировка территорий, асфальтирование), асфальтированию либо обустройству с использованием тротуарной плитки пешеходных дорожек и тротуаров, стоянок для личного автомобильного транспорта;

б) эскизный проект должен предусматривать обязательное условие софинансирования благоустроительных работ за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в следующих размерах:

- на асфальтирование придомовых проездов многоквартирных домов: не менее 5% от общей стоимости работ для многоквартирных домов до двух этажей, не менее 10% - для многоквартирных домов выше двух этажей;

- на иные благоустроительные работы на придомовой территории многоквартирных домов: не менее 15% от общей стоимости работ для многоквартирных домов до двух этажей, не менее 30% - для многоквартирных домов выше двух этажей;

в) эскизный проект должен предусматривать сроки его реализации не позднее, установленных условиями настоящего Конкурса.

2.4. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали более половины членов конкурсной комиссии. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим считается голос председателя конкурсной комиссии.

В случае отсутствия председателя конкурсной комиссии на заседании, большинством голосов присутствующих членов конкурсной комиссии выбирается председательствующий на заседании.

2.5. Конкурсная комиссия рассматривает и оценивает эскизные проекты по критериям, указанным в разделе 3 настоящего Положения.

2.6. Прием эскизных проектов осуществляется секретарем конкурсной комиссией по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул.Строителей, 55/1, Управление городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой. Поданные на Конкурс эскизные проекты регистрируются в журнале регистрации эскизных проектов секретарем конкурсной комиссии.

2.7. Конкурс проводится в два этапа.

На первом этапе, в срок с 01.11.2021 по 15.12.2021 управляющая компания представляет в Конкурсную комиссию эскизный проект благоустройства придомовой территории со следующими документами:

- эскизный проект;

- пояснительная записка к эскизному проекту;

- техническое согласование эскизного проекта с соответствующими эксплуатирующими организациями в части коммуникаций, находящихся на территории, на которой планируется производство благоустроительных работ.

Конкурсная комиссия рассматривает представленные эскизные проекты до 20.12.2021. По итогам рассмотрения конкурсная комиссия формирует рейтинговый перечень проектов благоустройства и определяет проекты благоустройства, которые будут реализованы в текущем году исходя из имеющегося лимита конкурса.

2.8. Управляющие организации многоквартирных домов, проекты благоустройства которых были отобраны на предварительном этапе Конкурса, осуществляют подготовку локального сметного расчета по реализации эскизного проекта, проводят собрания с собственниками и предоставляет в срок до 05.03.2022 в конкурсную комиссию документы для участие во втором этапе Конкурса.

2.9. Перечень документов, прилагаемых к заявке на втором этапе участия в Конкурсе:

а) решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома (не менее 2/3 голосов) о реализации и софинансировании стоимости эскизного проекта, представленного на Конкурс;

б) документ, подтверждающий полномочия участника, указанного в п.2.2. настоящего Положения, по управлению многоквартирным домом;

е) локальный сметный расчет реализации эскизного проекта.

2.10. В случае, если собственники на общем собрании не приняли решение об участии в Конкурсе, многоквартирный дом исключается из рейтингового перечня и во втором этапе участвует многоквартирный дом, следующий по очереди в рейтинговом перечне.

2.11. Результаты Конкурса оформляются протоколом заседания конкурсной комиссии, который подписывается председателем конкурсной комиссии. Итоги Конкурса до 05.04.2022 утверждаются постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

3. Критерии оценки эскизных проектов

3.1. Конкурсная комиссия оценивает эскизный проект по следующим критериям:

а) количество благополучателей (жители одного многоквартирного дома (например - устройство придомовой стоянки), жители нескольких многоквартирных домов (например - обустройство стоянки для нескольких домов), неопределенное количество жителей городского округа Стрежевой (например - асфальтирование внутриквартального проезда, обустройство внутриквартальных транзитных пешеходных дорожек).

б) доля собственных средств заявителей в общей стоимости реализации проекта;

в) вид работ.

3.2. Каждый критерий оценивается по бальной системе:

Критерий	Показатель	Баллы
Количество благополучателей	жители одного многоквартирного дома	2
	жители нескольких многоквартирных домов, прилегающих к возводимому объекту благоустройства	4
	жители нескольких прилегающих к объекту многоквартирных домов, а также другие жители городского округа Стрежевой	6
Доля собственных средств	до 30 % включительно	1
	от 31 % до 40 % включительно	2
	от 41 % до 50 % включительно	3
	от 51 % до 60 % включительно	4
	от 61 % до 70 % включительно	5
	от 71 % до 80 % включительно	6
	от 81 % до 90 % включительно	7
	свыше 90 %	8
Вид работ	комплекс работ по благоустройству придомовой территории (строительство тротуара, установка бортового камня, асфальтирование проезда, строительство стоянки для автомобильного транспорта)	5
	асфальтирование придомового проезда	4
	строительство тротуара,	3

3.3 Победителем Конкурса признаются участники, набравшие наибольшее количество баллов.

3.4. При равном количестве баллов победителем признается участник, заявка на Конкурс которого зарегистрирована раньше.

4. Подведение итогов Конкурса и финансирование работ

4.1. Итоги Конкурса, на основании протокола конкурсной комиссии, в срок до 05.04.2022 утверждаются постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

4.2. Финансирование благоустроительных работ по эскизному проекту за счет бюджетных средств предусматривается в следующих размерах:

- а) до 95% от общей стоимости работ по асфальтированию придомовых проездов;
- б) до 85% от общей стоимости иных благоустроительных работ.

4.3. Финансирование благоустроительных работ по эскизному проекту за счет бюджетных средств осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет участника Конкурса на основании подписанного Соглашения о долевом финансировании (Приложение к Положению), в течение пяти рабочих дней после завершения работ по реализации проекта и предоставления документов об их приемке. Денежные средства расходуются в полном объеме по целевому назначению для реализации эскизного проекта.

4.4. На проведение работ, стоимостью свыше 100000 (Сто тысяч) рублей участник конкурса обязан провести открытый аукцион по выбору подрядной организации.

4.5. Срок реализации эскизного проекта - до 20.10.2022.

4.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления бюджетных денежных средств на финансирование благоустроительных работ по эскизному проекту на расчетный счет участника Конкурса в конкурсную комиссию должен быть предоставлен отчет о реализации эскизного проекта и использовании бюджетных денежных средств. С отчетом предоставляются следующие документы:

- копии муниципальных контрактов, договоров;
- копии справок и актов о стоимости выполненных работ и затрат (КС-2, КС-3), составленные по формам, утвержденной Росстатом;
- копии платежных документов, подтверждающих списание денежных средств со счетов;
- фотоотчет (фотографирование осуществляется с одного места до и после проведения ремонта, с привязкой к статичным предметам);

4.7. В случае если эскизный проект не реализован, в случае нецелевого использования бюджетных денежных средств, а также в случаях невыполнения обязательств, предусмотренных условиями Конкурса, они подлежат возврату в бюджет городского округа Стрежевой в полном объеме.

4.8. В случае уменьшения стоимости выполненных работ объем софинансирования пересчитывается от фактической стоимости работ по процентному соотношению, указанному в протоколе заседания комиссии по проведению Конкурса. Неиспользованные бюджетные денежные средства подлежат возврату в бюджет городского округа Стрежевой.

Приложение
к Положению о проведении
конкурса эскизных проектов по
благоустройству дворовых
(придомовых) территорий
многоквартирных домов
городского округа Стрежевой

Соглашение
о долевом финансировании на реализацию эскизных проектов
по благоустройству дворовых (придомовых) территорий
многоквартирных домов

Томская область
г. Стрежевой

_____ 20__ года

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное **Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой**, в лице _____, именуемое в дальнейшем Администрация городского округа и _____, в лице _____, действующего _____, именуемое в дальнейшем Получатель, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь постановлением Администрации городского округа Стрежевой № _____ от _____ «О проведении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой», заключили настоящий Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее соглашение регулирует порядок взаимодействия Сторон при реализации Постановления Администрации городского округа Стрежевой № _____ от _____ «О проведении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой», в части проведения благоустроительных работ по эскизному проекту _____ - софинансирование за счет средств Администрации городского округа в сумме _____.

2. Обязанности сторон

2.1. Стороны:

2.1.1. Исходят из того, что средства финансовой поддержки на реализацию эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой, в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Стрежевой № _____ от _____, являются целевыми и предоставляются на безвозвратной и безвозмездной основе, предоставление финансовой поддержки на реализацию эскизных проектов осуществляется в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности граждан.

2.1.2. Обеспечивают прозрачность в сфере предоставления, получения и использования финансовой поддержки за счет средств местного бюджета городского округа Стрежевой при реализации эскизных проектов.

2.2. Администрация городского округа обязуется:

2.2.1. Перечислить на счет _____ средства, предусмотренные местным бюджетом городского округа на долевое финансирование для реализации

эскизного проекта по благоустройству дворовой (придомовой) территорий многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, _____, в размере _____ рублей, в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления _____ информации о завершении работ по реализации проекта и документов об их приемке.

2.3. _____ обязуется:

2.3.1. Обеспечить контроль за выполнением условий софинансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах в размере _____ на реализацию эскизного проекта по благоустройству дворовой (придомовой) территории многоквартирного дома, что составляет _____ % от стоимости проекта.

2.3.2. Принимать в пределах установленной законодательством Российской Федерации, настоящим соглашением компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств местного бюджета городского округа Стрежевой при реализации эскизного проекта.

2.3.3. Предоставить отчет о реализации эскизного проекта, использовании бюджетных денежных средств и исполнении обязательств по софинансированию работ по эскизному проекту в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления бюджетных денежных средств на финансирование благоустроительных работ. С отчетом предоставляются следующие документы:

- копии муниципальных контрактов, договоров;
- копии справок и актов о стоимости выполненных работ и затрат (КС-2, КС-3), составленные по формам, утвержденной Росстатом;
- копии платежных документов, подтверждающих списание денежных средств со счетов;
- фотоотчет (фотографирование осуществляется с одного места до и после проведения ремонта, с привязкой к статичным предметам).

2.3.4. Возвратить неиспользованный остаток денежных средств в местный бюджет (на счет Администрации городского округа Стрежевой) в течении 3 (трех) рабочих дней после оплаты работ по эскизному проекту по реквизитам, указанные в разделе 8 настоящего Соглашения.

2.3.5. Обеспечить достоверность и полноту представляемой в Администрацию городского округа отчетности, установленной настоящим Соглашением.

3. Контроль за реализацией эскизных проектов

3.1. В целях обеспечения достоверности и полноты представляемой в Администрацию городского округа отчетности, прозрачности в сфере предоставления и получения финансовой поддержки за счет средств местного бюджета городского округа при реализации эскизного проекта по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирного дома, Администрация городского округа осуществляет проверку, в том числе с выездом.

3.2. По требованию Администрации городского округа Получатель обязан предоставлять документы, содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с предоставлением финансовой поддержки на реализацию эскизных проектов.

3.3. Администрации городского округа имеет право в ходе реализации эскизных проектов осуществлять выборочный мониторинг качества выполняемых работ, применяемых строительных материалов, конструкций и изделий, целевого использования средств субсидии.

4. Уведомления, сообщения

4.1. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, должны быть сделаны в письменной форме.

4.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Получатель несет ответственность за нецелевое использование предоставленных бюджетных средств, в рамках настоящего Соглашения, и недостоверность предоставленных отчетных данных.

6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

7. Прочие условия

7.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями.

7.4. Стороны имеют право вносить изменения в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения, внесенные в настоящее Соглашение, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента подписания сторонами соответствующих дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

СОСТАВ
конкурсной комиссии по проведению конкурса эскизных проектов по
благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных
домов городского округа Стрежевой

- Дениченко В.В. - и.о. Мэра городского округа Стрежевой, председатель комиссии
- Тарасова Л.Ф. - ведущий инженер по строительному контролю отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии
- Гришко Н.А. - председатель Думы городского округа Стрежевой (по согласованию)
- Сметанина Т.М - депутат Думы городского округа Стрежевой (по согласованию)
- Тоцкая Е.Н. - и.о. заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой
- Трифонова В.В. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой